



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 26 MAR. 2018

OR-03.0003.3568.2018

Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejęcia ulicy Arcybiskupa Felińskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 marca 2018 r., uprzejmie informuję.

Przedmiotowa droga nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych (stanowi drogę wewnętrzną położoną na działkach osoby prawnej i nie pozostaje w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie). Działki nr: 113/11, 113/12, 111/5, 107/7, 101/9, 99/7, 99/12, 120/13, 119/3, 116/3, 113/3, 110/3, 108/4, 101/4 oraz część 99/6, 274/34 obręb 28 Krowodrza zostały umieszczone na liście hierarchicznej nieruchomości przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na rok 2012.

Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Miasta (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę. Także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwia podjęcie działań w zakresie pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa. Warunkiem realizacji ww. wykupów jest posiadanie wystarczających środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa, które mogłyby być przeznaczone na ten cel.

Jak wyżej zaznaczono regulacja stanu prawnego ulicy Arcybiskupa Felińskiego została ujęta przez ZIKiT na liście hierarchicznej nieruchomości przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i przewiduje pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu stanowiącego własność osób prawnych o znacznej powierzchni wynoszącej łącznie ok. 1 ha (16 działek). Z uwagi na brak wystarczających środków finansowych, które przeznaczane były w corocznym budżecie Miasta na wykupy nieruchomości, przy uwzględnieniu znacznej powierzchni koniecznej do pozyskania, dotychczas nie było możliwości podjęcia rozmów z właścicielami celem nabycia do gminnego zasobu działek wchodzących w zakres ul. Arcybiskupa Felińskiego.

Należy nadmienić, iż w roku budżetowym 2018 w zakresie zadania pn. „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta” przewidziana została kwota przeznaczona głównie na wykupy nieruchomości przeznaczonych na realizację parków miejskich i w celu powiększenia gminnych terenów zielonych. Niemniej jednak, po wyłonieniu rzeczoznawcy majątkowego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1597 z późn. zm.), zostanie zlecone wykonanie wycen nieruchomości zajętych pod ul. Arcybiskupa Felińskiego. Po uzyskaniu operatów szacunkowych zostanie dokonana analiza możliwości nabycia przedmiotowych działek na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa