



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

21 MAR. 2019

Kraków,

Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa

OR-03.0003.3503.2018

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanych zamierzeń inwestycyjnych na działkach nr 13/13 i 658/8 obr. 4 Śródmieście położonych pomiędzy ulicami Młyńską Boczna a Księży Pijarów, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 lutego 2018 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 13/13 obr. 4 Śródmieście położona jest w obszarze obowiązującego od 15 października 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”, natomiast działka nr 658/8 obr. 4 położona jest w obszarze ww. planu oraz obowiązującego od 28 marca 2017 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek – Fiołkowa”. W związku z powyższym na wskazanym terenie nie są wydawane decyzje w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie prowadzi także postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. działek.

Jednocześnie informuję, że przed wejściem w życie ww. planów dla przedmiotowych działek zostały wydane następujące decyzje:

- 1) decyzja nr 151/04 z dnia 9 lutego 2004 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego na działce nr **13/13** obr. 4 Śródmieście (sygnatura: AU-01-2.APR.73571-76/03),
- 2) decyzja nr 2661/09 z dnia 30 listopada 2009 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku inwentarskiego na działce nr **13/13** obr. 4 Śródmieście (sygnatura: AU-01-3-UNB.73570-110/09),
- 3) decyzja nr 1929/10 z dnia 6 września 2010 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa linii kablowych SN-15kV dla zasilania podstawowego jako przyłączy nr 1 oraz zasilania rezerwowego jako przyłączy nr 2 budynku biurowo-usługowego przy ul. XX Pijarów w Krakowie, działki nr 10/4, 751/4, 751/1, **658/8**, **13/13**, 13/19, 13/14, 13/6, 662/6, 6/114, 6/31, 6/21, 6/109, 1/39, 1/30 obr. 4 Śródmieście” (sygnatura: AU-01-3-JBA.73531-1329/10); powyższa decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 51/5/2011 z dnia 4 marca 2011 r. (sygnatura: AU-01-3.6740.5.28.2011.JBA),
- 4) decyzja nr 2195/10 z dnia 6 października 2010 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej w ul. XX Pijarów oraz instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny, na działkach nr **13/13**, 13/19, 13/14, 13/6, 662/6 obr. 4 Śródmieście” dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi silnymi i słaboprądowymi oraz stacją trafo, instalacją wodną, kanalizacyjną: sanitarną i deszczową, hydrantową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz centralnego ogrzewania wraz z wymiennikownią, a także zamkniętym garażem podziemnym, odwodnieniem liniowym, przyłączem kanalizacji opadowej, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem ciepłowniczym, siecią i przyłączem wodnym, liniami kablowymi SN 15 kV (zasilanie podstawowe i rezerwowe) przy ul. XX Pijarów na działkach nr 10/2, 10/4, 10/6, 751/4, 6/114, 6/31, 6/21, 6/109, 758, 1/39, 1/30, **13/13**, 13/19, 13/14, 13/6, 662/6, 6/114, 6/31, **658/8**, 751/1, 13/12, 13/1 obr. 4 Śródmieście oraz rozbiórka dwóch obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce nr 13/14 obr. 4 Śródmieście” (sygnatura: AU-01-3-UNB.73531-1479/10).

Ponadto informuję, że:

- 1) w dniu 22 kwietnia 2013 r. wydana została decyzja nr 102/U/2013 umarzająca postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi silnymi i słaboprądowymi oraz stacją trafo, instalacją wodną, kanalizacyjną: sanitarną i deszczową, hydrantową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz centralnego ogrzewania wraz z wymiennikownią, a także zamkniętym garażem podziemnym, przy ul. XX Pijarów na działkach nr 13/13, 13/19, 13/14 obr. 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie”, jako I etap inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi silnymi i słaboprądowymi oraz stacją trafo, instalacją wodną, kanalizacyjną: sanitarną i deszczową, hydrantową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz centralnego ogrzewania wraz z wymiennikownią, a także zamkniętym garażem podziemnym, odwodnieniem liniowym, przyłączem kanalizacji opadowej, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem ciepłowniczym, siecią i przyłączem wodnym, liniami kablowymi SN 15 kV (zasilanie podstawowe i rezerwowe) przy ul. XX Pijarów na działkach nr 10/2, 10/4, 10/6, 751/4, 6/114, 6/31, 6/21, 6/109, 758, 1/39, 1/30, 13/13, 13/19, 13/14, 13/6, 662/6, 6/114, 6/31, 658/8, 751/1, 13/12, 13/1 obr. 4 Śródmieście oraz rozbiórka dwóch obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce nr 13/14 obr. 4 Śródmieście” (sygnatura: AU-01-3.UNB.73531-370/10/EKO);
- 2) w dniu 14 lutego 2017 r. wydana została decyzja nr AU-2/6733/48/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłej 2xDN300 od komory 1NKVIA zlokalizowanej przy Rondzie Młyńskim do komory 1NKVIA2 w rejonie ul. Dzielskiego w Krakowie, na działkach nr 34/2, 36/5, 36/4, 36/1, 667/1, 667/23, 27/2, 667/15, 26, 667/8, 746, 658/8, 751/12, 21, 664/7 (część), 664/6, 18/2, 37/5, 37/6, 37/7, 35/2, 35/1, 29, 28, 791, 24/2, 24/4, 24/6, 27/3, 27/4, 667/9, 24/13, 24/10, 23/5, 25/4, 25/1, 20/2, 753/2, 664/2, 20/7, 753/1, 664/18, 664/19 (część), 664/16 (część), 19/9, 19/10, 18/1 obr. 4 Śródmieście” oraz o umorzeniu postępowania w zakresie obejmującym działki nr 13/12, 11/5, 11/2, 664/7 (część), 664/19 (część), 664/16 (część) obr. 4 Śródmieście zlokalizowanej w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”.

Jednocześnie informuję, że na działce nr 658/8 obr. 4 Śródmieście znajduje się buk pospolity uznany za pomnik przyrody na mocy uchwały nr XC/1201/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa. Zgodnie z § 3 ww. uchwały w stosunku do pomnika przyrody wprowadzono zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) wykonywania prac ziemnych w obrębie rzutu korony,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w obrębie rzutu korony,
- 4) umieszczania tablic reklamowych w promieniu 6 m od pnia,
- 5) zmiany stosunków wodnych.

Zgodnie z art. 127 ust. 2 pkt a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 142) za naruszenie zakazów w stosunku do pomników przyrody grożą sankcje karne.

z up. PRYZYDENTA MIASTA
Radca Trzymiel
Z-ca Przewodniczącego Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa