



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3696/XCVII/10

Kraków,

12.05.2010

**Pan
Zygmunt Włodarczyk
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działki nr 142/10 obr. 29 Podgórze, zgłoszoną na XCVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 kwietnia 2010 r., uprzejmie informuję:

Prowadzone przez Małopolski Urząd Wojewódzki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez przedsiębiorstwo państwowe Polskie Koleje Państwowe w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, położonego w jednostce ewidencyjnej Kraków – Podgórze obręb 29 w stosunku do części działki nr 142/10, oznaczonej aktualnie jako działka nr 142/15 o pow. 8,2440 ha zostało podjęte na podstawie postanowienia Wojewody Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2009 r. sygn. skt SN.VII.SA.7720-223-07. Jak wynika z informacji uzyskanej z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, postępowanie to nie zostało zakończone.

Uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej działki będzie jednym z warunków podjęcia działań zmierzających do pozyskania jej części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, a następnie przeznaczenia na funkcję publiczną. Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi jednak mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, wprowadzoną poleceniem służbowym Nr 2/4/2009 Dyrektora Magistratu z dnia 3 lutego 2009 r. warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych pozwala także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu nie posiada żadnej dokumentacji koncepcyjno-projektowej regulującej ruch pieszy prowadzący w kierunku Kopca Krakusa. W odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 142/15 obr. 29 Podgórze, jak również obszaru wyznaczonego przyległymi ulicami: Lanckorońska, Al. Pod Kopcem, ul. Plac Przystanek, zasadne jest wyprzedzające opracowanie ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu, która powinna określić m.in. wzajemne powiązania komunikacyjne, w tym ruch pieszy, zajętość terenu niezbędnego do zagospodarowania i ewentualnego pozyskania, funkcję oraz program zagospodarowania dla części działki nr 142/15 na odcinku od ul. Plac Przystanek do ul. Wielickiej.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika

z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). W związku z powyższym, aby przystąpić do właściwego uporządkowania przestrzeni w rejonie działki nr 142/15, konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych na powyższe opracowanie oraz ujęcie zadania w budżecie Miasta Krakowa lub zadaniach Dzielnicy XIII. Pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości będzie zasadne i możliwe do zrealizowania w sytuacji spełnienia ww. uwarunkowań prawnych, merytorycznych i finansowych planowanego przedsięwzięcia polegającego na uporządkowaniu przestrzeni w rejonie ul. Plac Przystanek i ul. Wielickiej.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 454) w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wymienione w interpelacji elementy, tj. droga publiczna o nazwie Plac Przystanek, ciąg pieszy, oświetlenie oraz zieleń miejska, znajdujące się na działce nr 142/10 (aktualnie nr 142/15) obr. 29 Podgórze nie stanowią treści mapy ewidencyjnej, składają się natomiast na treść mapy zasadniczej i są treścią nakładki sytuacyjno-wysokościowej i nakładki uzbrojenia terenu. Z analizy mapy zasadniczej sekcje nr 1173C-2, nr 1173D-1 znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym Wydziału Geodezji UMK wynika, że przedmiotowe dane znajdują się na ww. nakładkach tematycznych.

Aktualizację mapy zasadniczej jak również mapy ewidencyjnej prowadzi się m.in. na podstawie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej oraz geodezyjno - prawnej wykonanej na zlecenie osób zainteresowanych, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), przez odpowiednie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a także inne jednostki organizacyjne utworzone zgodnie z przepisami prawa, jeżeli przedmiot ich działania obejmuje prowadzenie tych prac. W dniu 24 października 2007 r. został przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat nr KERG 3546/1113/2007 regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 142/10 obr. 29 Podgórze. Przedmiotowa działka podzieliła się na działki o numerach: 142/15, 142/16, 142/17, 142/18, 142/19 i 142/20. Omawiana część działki nr 142/10 stanowi aktualnie część działki nr 142/15 obr. 29 Podgórze.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a