



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

2018 -03- 27

OR-03.0003.3549.2018

**Pan
Wojciech Krzysztoń
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację z 14 marca 2018 r. w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej osobom mieszkającym na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Płaszów” w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2018 r., uprzejmie informuję.

Problematykę najmu lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwała nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w *sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop.z 2017 r., poz. 2105).

Zgodnie z powołaną powyżej uchwałą, Gmina Miejska Kraków świadczy pomoc mieszkaniową osobom wykazującym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągającym niskie dochody, po objęciu ich ostateczną listą osób zakwalifikowanych do gminnej pomocy mieszkaniowej.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są między innymi osoby, które:

- 1) zamieszkują z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Krakowa;
- 2) posiadają prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekł o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub ostateczną decyzję administracyjną o opróżnieniu lokalu mieszkalnego;
- 3) zamieszkują w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;
- 4) zamieszkują w lokalu lub jego części niewchodzącym w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie pod warunkiem, że:
 - a) upłynął okres, na jaki został zawarty lub utracono tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;

- b) kwota opłat za używanie lokalu przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu, na jaki został zawarty tytuł prawny 50% miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;
- c) powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *dodatkach mieszkaniowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 180).
- 5) bezdomne tj. osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i niezameldowane na pobyt stały, a także osoby niezamieszkujące w lokalu mieszkalnym i zameldowane na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania;
- 6) które utraciły tytuł prawny do lokalu niewchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków wskutek prawomocnego orzeczenia sądowego;

Przez niskie dochody należy rozumieć średni miesięczny dochód netto na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie roku kalendarzowego poprzedzającego rok weryfikacji wniosku, który nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (1544,70 zł), 175% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym (1802,15 zł) lub 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (2059,60 zł).

Podstawą rozpatrzenia prośby osób, które chcą ubiegać się o pomoc mieszkaniową z zasobu Gminy Miejskiej Kraków jest złożenie wniosku wraz z pełną dokumentacją niezbędną do stwierdzenia spełniania przez wnioskodawcę kryteriów pozwalających na ubieganie się o gminną pomoc mieszkaniową.

Druk wniosku w sprawie mieszkaniowej potwierdzony przez stosowne instytucje należy pobrać i złożyć w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa z siedzibą przy ul. Wielopole 17a w Krakowie lub przesłać pod ten adres. Druk wniosku dostępny jest również na stronie: <http://www.bip.krakow.pl/plik.php?zid=146433&wer=0&new=t&mode=shw>.

Należy nadmienić, iż spośród osób mieszkających na terenie ogrodów działkowych, które złożyły wnioski o pomoc mieszkaniową są osoby, których wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, osoby których wnioski są aktualnie weryfikowane, a także jest 1 osoba która została umieszczona na ostatecznej liście mieszkaniowej w 2016 r. uprawniającej do otrzymania gminnego lokalu mieszkalnego.

Ponadto informuję, że sytuacja osób bezdomnych przebywających na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Płaszów” jest monitorowana przez pracowników socjalnych Działu Pomocy Bezdomnym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej od 2006 r. Część osób zamieszkujących teren Rodzinnych Ogródków Działkowych jest objęta pomocą społeczną. W stosunku do jednej z osób skierowano do sądu rodzinnego, wniosek o umieszczenie w DPS bez zgody (sprawa w toku).

W związku z prośbą o podjęcie działań skierowaną przez Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Płaszów”, streetworkerzy Działu Pomocy Bezdomnym podjęli próby nawiązania kontaktu z osobami stale przebywającymi na terenie ogródków działkowych. Wobec nieudanych prób nawiązania kontaktu pozostawiono dane kontaktowe do MOPS – Dział Pomocy Bezdomnym.

W dniu 19 marca 2018 r. Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego zaprosił na spotkanie streetworkerów Działu z wszystkimi osobami mieszkającymi na działkach. Podczas spotkania zaplanowanego na dzień 11 kwietnia br. osobom zamieszkującym teren ogródków działkowych zostanie przekazana m.in. informacja o pomocy realizowanej przez MOPS w Krakowie, w tym o możliwości uzyskania pomocy w przygotowaniu wniosku o lokal socjalny.

Podobne działania podjęte były w roku 2016. Pracownicy socjalni wzięli wówczas udział w zorganizowanym przez Zarząd ROD „Płaszów” spotkaniu z osobami zamieszkującymi na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Podczas spotkania zaproponowano wszystkim osobom objęcie pomocą MOPS, w tym w formie schronienia w placówkach czasowego pobytu. Poinformowano również

o możliwości złożenia wniosku o lokal socjalny. W tamtym okresie żadna z osób przebywających na terenie Ogrodu nie była zainteresowana przedstawioną formą pomocy.

Aktualnie 11 osób jest objętych pomocą finansową MOPS. Altany działkowe, w których przebywają te osoby są ogrzewane i wyposażone w podstawowe sprzęty gospodarstwa domowego. Wszystkie osoby były motywowane do ubiegania się o lokal socjalny z Gminy Miejskiej Kraków, a także poinformowane o ofercie pomocowej, dostępnej na terenie Gminy Miejskiej Kraków, ze szczególnym uwzględnieniem pomocy w formie czasowego schronienia. Wszystkie osoby odmówiły wyrażenia zgody na objęcie ich pomocą przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa