



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2018 -04- 18

OR-03.0003.3630.2018

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi Pana na interpelację w sprawie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Strzelców w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2018 r., uprzejmie informuję:

⇒ Dotyczy sprawy: AU-02-3.6730.6.40.2017.WWY

W dniu 8 marca 2017 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/259/2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku usługowo - biurowego składającego się z dwóch segmentów połączonych ze sobą wspólnym garażem podziemnym, wjazdem na dz. nr 681/13, 681/15, 681/74, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 814/5, 814/4, 814/3, 11, 821, 824/1, 681/13, 681/15, 681/74, 879 obr. 22 Śródmieście przy ul. Strzelców w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.798.2016.AKW).

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 25 kwietnia 2017 r.

W dniu 2 października 2017 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o wznowienie postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji WZ, po rozpatrzeniu którego postanowieniem z dnia 1 grudnia 2017 r. wznowiono przedmiotowe postępowanie (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.6.40.2017.WWY).

W dniach 11 grudnia 2017 r. oraz 9 stycznia 2018 r. strony postępowania wniosły zastrzeżenia i uwagi do postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji WZ - zgodne z zastrzeżeniami przedstawionymi w piśmie załączonym do interpelacji zgłoszonej przez Pana Radnego.

W odniesieniu do zgłoszonych w toku postępowania uwag, ponownie przeanalizowano sprawę znak: AU-02-2.6730.2.798.2016.AKW w zakresie wyników przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej.

Powyższe uwzględniono w uzasadnieniu decyzji nr AU-2/6730.6./6/2018 z dnia 12 marca 2018 r. odmawiającej uchylenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/259/2017 z dnia 8 marca 2017 r. wskazując, iż wszystkie ustalone parametry zabudowy pozostają bez zmian.

W dniu 9 kwietnia 2018 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęło odwołanie od powyższej decyzji z dnia 12 marca 2018 r., które wraz z aktami sprawy zostanie przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Organ II instancji oceni prawidłowość podjętego rozstrzygnięcia.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że akta postępowania zakończonego wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/259/2017 z dnia 8 marca 2017 r. zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie pismem z dnia 13 marca 2018 r., z uwagi na wpłynięcie do powyższego organu wniosków o stwierdzenie nieważności przedmiotowej decyzji WZ.

⇒ Dotyczy sprawy: AU-02-3.6730.6.41.2017.WWY

W dniu 7 listopada 2012 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/2596/2012 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo - usługowymi na działce nr 814/1 obr. 22 Śródmieście wraz z wjazdami, drogami wewnętrznymi, rozbudową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej niskiego napięcia i budową stacji transformatorowej na działkach nr 11, 680, 681/41, 814/1, 821, 824 obr. 22 Śródmieście oraz przyłączy na działce nr 814/1 obr. 22 Śródmieście przy ul. Strzelców 28 w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.987.2011.AKW) - zmieniona decyzją nr AU-2/6730.2/2974/12 z dnia 13 grudnia 2012 r.

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji WZ w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 29 stycznia 2013 r.

W dniu 2 października 2017 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o wznowienie postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji WZ, po rozpatrzeniu którego postanowieniem z dnia 8 stycznia 2018 r. wznowiono przedmiotowe postępowanie.

W dniach 29 stycznia 2018 r. oraz 7 lutego 2018 r. strony postępowania wniosły zastrzeżenia do postępowania zakończonego wydaniem ww. decyzji WZ - zgodne z zastrzeżeniami przedstawionymi w piśmie załączonym do interpelacji zgłoszonej przez Pana Radnego.

Po przeprowadzeniu wznowionego postępowania, decyzją nr AU-2/6730.6/5/2018 z dnia 8 marca 2018 r. umorzono postępowanie w przedmiotowej sprawie, wskazując w jej uzasadnieniu, że z uwagi na treść rozstrzygnięcia, którym umarza się przedmiotowe postępowanie odstąpiono od szczegółowego rozpatrywania wniesionych przez strony uwag i zastrzeżeń.

W dniu 9 kwietnia 2018 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęło odwołanie od powyższej decyzji, które wraz z aktami sprawy zostanie przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Organ II instancji oceni prawidłowość podjętego rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski