



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3694/XCVII/10

Kraków, 13. MAJ 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagrożenia realizacji inwestycji budowy ulicy 8 Pułku Ułanów na Ruczaju zgłoszoną na XCVII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 kwietnia 2010 r. informuję uprzejmie:

Planowana ulica 8 Pułku Ułanów, w południowej części była położona w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobierzyn – Zalesie”, przyjętego uchwałą Nr XXX/365/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn – Zalesie”.

Wyrokiem z dnia 28 listopada 2008 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność powyższej uchwały a Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 9 listopada 2009 r. oddalił skargę kasacyjną Gminy Miejskiej Kraków od powyższego orzeczenia WSA, co skutkowało jego uprawomocnieniem się.

Północna część ulicy przebiega w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruczaj – Zaborze”, przyjętego uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Zaborze”, jako teren drogi zbiorczej KD/Z1 i KD/Z2.

Dla zabezpieczenia rezerwy terenu niezbędnej dla realizacji planowanej drogi zbiorczej, na całym jej odcinku, Rada Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2010 r. przyjęła uchwałę Nr XCII/1232/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”. Obszar planu uwzględnia dodatkową rezerwę na wypadek konieczności skorygowania przebiegu drogi wynikającego z możliwości realizacji innych inwestycji na tym terenie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zamierzeń inwestycyjnych dotyczących terenów nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego postępowania w sprawie ustalenia

warunków zabudowy prowadzone są na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. powołanej ustawy.

Odnosząc się do sprawy wydawania decyzji na linii przebiegu planowanej drogi lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie przywołać należy argumentację zawartą w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 października 2006 r. (sygn. akt IV SA/Wa 1170/2006), w którym zostało wskazane, iż:

„Pozytywne uzgodnienie projektu decyzji odmawiającego ustalenia warunków zabudowy z racji zarezerwowania terenu inwestycji pod budowę drogi publicznej możliwe byłoby tylko wtedy, gdyby zarezerwowanie konkretnego terenu inwestycji pod budowę drogi wynikało z powszechnie obowiązującego przepisu prawa”.

„Zgodnie z art. 87 ust. 1 i 2 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są (poza samą Konstytucją) ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe, rozporządzenia oraz na obszarze działania organów, które je ustanowiły, akty prawa miejscowego”.

„W niniejszej sprawie nie można było ograniczyć się do motywowanego przesłankami racjonalnego przewidywania założenia, iż planowana inwestycja miałaby być zlokalizowana na terenie przeznaczonym pod przyszłą drogę. Należało wskazać stosowny przepis, kwestię tę przesądzający, przy czym chodzić tu może w szczególności o przepisy prawa miejscowego (plan zagospodarowania przestrzennego).”

W związku z powyższym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma możliwości odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie planowanych dróg.

Z kolei, jeśli wnioskodawca posiada ważną decyzję WZiZT oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118 ze zm.) spełni wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, w tym m. in. legitymuje się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezależnie od przedstawionych powyżej uwarunkowań informuję uprzejmie, że aktualnie problematykę budowy dróg i pozyskiwania nieruchomości na ten cel reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Wieloletni Plan Finansowo-Inwestycyjny (WPFI) Miasta Krakowa na lata 2010-2019 jest aktualizacją zapisów Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Krakowa na lata 2007-2016 przyjętego uchwałą Nr VI/62/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lutego 2007 r. (z późn. zm.), z przesunięciem horyzontu czasowego o 3 lata. Uchwalona edycja WPFI obejmuje wieloletnią politykę finansową oraz wieloletnią politykę inwestycyjną.

Wieloletnia polityka finansowa definiująca potencjał inwestycyjny Miasta poprzez wskazanie limitu wydatków, które Miasto może skierować na finansowanie programu inwestycyjnego w perspektywie 14 lat została dostosowana do zmieniających się warunków finansowo-ekonomicznych.

Przyjęty zmodyfikowany program inwestycyjny w ramach wieloletniej polityki inwestycyjnej ukierunkowany jest na efektywne wykorzystanie zewnętrznych źródeł współfinansowania projektów inwestycyjnych, w tym w szczególności dalszą skuteczną aplikację w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2007-2013. Zatem nieodzowne w tym kontekście zmiany dotyczące zaplanowanych uprzednio niektórych zadań są wyrazem finansowej oraz inwestycyjnej polityki władz Miasta, które w sposób kompleksowy zintegrowane są z polityką zagospodarowania przestrzennego oraz długoterminowym planowaniem rozwoju lokalnego sformułowanym w Strategii Rozwoju Miasta Krakowa

Zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym rada gminy posiadając moc stanowienia aktów prawa miejscowego ma możliwość kształtowania danego obszaru gminnych działań w oczekiwanym przez siebie zakresie. Zatem w takim przypadku jako Prezydent Miasta Krakowa jestem zobligowany do realizacji zadań będących przedmiotem uchwałodawczych działań Rady Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, że w sytuacji spowolnienia gospodarczego polityka finansowa Miasta w 2010 r., zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Wieloletnim Planem Finansowo-Inwestycyjnym Miasta Krakowa na lata 2010-2019, opierać się ma m.in. na ogólnej zasadzie przeznaczania ewentualnych tzw. „wolnych środków” wyłącznie na zmniejszanie poziomu zaplanowanych do zaciągnięcia w br. kredytów z przeznaczeniem na sfinansowanie potrzeb pożyczkowych Miasta.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania i Monitorowania Inwestycji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Zespół Radców Prawnych
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. A/a

