



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 20 KWI. 2018

OR-03.0003.3639.2018

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zalewania os. Kabel, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2018 r., uprzejmie informuję.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej – Wieloletnim Planie Inwestycyjnym ujęte zostało zadanie pn. „Przebudowa sytemu kanalizacji opadowej na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej Kabel w Krakowie”.

Zgodnie z postanowieniami umowy nr 947/ZIKiT/2017 z 14 lipca 2017 r. zawartej pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie a Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, MPWIK SA przygotowało analizy techniczne oraz dokumentację projektową dotyczącą usprawnienia systemu odprowadzania wód opadowych na przedmiotowym obszarze w ramach zadania pn. „Usprawnienie funkcjonowania systemu kanalizacji opadowej na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej Kabel w Krakowie” poprzez realizację następujących robót budowlanych:

- a) I etap: budowa komory włączeniowej przed przepustem Polskich Kolei Państwowych – kanał przyłączeniowy, budowa komory na terenie TELE-FONIKA KABLE SA,
- b) II etap budowa zbiornika retencyjnego z pompownią – rurociągi tłoczne – stacja transformatorowa z kablem zasilającym.

W dniu 31 października 2017 r. zostało zawarte porozumienie nr 80/ZIKiT/2017 pomiędzy Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, a PKP SA dotyczące określenia zasad równoległej realizacji inwestycji na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP SA. oznaczonej nr 1/42 położonej w obrębie 52 jednostki ewidencyjnej Podgórze położonej przy ul. Prokocimskiej.

W dniu 15 lutego 2018 r. miało miejsce spotkanie w siedzibie PKP SA w celu ustalenia ostatecznej wersji protokołu negocjacji i umowy w zakresie warunków najmu części działki nr 1/42 obręb 52 Kraków-Podgórze. Ustalono również, że PKP SA przeanalizuje możliwość wydania „warunkowego” prawa do terenu, aby możliwe było złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pismem znak IP.452.75.1.2018 z dnia 26 marca 2018 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w nawiązaniu do ustaleń poczynionych w trakcie spotkania 15 lutego 2018 r. odnośnie do udostępnienia części działki nr 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Kraków – Podgórze dla inwestycji związanej z budową i eksploatacją podziemnego zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych, sieci kanalizacji deszczowej, rurociągów i oświetleniem, naziemnej stacji transformatorowej, rozdzielczej instalacji energetycznej wraz z przebudową kolidujących przewodów energetycznych, teleoptycznych i telekomunikacyjnych, przedłożył Polskim Kolejom Państwowym projekt protokołu z negocjacji oraz projekt umowy najmu z uwagami i zastrzeżeniami do wzorów opracowanych przez PKP SA oraz uzasadnieniem potrzeby ich modyfikacji. Aktualnie trwają stosowne analizy w PKP SA.

W dniu 23 marca 2018 r. za pismem przewodnim znak KNKr4.6141.27.2018/3ak PKP SA przesało do ZIKiT projekt warunkowej zgody na cele budowlane do dysponowania dla Inwestora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie częścią działki nr 1/42 obr. 52 Kraków Podgórze dla wykonania budowy podziemnego zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych, sieci kanalizacji deszczowej, rurociągów tłocznych, komory połączeniowej, placu manewrowego ze zjazdem do ulicy Prokocimskiej oświetleniem, naziemną stacją transformatorową, rozdzielczą instalacją energetyczną wraz z przebudową kolidujących przewodów energetycznych, teleoptycznych i telekomunikacyjnych w terenie działki nr 1/42 obr. 52 Podgórze w rejonie ulicy Prokocimskiej oraz projekt oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń z prośbą o naniesienie ewentualnych uwag.

Pismem znak IP.452.75.1.2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie odesłał skorygowaną wersję projektu oświadczenia (zgody) PKP SA z uwagami i komentarzami do dalszego procedowania w PKP SA.

Wyrażenie powyższej zgody przez PKP SA umożliwi złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kolektorów oraz zbiornika retencyjnego wraz z przepompownią. Uzyskanie oraz uprawomocnienie ww. decyzji pozwoli na wszczęcie przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie procedury przetargowej, wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych na realizację I etapu ww. zadania, tj.:

- a) budowę na działce nr 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Podgórze komory włączeniowej przed przepustem o kubaturze 220 m³
- b) budowę na działce nr 1/42 obr. 52 Podgórze kanału przyłączeniowego wraz z komorą przelewową o kubaturze 140 m³
- c) budowę na terenie TELE-FONIKI SA na dz. nr 82/21 obr. 52 Podgórze komory o kubaturze 100 m³ wraz z kanałami.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji to II półrocze 2018 r., jednakże dalsze terminy uzależnione są od podpisania umowy najmu z PKP SA w zakresie udostępnienia Gminie Miejskiej Kraków części działki 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Podgórze.

W roku 2017 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie wykonało szereg prac związanych z usprawnieniem funkcjonowania odwodnienia terenów należących m.in. do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kabel”. Zrealizowano przedsięwzięcie mające na celu poprawę stanu technicznego oraz właściwości hydraulicznych kolektora deszczowego „Bagry” oraz Rowu Płaszowskiego – będącego jego przedłużeniem. Są to newralgiczne elementy systemu przyjmującego wody opadowe i roztopowe ze znacznej części południowego obszaru Gminy Miejskiej Kraków. W ramach podjętych działań wykonano m.in.:

- usunięcie namulów oraz osadów dennych na odcinku 1730 mb od wylotu kolektora deszczowego Bagry do ujścia rzeki Drwina Długa wraz z ich utylizacją;
- wykonanie odtworzenia oraz umocnienia kanału Rowu Płaszowskiego na odcinku 150 – mb;
- usunięto z zamkniętego kolektora deszczowego Bagry oraz poddano utylizacji 1400 m³ osadów dennych.

Łączny koszt powyższych prac wyniósł ok. 1,2 mln zł, a ich wykonanie znacząco zmniejszyło zagrożenie zalaniem przedmiotowego terenu.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa