



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3605/XCV/10

Kraków,

07. 04. 2010

**Pani
Katarzyna Migacz
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zadłużenia i dokapitalizowania spółek miejskich, zgłoszoną na XCV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 marca 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Różnice w zobowiązaniach krótkoterminowych i długoterminowych przedstawione w Tab. I interpelacji wynikają z okresów, za jakie te zobowiązania zostały podane. Poniżej przedstawiam tabelaryczne zestawienie (w tys. zł) zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych spółek miejskich w poszczególnych kwartałach roku 2009 na podstawie sprawozdań F01 otrzymanych od spółek, sporządzanych do 20 dnia po danym kwartale.

spółka	I kwartał 2009 r.		II kwartał 2009 r.		III kwartał 2009 r.		IV kwartał 2009 r.	
	zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe	zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe	zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe	zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe
ARM S.A.	45.736	0	47.007	0	44.740	0	26.052	0
KHK S.A.	7.236	0	9.563	0	8.919	0	6.499	0
MPEC S.A.	88.118	83.997	52.740	83.997	54.345	83.997	145.999	78.980
MPWiK S.A.	73.674	57.806	82.738	93.354	109.388	94.954	146.547	130.793
MPK S.A.	24.909	138.743	24.113	133.896	25.320	131.094	99.496	83.451
MPO sp.z o.o.	15.560	5.742	22.317	5.742	16.406	5.742	22.668	3.591
KPPU sp. z o.o.	335	0	397	0	526	0	501	0

Ad 2.

A. Suma pasywów dla spółek wchodzących w skład KHK S.A. (na podstawie sprawozdań po III kwartałach 2009 r.) oraz ARM S.A. wynosi:

<i>Wyszczególnienie</i>	MPEC S.A.	MPK S.A.	MPWiK S.A.	KHK S.A.	ARM S.A.
Suma pasywów w tys. zł	641.109	520.822	1.153.913	1.150.873	102.526

B. Stan zobowiązań dla spółek wchodzących w skład KHK S.A. w 2009 r., na podstawie sprawozdań po III kwartałach sporządzanych przez spółki po 20 dniu każdego miesiąca po kwartale, przedstawiam poniżej.

<i>I kwartał</i>	MPEC S.A.	MPK S.A.	MPWiK S.A.	KHK S.A.
Zobowiązania długoterminowe w tys. zł	80.957	138.743	57.806	0
Zobowiązania krótkoterminowe w tys. zł	93.441	29.346	73.647	7.236

<i>II kwartał</i>	MPEC S.A.	MPK S.A.	MPWiK S.A.	KHK S.A.
Zobowiązania długoterminowe w tys. zł	79.757	133.896	93.354	0
Zobowiązania krótkoterminowe w tys. zł	58.111	28.034	82.738	9.563

<i>III kwartał</i>	MPEC S.A.	MPK S.A.	MPWiK S.A.	KHK S.A.
Zobowiązania długoterminowe w tys. zł	78.557	131.094	94.956	0
Zobowiązania krótkoterminowe w tys. zł	60.608	28.128	109.388	8.919

Zobowiązania ARM S.A. przedstawione zostały w tabeli w punkcie Ad 1.

C. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.), na całość pasywów składają się:

A. Kapitał (fundusz) własny,

B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

W takim znaczeniu określenie „całość pasywów” zostało użyte w przedmiotowej korespondencji.

Ad 3.

A. Nie uważam za słuszne rozumowania, iż w przypadku finansowania inwestycji bezpośrednio z budżetu Miasta Krakowa, Kraków ponosiłby olbrzymie straty. Stwierdzenie zawarte w cytowanym przez Panią Radną artykule prasowym nie jest prawdziwe.

B. Zarówno w przypadku zadania „Utworzenie Muzeum Sztuki Współczesnej”, którego realizatorem jest Zarząd Budynków Komunalnych, jak i zadania „Śladem europejskiej tożsamości Krakowa – szlak turystyczny po podziemiach Rynku Głównego”, którego realizatorem jest Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, czyli zadań inwestycyjnych finansowanych bezpośrednio z budżetu Miasta Krakowa z udziałem środków zagranicznych, podatek VAT jest wydatkiem niekwalifikowanym, co oznacza możliwość jego odliczania. Zarówno ZIKiT, jak i ZBK wykorzystują możliwości, jakie daje ustawa o podatku VAT. W części II – Objasnienia do budżetu Miasta Krakowa na rok 2010 na str. 92 została opisana zasada wykorzystania możliwości jakie daje ustawa o podatku VAT w konstrukcji budżetu Miasta Krakowa na rok 2010.

C. Nie zgadzam się ze stwierdzeniem Pani Radnej, iż „dokapitalizowanie spółki, które jest faktycznie spłacaniem długu nie jest ujęte jako formalnie zadłużenie”, dlatego też nie

zamierzam poruszać tej kwestii w ramach mojego uczestnictwa w Narodowej Radzie Rozwoju.

Ad. 4.

W poniższych tabelach przedstawione są wskaźniki poszczególnych spółek miejskich. Wskaźniki te dotyczą 2008 r., gdyż sprawozdania finansowe za 2009 r. są w trakcie sporządzania i zgodnie z art. 52 i 53 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości podlegają zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający (walne zgromadzenia lub zgromadzenia wspólników), nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

KHK S.A.

L.p.		WYSZCZEGÓLNIENIE	DEFINICJA	j.m.	Wartość
I.		Ocena stopnia płynności			
	A	Wskaźnik płynności I (bieżącej)	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	-	3,17
	B	Wskaźnik płynności II (szybkiej)	aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe	-	3,17
	C	Wskaźnik płynności III - (gotówkowej)	stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych / przeciętny stan zobowiązań krótkoterminowych	-	1,10
II.		Ocena stopnia zadłużenia			
	D	Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / pasywa ogółem) x 100	%	0,63
	E	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	(zobowiązania długoterminowe / zobowiązania ogółem) x 100	%	0,00
	F	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	(zobowiązania długoterminowe / kapitał własny) x 100	%	0,00
	G	Wskaźnik pokrycia zadłużenia długu/ wskaźnik pokrycia długu	zysk netto / (raty kapitałowe + odsetki)	%	0,00
	H	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	(zysk brutto + odsetki) / odsetki	%	0,00
	I	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	(zysk netto + amortyzacja) / (rata kapitałowa + odsetki)	%	0,00
	J	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	ujemne przepływy finansowe netto z działalności inwestycyjnej/ (przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej + przepływy pieniężne netto z działalności finansowej)	-	0,64
	K	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	wpływy z działalności finansowej/ przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	0,87

MPWiK S.A.

L.p.		WYSZCZEGÓLNIENIE	DEFINICJA	j.m.	Wartość
I.		Ocena stopnia płynności			
	A	Wskaźnik płynności I (bieżącej)	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	-	0,76
	B	Wskaźnik płynności II (szybkiej)	aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe	-	0,75
	C	Wskaźnik płynności III - (gotówkowej)	stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych / przeciętny stan zobowiązań krótkoterminowych)	-	0,24
II.		Ocena stopnia zadłużenia			
	D	Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / pasywa ogółem) x 100	%	29,0
	E	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	(zobowiązania długoterminowe / zobowiązania ogółem) x 100	%	14,7
	F	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	(zobowiązania długoterminowe / kapitał własny) x 100	%	6,0
	G	Wskaźnik pokrycia zadłużenia długu/ wskaźnik pokrycia długu	zysk netto / (raty kapitałowe + odsetki)	%	189,3
	H	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	(zysk brutto + odsetki) / odsetki	%	718,8
	I	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	(zysk netto + amortyzacja) / (rata kapitałowa + odsetki)	%	977,8
	J	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	ujemne przepływy finansowe netto z działalności inwestycyjnej/ (przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej + przepływy pieniężne netto z działalności finansowej)	-	0,936
	K	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	wpływy z działalności finansowej/ przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	0,107

MPEC S.A.

L.p.		WYSZCZEGÓLNIENIE	DEFINICJA	j.m.	rok 2008
I.		Ocena stopnia płynności			
	A	Wskaźnik płynności bieżącej	aktywa obrotowe ²⁾ / zobowiązania krótkoterminowe	-	0,87
	B	Wskaźnik szybkiej płynności	(aktywa obrotowe ²⁾ - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	-	0,81
	C	Wskaźnik wypłacalności gotówkowej	przeciętny ¹⁾ stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych / przeciętny ¹⁾ stan zobowiązań krótkoterminowych	-	0,29
II.		Ocena stopnia zadłużenia			

D	Wskaźnik ogólnego zadłużenia (%)	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / pasywa ogółem) x 100	%	52,43
E	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	zobowiązania długoterminowe / zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	%	0,22
F	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	zobowiązania długoterminowe / kapitał własny	%	0,24
G	Wskaźnik pokrycia zadłużenia długu	(zysk brutto+ odsetki)/(raty kapitałowe + odsetki)	%	0,24
H	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	(zysk brutto + odsetki)/ odsetki	%	1,88
I	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	(zysk netto + amortyzacja)/ (raty kapitałowe + odsetki)	%	1,34
J	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej/(przepływy pieniężne z działalności operacyjnej+ przepływy pieniężne z działalności finansowej)	-	1,17
K	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	wpływy z działalności finansowej / przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-	4,11

¹⁾ (wartość na początek roku+ wartość na koniec roku)/2

²⁾ z wyłączeniem „z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy”

MPK S.A.

L.p.	Wskaźnik	Definicja	2008	
I.	Ocena stopnia płynności			
A.	Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe)	= 72.979/54.932	= 1,3
B.	Wskaźnik szybkiej płynności	(aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe)	=72.979-9.380/54.932	=1,2
C.	Wskaźnik wypłacalności gotówkowej	Przeciętny stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych / przeciętny stan zobowiązań krótkoterminowych	(65.872+46.246)/2 / (62.618+54.932)/2	=1,0
II.	Ocena stopnia zadłużenia			
D.	Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / pasywa ogółem) x 100	=292.518/545.064	= 0,5
	Stopa zadłużenia skorygowana o dotacje z UE	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania - dotacje z UE / pasywa ogółem) x 100	=(292.518-46.347)/545.064x100	= 45,2%
	Stopa zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	(zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (długo - i krótkoterminowych) / pasywa ogółem) x 100	=(126.276+54.933)/545.064x100	= 33,3%
E.	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	przeciętny stan zapasów x 365 / przychody ze sprzedaży	=[(9.575+9.380)/2*365]/344.140	= 10,1

	F.	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	(zobowiązania długoterminowe / kapitał własny)	$= \frac{126.276}{252.546}$	$= 0,5$
	G.	Wskaźnik pokrycia obsługi długu	$\frac{\text{zysk brutto} + \text{odsetki}}{\text{rata kapitałowa} + \text{odsetki}}$	$= \frac{4.321 + 9.342}{14.858 + 9.342}$	$= 0,2$
	H.	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	$\frac{\text{zysk brutto} + \text{odsetki}}{\text{odsetki}}$	$= \frac{4.321 + 9.342}{9.342}$	$= 0,5$
	I.	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	$\frac{\text{zysk netto} + \text{amortyzacja}}{\text{rata kapitałowa} + \text{odsetki}}$	$= \frac{4.321 + 53.487}{14.858 + 9.342}$	$= 2,0$
	J.	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	$\frac{\text{ujemne przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej}}{\text{przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej} + \text{przepływy pieniężne netto z działalności finansowej}}$	$= \frac{-164.301}{94.474 + 51.835}$	$= 1,1$
	K.	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	$\frac{\text{wpływy z działalności finansowej}}{\text{przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej}}$	$= \frac{75.364}{94.474}$	$= 0,8$
		Finansowanie majątku trwałego kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny} + \text{rezerwy na zobowiązania}}{\text{aktywa trwałe}} \times 100$	$= \frac{252.546 + 10.315}{472.085} \times 100$	$= 55,7\%$

MPO sp. z o.o.

L.p.		WYSZCZEGÓLNIENIE	DEFINICJA	j.m.	Wartość
I.		Ocena stopnia płynności			
	A	Wskaźnik płynności I (bieżącej)	$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	-	1,2
	B	Wskaźnik płynności II (szybkiej)	$\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	-	1,1
	C	Wskaźnik płynności III - (gotówkowej)	$\frac{\text{stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych}}{\text{przeciętny stan zobowiązań krótkoterminowych}}$	-	0,6
II.		Ocena stopnia zadłużenia			
	D	Wskaźnik ogólnego zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy na zobowiązania}}{\text{pasywa ogółem}} \times 100$	-	30,9
	E	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	$\frac{\text{zobowiązania długoterminowe}}{\text{zobowiązania ogółem}} \times 100$	-	12,3
	F	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	$\frac{\text{zobowiązania długoterminowe}}{\text{kapitał własny}} \times 100$	-	14,2
	G	Wskaźnik pokrycia zadłużenia długu/ wskaźnik pokrycia długu	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{raty kapitałowe} + \text{odsetki}}$	-	102,0
	H	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	$\frac{\text{zysk brutto} + \text{odsetki}}{\text{odsetki}}$	-	898,5
	I	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	$\frac{\text{zysk netto} + \text{amortyzacja}}{\text{rata kapitałowa} + \text{odsetki}}$	-	457,7

	J	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	ujemne przepływy finansowe netto z działalności inwestycyjnej/ (przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej + przepływy pieniężne netto z działalności finansowej)	-	0,509
	K	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	wpływy z działalności finansowej/ przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	0,160

KPPU sp. z o.o.

L.p.		WYSZCZEGÓLNIENIE	DEFINICJA	j.m.	2008
I. Ocena stopnia płynności					
	A	Wskaźnik płynności I (bieżącej)	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	-	3,50
	B	Wskaźnik płynności II (szybkiej)	aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe	-	5,60
	C	Wskaźnik płynności III - (gotówkowej)	stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych / przeciętny stan zobowiązań krótkoterminowych)	-	5,10
II. Ocena stopnia zadłużenia					
	D	Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / pasywa ogółem) x 100	%	7,0
	E	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	(zobowiązania długoterminowe / zobowiązania ogółem) x 100	%	0,0
	F	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	(zobowiązania długoterminowe / kapitał własny) x 100	%	0,0
	G	Wskaźnik pokrycia zadłużenia długoterminowego/ wskaźnik pokrycia długu	zysk netto / (raty kapitałowe + odsetki)	%	0,0
	H	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	(zysk brutto + odsetki) / odsetki	%	0,0
	I	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	(zysk netto + amortyzacja) / (rata kapitałowa + odsetki)	%	0,0
	J	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	ujemne przepływy finansowe netto z działalności inwestycyjnej/ (przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej + przepływy pieniężne netto z działalności finansowej)	-	0,000
	K	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	wpływy z działalności finansowej/przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-	0,080

ARM S.A.

L.p.		WYSZCZEGÓLNIENIE	DEFINICJA	j.m.	Wartość
I. Ocena stopnia płynności					
	A	Wskaźnik płynności I (bieżącej)	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	-	1,12

	B	Wskaźnik płynności II (szybkiej)	aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe	-	1,12
	C	Wskaźnik płynności III - (gotówkowej)	stan środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych /zobowiązania krótkoterminowe	-	0,8
II. Ocena stopnia zadłużenia					
	D	Wskaźnik ogólnego zadłużenia	(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / pasywa ogółem) x 100	%	96,19
	E	Wskaźnik udziału zobowiązań długoterminowych w zobowiązaniach ogółem	(zobowiązania długoterminowe / zobowiązania ogółem) x 100	%	0,00
	F	Wskaźnik zadłużenia długoterminowego	(zobowiązania długoterminowe / kapitał własny) x 100	%	0,00
	G	Wskaźnik pokrycia zadłużenia długu/ wskaźnik pokrycia długu	zysk netto / (raty kapitałowe + odsetki)	%	9,32
	H	Wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem	(zysk brutto + odsetki) / odsetki	%	112,70
	I	Wskaźnik pokrycia obsługi długu nadwyżką finansową	(zysk netto + amortyzacja) / (rata kapitałowa + odsetki)	%	13,57
	J	Wskaźnik finansowania działalności inwestycyjnej	ujemne przepływy finansowe netto z działalności inwestycyjnej/ (przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej + przepływy pieniężne netto z działalności finansowej)	-	0
	K	Wskaźnik zależności od zewnętrznych źródeł finansowania	wpływy z działalności finansowej/ przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	0

Ad 5.

W załączeniu przekazuję sprawozdania finansowe spółek za 2008 r. Sprawozdania za 2009 r. są w trakcie sporządzania. Zgodnie z art. 52 i 53 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości podlegają one zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający (walne zgromadzenia lub zgromadzenia wspólników), nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego, a przed zatwierdzeniem podlegają badaniu przez biegłego rewidenta, a zatem sprawozdania spółek za 2009 r. zostaną przekazane po 30 czerwca 2010 r.

Ad 6.

MPEC S.A. w 2009 r. było użytkownikiem wieczystym 98 nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 117 591,74 m². Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w 2009 r. wyniosły 207 861,86 zł. Ponadto MPEC S.A. w 2009 r. było użytkownikiem wieczystym 10 nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1 405 m². Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w 2009 r. wyniosły 917,29 zł.

MPWiK S.A. w 2009 r. było użytkownikiem wieczystym 112 nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 1 145 196 m². Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości w 2009 r. wyniosły 275 374,94 zł.

Ad 7.

KHK S.A.

Spółka nie wynajmuje żadnych nieruchomości.

MPEC S.A.

Nieruchomości wynajmowane innym podmiotom przez MPEC S.A. to lokale użytkowe oraz tereny. Na terenie Gminy Miejskiej Kraków wynajmowane są lokale użytkowe o powierzchni 3 709 m²; miesięczna stawka za wynajem wynosi od 70 zł do 2 313 zł za lokal. Spółka wydierżawia tereny o powierzchni 12 627 m²; miesięczna stawka za wydierżawienie terenu wynosi od 36 zł do 2 509 zł. Ponadto na terenie Gminy Skawina wynajmowane są lokale użytkowe o powierzchni 20 m²; stawka miesięczna za wynajem wynosi 96 zł - 240 zł za lokal oraz wydierżawione są tereny o powierzchni 170 m², a stawka miesięczna za dzierżawę terenu wynosi 60 zł - 210 zł.

Rozliczenia z tytułu wynajmu lokali użytkowych oraz wydierżawienia terenu prowadzone są na podstawie zawartych umów w miesięcznych cyklach rozliczeniowych, na podstawie wystawianych faktur VAT.

MPWiK S.A.

Spółka na terenie Krakowa wynajmuje lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1 018,2 m² zlokalizowane w następujących częściach Krakowa: ul. Salwatorska, ul. Senatorska, ul. Księcia Józefa, ul. Lindego, ul. Wielicka, ul. Baczyńskiego, ul. Wężyka, ul. Podkamyk. Miesięczna stawka czynszu za m² wynosi 4,50 zł - 6,85 zł. Rozliczenia z tytułu wynajmu lokali prowadzone są na podstawie wystawianych co miesiąc faktur. Spółka wynajmuje również obiekty infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na ZUW Raba i na ZUW Dłubnia.

MPK S.A.

Spółka wynajmuje pomieszczenia w punktach kontroli ruchu (PKR) lub na przystankach.

lokalizacja	powierzchnia	czynsz miesięczny w zł
Bronowice Nowe - pętla tramwajowa	8,8 m ²	487,90
Nowy Bieżanów - pętla tramwajowa	bd.	459,40
Mistrzejowice pętla autobusowa	6,25 m ²	124,47
Bronowice Nowe - pętla tramwajowa	10 m ²	507,00
Wzgórza Krzesławickie - pętla tramwajowa	bd	422,94
PKR Wzgórza Krzesławickie	11,80 m ²	433,62
PKR Mistrzejowice Dworzec Autobusowy	60 m ²	1001,29
Nowy Kleparz pętla autobusowa kontener	9,3 m ²	268,19
Borek Fałęcki pętla tramwajowa	21,67 m ²	744,09
PKR Mistrzejowice	7,67 m ²	135,00
Prądnik Czerwony	13,98 m ²	742,92
Azory	bd	458,48
Ruczaj	bd	343,86
Borek Fałęcki, pętla tramwajowa	Automat	56,25

PKR Bronowice Nowe	Automat	100 zł, 150zł
PKR Krowodrza Górka	Automat	100 zł, 150zł
PKR Bronowice Nowe pętla tramwajowa	9,9 m ²	495,00
Bagatela	14,6 m ²	3000,00
Basztowa	9,6 m ²	1350,00
Borek Fałęcki Autobusy	13,5 m ²	350,00
Kombinat	automat	150,00 i 100,00
Halszki	13,8 m ²	414,00
Pleszów	8,61 m ²	215,25
Bronowice	13,98 m ²	307,56
św. Wawrzyńca 13	73,64 m ²	1587,68
Salwator	5,82 m ²	291,00
Bronowice Małe	26 m ²	1690,00
Kurdwanów Autobusy	Automat	50,00
Salwator	Automat	50,00
Łagiewniki	Automat	50,00
Wzgórza Krzesławickie	Automat	50,00
Krowodrza Górka	Automat	100,00
Mistrzejowice	16,25 m ²	357,06
Piasta Kołodzieja	10,08 m ²	554,40

Pomieszczenia lub powierzchnie wynajmowane w innych obiektach MPK S.A.

lokalizacja	przedmiot najmu	pow. w m ²	czynsz miesięczny netto (zł)
Stacja Obsługi Tramwajów NOWA HUTA ul. Ujastek 12 w Krakowie	pomieszczenie w hali	8,2	102
	pomieszczenia w dawnym budynku socjalnym	275	3424
	pomieszczenia w dawnym budynku socjalnym	70,1	873
	pomieszczenie w dawnym budynku warsztatowym	60	350
	pomieszczenie w dawnym budynku warsztatowym	20,16	252
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	52,4	442
	powierzchnia pod automat do ciepłych napojów	1	133
	powierzchnia pod automat do zimnych napojów	1	107
	suma	487,86	5683
Stacja Obsługi Tramwajów PODGÓRZE ul. J. Brożka 3	powierzchnia w budynku akumulatorni	4,45	25
	pomieszczenie w budynku hali	18	656
	powierzchnia postojowa dla 2 samochodów		140
	pomieszczenia w budynku hali	48	445
	suma	70,45	1266

Stacja Obsługi i Remontów ul. J. Brożka 3 w Krakowie	powierzchnia w boksie lakierniczym	2	30
	pomieszczenia w budynku hali	20	313
	powierzchnia pod automat do ciepłych napojów	1	100
	powierzchnia pod automat do zimnych napojów	1	100
	powierzchnia piwniczna w budynku hali	20,0	100
	pomieszczenie w budynku hali	3,0	45
	pomieszczenie w budynku hali	4,0	60
	pomieszczenia w budynku magazynowym	25,2	496
	pomieszczenia w budynku magazynowym	15,0	226
	pomieszczenia w budynku magazynowym	107,0	1871
	suma	198,2	3341
Stacja Obsługi Autobusów BIEŃCZYCE Makuszyńskiego 34 w Krakowie	pomieszczenia w budynku dawnego pogotowia technicznego	270	3442
	pomieszczenia w budynku dawnej kotłowni	344	758
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	31	354
	powierzchnia pod automat do ciepłych napojów	1	95
	powierzchnia pod automat do zimnych napojów	1	70
	suma	647	4719
Stacja Obsługi Autobusów PŁASZÓW ul. Biskupińska 2 w Krakowie	plac składowy	348	944
	pomieszczenie w budynku hali napraw autobusów	42	338
	powierzchnia pod automat do ciepłych napojów	2	120
	powierzchnia pod automat do ciepłych napojów	1	133
	powierzchnia pod automat do zimnych napojów	1	107
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	725,51	8388
	suma	1119,51	10030
Stacja Obsługi Autobusów WOLA DUCHACKA ul. W. Sławka 10 w Krakowie	pomieszczenia w budynku dawnego garażu pogotowia technicznego	247	4248
	pomieszczenia w budynku dawnego garażu pogotowia technicznego	134	1957
	pomieszczenia w hali NAWA III	1548	13353
	plac postojowy	252	1108
	pomieszczenia w budynku hali Obsługi Codziennej	349	5578
	powierzchnia terenu	36	108
	powierzchnia terenu	30	90
	powierzchnia terenu	75	330
	powierzchnia pod automat do ciepłych napojów	1	133
	powierzchnia pod automat do zimnych napojów	1	107
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	2235,9	10621,82
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	868,3	4077,63
	suma	5777,2	41711,45

Budynek administracyjny ul. Brożka 3	pomieszczenia w budynku administracyjnym	37	737
	pomieszczenie w budynku administracyjnym	8,1	346
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	88,9	2934
	pomieszczenie piwniczne w budynku administracyjnym	34,4	275
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	173,57	5699
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	37,5	1004
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	174,1	5564
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	86,5	1729
	pomieszczenie w budynku administracyjnym	13,2	115
	pomieszczenie w budynku administracyjnym	12,6	30
	pomieszczenie w budynku administracyjnym	11,6	458
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	33,8	1100
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	30,6	1000
	magazynki w budynku administracyjnym	10,8	162
	pomieszczenia w budynku administracyjnym	25	500
	pomieszczenie piwniczne w bud. administracyjnym	3,8	30
	suma	781,47	21683
Plac Serkowskiego 7	pomieszczenia w budynku	286	7823
	piwnice w budynku	39	355
	teren przy budynku	373	408
	suma	698	8586
Stacja Obsługi Autobusów WOLA DUCHACKA	Zewnętrzna Stacja Paliw ul. W. Sławka 10	OBIEKT	3236
	suma		3236

Budynek ul. Podwale 3 – ul. Studencka 2	lokal nr 6	98,58	3261
	piwnice	49,1	441
	piwnice	115,2	1039
	ciąg komunikacyjny	26,8	151
	lokal nr 4	89	4115
	lokal nr 5	140	8152
	lokal nr 7	151,9	6076
	lokal nr 4 a	34	1914
	lokal nr 3a	32,9	1849
	suma	737,48	26998
ul. Rzemieślnicza 15	pomieszczenia w dawnym kantorku paliw - rejon	18	264
Dom Wypoczynkowy DW OSIECZANY	OBIEKT		9923

Domy Wypoczynkowe w ZAKOPANEM: Krakowianka, Patrycja, Patusia	OBIEKTY		4272
	podnajem w PSBO ul. Polonijna	4	261
	podnajem dla bankomatu w PSBO ul. Kalwaryjska 32	2	755

Rozliczenia następują na podstawie faktur.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Biuro Skarbnika
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Budżetu Miasta
5. Biuro Kontroli Wewnętrznej
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a