



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

21 MAR. 2018

OR-03.0003.3509.2018

Pan
Aleksander Miszański
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenu przy ulicy Spokojnej 31, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 lutego 2018 r., uprzejmie informuję, że działki nr 476/4, 476/9 obr. 4 Krowodrza, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00197683/3, stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków.

Przedmiotowy teren stanowi obszar utwardzony i wykorzystywany pod dojazd. Jak wynika z interpelacji Pana Radnego, z ww. dojazdu korzysta Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Urzędniczej 26. Z uwagi na fakt, że Wspólnota nie posiada tytułu prawnego do korzystania z tego gruntu, Gmina Miejska Kraków rozważy skierowanie do sądu wniosku o zaniechanie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Urzędniczej 26 do próby ugodowej o zaprzestanie przejazdu i przechodu po terenie przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto uprzejmie informuję, iż z wniosku ww. Wspólnoty przed Sądem Rejonowym dla Krakowa – Krowodrzy pod sygn. akt I Ns 1432/17/K toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia prawa własności działki nr 773 obręb 4 Krowodrza w drodze zasiedzenia. Na dzień 15 maja 2018 r. wyznaczony został przez sąd termin oględzin tego terenu, natomiast na dzień 16 maja 2018 r. pierwszy termin rozprawy.

Jednocześnie wobec stwierdzenia, iż Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej przy ulicy Urzędniczej 26 włada działką nr 773 obr. 4 Krowodrza bez uregulowanego tytułu prawnego, Gmina Miejska Kraków skierowała w dniu 15 listopada 2018 r. do sądu wniosek o zaniechanie ww. Wspólnoty do próby ugodowej w sprawie wydania tego terenu, w stanie wolnym od ogrodzenia oraz uporządkowanym. Przedmiotowa sprawa została zarejestrowana przez sąd pod sygn. akt I Co 3262/17/K.

W przeprowadzonej w dniu 30 stycznia 2018 r. przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie I Wydział Cywilny rozprawie, Gminę Miejską Kraków reprezentowała Pani Joanna Fusińska-Borek – inspektor w Wydziale Skarbu Miasta UMK. W trakcie posiedzenia do zawarcia ugody

nie doszło. Przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Urzędniczej 26 w Krakowie nie byli obecni na rozprawie.

Dalsze czynności związane z wydaniem działki nr 773 obręb 4 Krowodrza zostaną podjęte po prawomocnym i korzystnym dla Gminy Miejskiej Kraków zakończeniu sprawy o zasiedzenie tego gruntu. W toku postępowania o zasiedzenie Gmina sprzeciwia się wnioskowi, uznając go za bezzasadny i odrzucając twierdzenia Wspólnoty Mieszkaniowej w przedmiocie spełnienia przesłanek niezbędnych do zasiedzenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Zespół Radców Prawnych
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa