



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3660/XCVI/10

Kraków,

13. 04. 2010

~~Pan~~
~~Bolesław Kosior~~
~~Radny Miasta Krakowa~~

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Centrum Obsługi Inwestora, zgłoszoną na XCVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 marca 2010 r., uprzejmie informuję:

Planowany obiekt będzie zlokalizowany przy ul. Centralnej na działkach nr 85/62, 85/66, 85/35, 248/1, 85/56 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie. W ramach inwestycji projektowany jest budynek użyteczności publicznej o funkcji biurowej z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i jedną kondygnacją magazynu podziemnego, z wjazdami z ul. Centralnej i ul. Kamionka oraz infrastrukturą techniczną. Nowy obiekt nie przekroczy wysokości 20 m, mierzony od rzędnej 199,30 obranej jako poziom 0. Budynek ma formę podłużną i jest złożony z dwóch segmentów połączonych ze sobą. Zabudowa kubaturowa zajmuje mniej niż 40% całej powierzchni działki.

Zagospodarowanie terenu przewiduje zachowanie istniejących przestrzeni zielonych prawie w 40%, czyli więcej niż wymagane w warunkach określonych w decyzji ULICP Nr AU-2/7331/2687/08 z dnia 23 lipca 2008 r., tj. 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz częściowo istniejącego drzewostanu.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje pełną obsługę komunikacyjną obiektu wraz z dwoma wjazdami do garażu podziemnego, chodnikami, zieleńcami, przejazdami dla wozów Staży Pożarnej, wolnostojącą kontenerową stacją trafo i śmietnikiem. Droga pożarowa będzie łączyć ul. Centralną z ul. Kamionka wewnętrzną komunikacją na terenie inwestycji.

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania inwestycji są następujące :

Powierzchnia terenu inwestycji	16 204,60 m ²
Powierzchnia zabudowy	6 361,65 m ²
Powierzchnia utwardzona	3 440,15 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (łącznie)	6 861,60 m ²
w tym :	
Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym	4 790,95 m ²
Powierzchnia zielona na stropie	458,80 m ²
Powierzchnia zielona częściowo utwardzona	1 611,85 m ²

W Centrum Obsługi Inwestora zostaną zlokalizowane następujące komórki organizacyjne obsługujące inwestorów i mieszkańców miasta:

- Wydział Geodezji,
- Wydział Architektury i Urbanistyki,
- Biuro Infrastruktury Miasta,
- Biuro Planowania Przestrzennego,
- Wydział Skarbu Miasta,
- Wydział Kształtowania Środowiska,
- Wydział Strategii i Rozwoju Miasta,
- Zastępcy Prezydenta.

Umieszczenie tych komórek organizacyjnych w jednym obiekcie spowoduje zmniejszenie barier administracyjnych, przyspieszy przepływ informacji między różnymi szczeblami administracji a klientem, umożliwi zautomatyzowanie i przyspieszenie procesu legislacyjnego Rady Miasta Krakowa i Prezydenta Miasta Krakowa oraz doprowadzi do rozwoju narzędzi świadczących usługi online. Budowa Centrum przy ul. Centralnej wpłynie na aktywizację inwestycyjną obszaru Czyżyny – Łęg, a także może przyczynić się do rozpoczęcia procesu rewitalizacji terenów poprzemysłowych znajdujących się w najbliższej okolicy.

Ad 1.

Dla zadania „Budowa Centrum Obsługi Inwestora” jesienią 2009 r. Wydział Strategii i Rozwoju Miasta przeprowadził konsultacje z Radą Dzielnicy XIV (w dniu 13 października 2009 r.) w ramach konsultacji Wstępnego Katalogu Inwestycji Miejskich 2009 r. Konsultacje te prowadzone były poprzez platformę internetową, na której zamieszczone były podstawowe informacje dotyczące Centrum Obsługi Inwestora. Zgodnie z wnioskami umieszczonymi w raporcie z konsultacji „Rada Dzielnicy XIV nie przewiduje protestów przy realizacji inwestycji, brak uwag, brak problemów” (str. 35 Raportu końcowego z konsultacji społecznych Wstępnego Katalogu Inwestycji Miejskich 2009 r.). Ponieważ mieszkańcy ul. Kamionka podczas Sesji Rady Dzielnicy XIV Czyżyny w dniu 12 listopada 2009 r. zgłosili protest przeciwko budowie Centrum Obsługi Inwestora, Zarząd Dzielnicy wystąpił z prośbą o przedstawienie szczegółów planowanej inwestycji. Komitet Sterujący ds. Konsultacji Społecznych podjął na tej podstawie decyzję o przeprowadzeniu pełnych konsultacji i aktualnie uzgadniany jest z Zarządem Dzielnicy XIV ich przebieg i zakres.

Ad 2.

Działając z upoważnienia Rady Dzielnicy XIV Zarząd Dzielnicy XIV uchwałą nr 173/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. "Budowa budynku użyteczności publicznej Centrum Obsługi Inwestora z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i jedną kondygnacją magazynu podziemnego, wjazdami z ul. Centralnej i ul. Kamionka oraz infrastrukturą techniczną, na działkach nr 85/62, 85/66, 85/35, 248/1, 85/56 obr. 54 Nowa Huta, przy ul. Centralnej w Krakowie" (AU-02-1-JKK.7331-716/08) pozytywnie zaopiniował ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji pod warunkiem odtworzenia ogródka jordanowskiego oraz boiska położonego na terenie planowanej inwestycji w możliwie bliskiej lokalizacji, w zakresie uzgodnionym z Zarządem Dzielnicy XIV.

Ad 3.

Rozpoczęcie budowy Centrum Obsługi Inwestora musi być poprzedzone przeniesieniem ogródka jordanowskiego, boiska do piłki nożnej, boiska do piłki siatkowej oraz miejsca pamięci narodowej położonego na terenie planowanej inwestycji w nowe miejsce, uzgodnione z Zarządem Dzielnicy XIV.

Na terenie planowanej inwestycji zinwentaryzowane zostało 108 drzew, z czego 59 kolidujących z inwestycją przeznaczonych jest do usunięcia, a kolejne 16 zostanie usuniętych lub przesadzonych. Zgodnie z warunkami w zakresie ochrony zieleni projekt przewiduje zachowanie szpaleru drzew wzdłuż ulicy Centralnej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Inwestycji
3. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a