



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3638/XCVI/10

Kraków,

16. KWI. 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu mieszkania, zgłoszoną na XCVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 marca 2010 r., uprzejmie informuję:

Prowadząc sprzedaż lokali mieszkalnych Gmina Miejska Kraków działa w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2000 r. póź. 903 z późn. zm.), jak również podjętej w oparciu o te przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.). Wskazane przepisy przewidują konieczność przeprowadzenia szeregu czynności poprzedzających przeznaczenie - przez organ wykonawczy Gminy - lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

Czynności takie są skomplikowane i mają złożony charakter, ponadto niejednokrotnie wymagają przeprowadzenia szerokich konsultacji i uzyskania odpowiednich opinii prawnych.

Wniosek o nabycie od Gminy Miejskiej .Kraków najmowanego przez Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położonego w budynku przy ul. św. Tomasza [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wpłynął do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 26 maja 2009 r. i został zarejestrowany pod numerem 213/09. Termin realizacji tego wniosku, wynikający z daty jego wpływu oraz w związku z tym właściwą kolejnością, przewidywany jest na II półrocze 2010 r.

Na terminy realizacji wniosków najemców o wykup od Gminy najmowanych lokali mieszkalnych wpływ mają następujące okoliczności:

- wstrzymanie przez okres prawie 8 miesięcy sprzedaży mieszkań w związku z postępowaniem sądowo-administracyjnym dotyczącym postanowień uprzednio obowiązującej uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- wzmożone zainteresowanie najemców wykupem lokali mieszkalnych spowodowane znacznymi podwyżkami opłat czynszowych,
- zmiana przepisów prawa miejscowego, powodująca konieczność podjęcia działań w kierunku pozyskania dodatkowych informacji, bądź dokumentów niezbędnych do realizacji wniosków.

Ponadto na opóźnienia w realizacji wniosków wpływ mają również przyczyny niezależne od Urzędu Miasta Krakowa np. prowadzone postępowania sądowe lub administracyjne o zwrot nieruchomości bądź niezbędne regulacje geodezyjno-prawne nieruchomości.

W kontekście prośby Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o przyspieszenie procedury wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego uprzejmie informuję, iż zgoda na przyspieszenie realizacji wniosku jest wyrażana w wyjątkowych sytuacjach wynikających głównie z uwarunkowań zdrowotnych wnioskodawców.

Zgodnie z ukształtowaną praktyką z prośbą o wyrażenie zgody na przyspieszenie realizacji wniosku najemca winien wystąpić do Wydziału Skarbu Miasta, dokumentując równocześnie okoliczności uzasadniające realizację wniosku poza kolejnością. Dotychczas jednak Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] Z taką prośbą (odpowiednio udokumentowaną) do Wydziału Skarbu Miasta nie wystąpił. Dotychczas nie była także udzielana zgoda na rozpatrzenie wniosku poza kolejnością z przyczyn, które wskazuje Pan Radny.

Uprzejmie informuję, iż zlecenie wykonania operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowemu celem sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w budynku położonym przy ul. św. Tomasza [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] będzie mogło nastąpić niezwłocznie po udokumentowaniu przez najemcę okoliczności uzasadniających realizację wniosku poza kolejnością, jak również po zebraniu wszelkich niezbędnych informacji wynikających z powołanej na wstępie uchwały, między innymi z oświadczeń wypełnionych osobiście przez każdego z małżonków Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Mając na względzie odpowiednie zapisy § 44 Statutu Miasta Krakowa dotyczące m.in. formalnego i merytorycznego zakresu treści składanych przez Radnych Miasta Krakowa interpelacji oraz przedstawioną powyżej specyfikę realizacji wniosków o nabywanie gminnych lokali mieszkalnych, charakteryzującą się warunkowością danego etapu ich realizacji, celem uzyskania aktualnych informacji w powyższej sprawie uprzejmie proszę o kontakt z Referatem Zbywania Lokali Wydziału Skarbu Miasta, tel. 12 616 9862.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a