



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 16 KWI. 2018

OR-03.0003.3605.2018

Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Widok na Pa. P. P. P.!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zgody na inwestycję na terenie osiedla Widok, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2018 r., której tezy zostały uzupełnione na piśmie 4 kwietnia br., uprzejmie informuję.

W dniu 15 grudnia 2017 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa terenu położonego w pasie Parku Młynówka Królewska, na terenie działek nr: 137/126, 137/125, 137/124, 137/123, 171/9 i 171/8 obr. 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza u zbiegu ulic Armii Krajowej i Zarzecze w Krakowie - w ramach zadania pn. Opracowanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektem wykonawczym dla terenu położonego w pasie Parku Młynówka Królewska po byłym pomniku Koniewa, nr ZZM/O1.103/17, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2882.2017.RSA). Dotychczas przedmiotowe postępowanie nie zostało zakończone wydaniem decyzji administracyjnej.

Postanowieniem z 14 lutego 2018 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. u. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w dokumentacji, m.in. obowiązek przedłożenia ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej wszystkie rozwiązania infrastrukturalne nieobjęte zakresem obowiązującego od 8 listopada 2012 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Filtrowa” przyjętego uchwałą nr LVIII/775/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r., wchodzące w zakres opracowania projektowego, w terminie 60 dni od daty odebrania postanowienia.

Zagadnienia dotyczące hałasu zostały podniesione w § 9 rozdziału II ww. uchwały - Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, gdzie w ust. 3 wskazano, że ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazy:

- a) właściwego zagospodarowania terenu, podlegającego ochronie akustycznej, w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od dróg; zaleca się usytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu (...),

w ust. 4 wskazano: w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) teren **MN/U** – jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny **ZPm, ZPp, ZP** – jako przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W projekcie budowlanym załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę brak jest informacji o sporządzanych przez projektantów ww. dokumentacji analizach dotyczących hałasu oraz jego wpływu na przyszłych użytkowników parku.

W związku z powyższym postanowienie z 14 lutego 2018 r. zostało zmienione i uzupełnione, na podstawie art. 77 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowieniem z 10 kwietnia 2018 r. w ten sposób, że dodatkowo nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej, tj. wskazano, iż w projekcie budowlanym należy odnieść się do zapisów przedmiotowej uchwały w zakresie kwestii dotyczących oddziaływania hałasu na teren ww. inwestycji (tj. rozdział II, § 9 ust. 3 i 4 ww. uchwały), oraz oznaczenia na rysunku planu, które wskazuje, że projektowana inwestycja znajduje się w zasięgu strefy oddziaływania hałasu od dróg LN 50 dB – opracowanej na podstawie „Mapy Akustycznej Miasta Krakowa”, w terminie do 60 dni od daty odebrania postanowienia.

Działki nr 171/9 oraz 171/8 obręb 6 Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Filtrowa”, przyjętego uchwałą nr LVIII/775/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r., która obowiązuje od 8 listopada 2012 r. Wyżej wymienione działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod plac publiczny, oznaczonym symbolem KP.1., dla którego w zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %,
- 2) dopuszczenia:

- a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) lokalizacji ciągów pieszych,
- c) lokalizacji tras rowerowych,
- d) lokalizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,
- e) remont i przebudowa istniejącego budynku usług handlu;

3) zakazy lokalizacji:

- a) ogrodzeń,
- b) wiat, altan, oranżerii.”

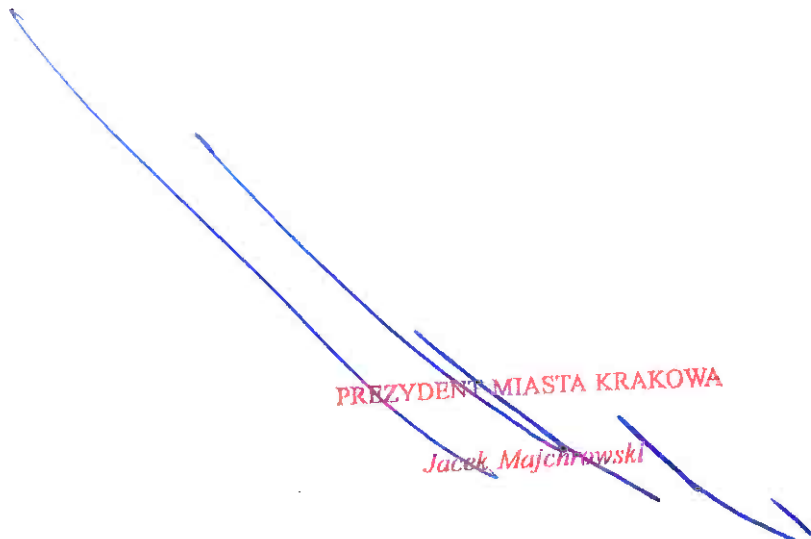
Przedmiotowe działki znajdują się w zasięgu oddziaływania hałasu od dróg LN 50 dB, na podstawie „Mapy Akustycznej Miasta Krakowa”, która jest zaznaczona na rysunku planu jako element informacyjny (§ 9 ust. 7 pkt 1 planu). Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust. 4 planu, teren placu publicznego, oznaczony symbolem KP.1 nie został przyporządkowany pod ochronę akustyczną w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Na powyższe miały wpływ przepisy odrębne, tj. zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112) wydanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).

Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia ustalono „zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe (..)”

Wyżej wymienione wytyczne nie obejmują terenów przeznaczonych pod place publiczne.

Dodatkowo należy zaznaczyć, iż obowiązujące w zakresie ochrony przez hałasem przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska nie wprowadzają ograniczeń dotyczących terenów położonych w pobliżu arterii komunikacyjnych pełniących funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa