



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

11 KWI 2018

OR-03.0003.3641.2018

Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa

Janom Panie Prezydent!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sklepu przy ul. Elsnera 3, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2018 r., uprzejmie informuję.

Najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 865,89 m² (w tym powierzchnia części wspólnych - 92,30 m²), usytuowanego częściowo na parterze - 623,08 m² oraz częściowo w poziomie piwnicy - 242,81 m², mieszczącego się w budynku przy ul. Elsnera 3 w Krakowie, od 4 sierpnia 2016 r. do 28 lutego 2018 r. pozostawała Spółka Kefirek SA, która wykorzystywała lokal na sprzedaż artykułów spożywczych, przemysłowych i monopolowych. W dniu 30 listopada 2017 r. najemca wypowiedział umowę najmu ww. lokalu, z zachowaniem umownego, trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na 28 lutego 2018 r. W dacie tej Spółka przekazała Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie pomieszczenia wchodzące w skład ww. lokalu użytkowego za protokołem zdawczo-odbiorczym.

Lokal, o którym mowa, przeznaczony zostanie do wynajęcia w trybie aukcji, która odbędzie się w ostatnim dniu roboczym kwietnia 2018 r., zgodnie z obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków przepisami regulującymi problematykę gospodarowania lokalami użytkowymi znajdującymi się w komunalnym zasobie lokalowym pozostającym w dyspozycji ZBK w zakresie ich wynajmu, określonymi w zarządzeniu nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zawierającym przepisy wykonawcze do uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Brak skierowania przejętego pustostanu do wynajęcia w postępowaniu aukcyjnym w marcu br. wynikał z rozważanego przez właściciela, tj. Gminę Miejską Kraków, sposobu jego zagospodarowania.

Potencjalny najemca lokalu wyłoniony zostanie w postępowaniu aukcyjnym (przetargowym) zorganizowanym w oparciu o zasady wynikające z przywołanych wyżej aktów normatywnych. Przed datą przeprowadzenia aukcji Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie podaje (na okres 21 dni kalendarzowych) do wiadomości publicznej wykazy pustostanów przeznaczonych do wynajęcia w danym trybie.

W okresie podania wykazów do wiadomości publicznej (w siedzibach UMK przy ul. Wielopole 17A, ul. Kasprowicza 29, pl. Wszystkich Świętych 3/4, w siedzibie jednostki, ul. Czerwieńskiego 16 oraz na stronie internetowej pod adresem www.zbk.krakow.pl) przyszli oferenci zobowiązani są zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, a w przypadku uznania, że spełnia on pod względem powierzchniowo-lokalizacyjno-technicznym ich oczekiwania pod kątem przyszłej działalności, która ma być w nim realizowana, złożyć ofertę przystąpienia do aukcji/przetargu oraz wpłacić wadium w kwocie określonej przez organizatora postępowania.

Następnie po wygraniu aukcji potencjalny najemca musi w ciągu 6 dni kalendarzowych od daty aukcji (w przypadku przetargu - w terminie 6 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o jego wyniku) dostarczyć wszystkie wymagane przepisami prawa zaświadczenia, oświadczenia i podpisać umowę najmu. O wynajmie i docelowym przeznaczeniu rzeczonoego lokalu decydować będą zatem panujące warunki rynkowe i zainteresowanie jego najmem ze strony potencjalnych oferentów.

Łukasz Wójcik

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa