



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3662/XCVI/10

16. KWI. 2010
Kraków,

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2009, zgłoszoną na XCVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 marca 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Z sumy długu na 31 grudnia 2009 r. zostały wyłączone następujące kwoty:

- 103 059 020,7 zł – udział własny Gminy Miejskiej Kraków (Załącznik Nr 1 do pisma),
- 9 132 602,03 zł – środki na pokrycie wydatków unijnych (Załącznik Nr 2 do pisma).

Ad 2.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, jako jednostka budżetowa, pokrywa swoje wydatki związane z zarządzaniem nieruchomościami z budżetu Miasta Krakowa, a uzyskane dochody z wynajmu stanowią dochód Miasta. Działania podejmowane przez ZBK, jako zarządcę w zakresie remontów zasobu, mają na celu utrzymanie go na zadowalającym poziomie technicznym i estetycznym.

Wprowadzone w 2008 roku zmiany stawek czynszowych z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych pozwoliły na przeznaczenie w roku budżetowym 2009 znacznie wyższych środków na remonty zasobu. Na remonty budynków i lokali stanowiących własność i współwłasność gminy oraz budynków prywatnych pozostających w zarządzie ZBK, w 2009 roku wydatkowane zostały środki w kwocie 18 033 628 zł, co w porównaniu do roku 2008, w którym nakłady na remonty wyniosły 9 228 138 zł, stanowi dwukrotny wzrost.

Na remonty kamienic stanowiących wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pozyskał dodatkowo ze środków Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa kwotę w wysokości 485 000 zł.

Wykonanie zadań remontowych w 2009 roku przedstawia się następująco:

- remonty budynków gminnych i prywatnych - zrealizowane wydatki: 7 326 708 zł
W ramach tych środków, w budynkach gminnych i prywatnych realizowane były remonty w zakresie robót: malarskich dotyczących malowania klatek schodowych, dekarских z zakresu remontów dachów i obróbek blacharskich, ogólnobudowlanych obejmujących remonty balkonów, klatek schodowych, robót zabezpieczających, likwidacji graffiti i innych. Przeprowadzono również remonty instalacji: elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania oraz remonty dźwigów.

- remonty lokatorskie - zrealizowane wydatki: 3 755 924 zł
W ramach tych środków, w ubiegłym roku wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa w ilości ok. 3 800 sztuk, przy czym w tym zakresie zrealizowane zostały zaległości powstałe w latach poprzednich. Ponadto wykonywane były remonty lokatorskie w zakresie wymiany podłóg, drzwi wejściowych, remontów instalacji elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych, gazowych oraz centralnego ogrzewania. Prowadzono również prace z zakresu robót zduńskich.
Remonty lokatorskie przeprowadzono w oparciu o wnioski najemców, według kolejności zgłoszeń oraz stopnia pilności ich wykonywania.
- remonty pustostanów - zrealizowane wydatki: 1 075 220 zł
Środki te pozwoliły w 2009 roku na wyremontowanie 78 mieszkań przeznaczonych do zasiedlenia, w tym 9 lokali z programu zamiany mieszkań.
- remonty elewacji budynków Gminy Miejskiej Kraków - zrealizowane wydatki: 3 078 320 zł oraz środki ze SKOZK-u w wysokości 185 000 zł
W 2009 roku zwiększone środki finansowe pozwoliły na podjęcie remontów elewacji budynków gminnych i prywatnych w szerszym zakresie. W okresie od stycznia do grudnia 2009 roku Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zrealizował 14 remontów elewacji budynków, w tym:
 - remonty elewacji budynków wraz z ociepleniem (ul. Na Skarpie 18, ul. Dymarek 6, 8, 10, 12, ul. Skrzatów 3),
 - remonty konserwatorskie elewacji budynków (Rynek Główny 29, ul. Dietla 11, ul. Starowiślna 50, ul. Szewska 4, pl. Wszystkich Świętych 8, ul. Sławkowska 14),
 - remonty elewacji budynków przychodni zdrowia (ul. Dunajewskiego 5, ul. Długa 38).
 Na remonty elewacji budynków przy ul. Sławkowskiej 14 i Rynku Głównym 29 zostało uzyskane dofinansowanie ze Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa w wysokości 185 000 zł.
- remonty budynków przeznaczonych na świadczenie usług zdrowotnych – zrealizowane wydatki: 2 139 048 zł oraz środki ze SKOZK-u w wysokości 299 993 zł
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w 2009 roku prowadził prace w 39 budynkach przychodni zdrowia z zakresu remontów dachów wraz z obróbkami blacharskimi, remontów dźwigów, wymiany i napraw drzwi wejściowych, wymiany stolarki okiennej, remontów i uporządkowania przewodów kominowych, robót ogólnobudowlanych obejmujących wymianę posadzek na korytarzach, remonty schodów i podjazdów. Przeprowadzono także remonty instalacji elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, gazowych oraz centralnego ogrzewania. W 2009 roku Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeznaczył na wykonanie wymienionych prac środki w wysokości 2 139 048 zł. Dodatkowo pozyskano dofinansowanie ze Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa na remont dachu NZOZ przy pl. Świętego Ducha 3, na kwotę 299 993 zł.
W powyższych budynkach Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje także program likwidacji barier architektonicznych polegających na budowie podjazdów, wind, ubikacji przystosowanych do osób niepełnosprawnych. Na program ten w 2009 roku przeznaczone zostały dodatkowo środki inwestycyjne w wysokości 755 954 zł.
- opinie i orzeczenia mykologiczne – zrealizowane wydatki: 173 415 zł.

Przy określeniu wielkości nakładów ponoszonych na remonty zasobu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków należy uwzględnić również fakt, że Gmina - jako jeden ze współwłaścicieli - odpowiednio do udziałów stanowiących jej własność, uczestniczy także w remontach realizowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Wysokość zaliczek remontowych w 2009 roku, które Gmina wniosła do wspólnot mieszkaniowych wynosi

18 328 500 zł. W ostatnich latach zauważalny jest znaczny wzrost wydatków dokonywanych przez wspólnoty na realizację remontów, zwłaszcza na szeroko realizowany program termomodernizacyjny. Zatem mimo zmniejszającego się udziału zasobu Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, wydatki na remonty nie maleją, a w przeliczeniu na 1 m² lokalu gminnego rosną.

W ramach zadań inwestycyjnych, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w 2009 roku zrealizował także zadania z programu pozyskiwania lokali mieszkalnych na łączną kwotę 309 860, tj.:

- przebudowa budynku na os. Na Wzgórzach 39A na potrzeby tymczasowych lokali mieszkalnych (7 lokali),
- pozyskanie lokali mieszkalnych na os. Sportowym 23 (3 lokale).

Poza przedstawionymi powyżej działaniami remontowymi i inwestycyjnymi, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, późn. 1118 z późn. zm.), przeprowadził również okresowe przeglądy budynków w zakresie instalacji gazowych, elektrycznych, przewodów kominowych oraz przeglądy stanu technicznego budynku. Na realizację powyższego zakresu wydatkowano środki w wysokości 515 637 zł.

Na prowadzoną bieżącą konserwację i pogotowie techniczne wydatkowano środki w wysokości 1 267 116 zł.

Środki finansowe jakimi Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie dysponował w 2009 roku, pozwoliły na zrealizowanie szeregu przedsięwzięć, dzięki którym nie tylko poprawiony został stan techniczny lokali mieszkalnych, ale również - poprzez remonty elewacji kamienic - rozpoczęty został proces poprawy wizerunku zasobu komunalnego.

Ad 3.

Zwiększenie planu wydatków bieżących w dziale 926 - Kultura fizyczna i sport w 2009 roku o 8 592 600 zł związane było przede wszystkim ze zwiększeniem planu tych wydatków o kwotę 8 365 200 zł z przeznaczeniem na zwrot 1/3 pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz firmy Budimex Dromex SA, zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Krakowie (uchwała Nr LXXXI/1064/09" Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r.).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują

1. Adresat+załączniki [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

2. Wydział Budżetu Miasta

3. Biuro Skarbnika

4. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie

5. Zarząd Budynków Komunalnych

6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych

7. Biuletyn Informacji Publicznej

8. A/a