



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2018-04-10

OR-03.0003.3602.2018

Pan  
Bogusław Kośmider  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

*Vide hanc omnia Pater Pater!*

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie postulatu [redacted] dotyczącego wyrażenia zgody na dobudowę ściany budynku przy ul. Smolki [redacted] w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2018 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomość przy ul. Smolki [redacted] stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków. Udział Gminy w częściach wspólnych przedmiotowej nieruchomości wynosi 58,89%.

Budynek przy ul. Smolki [redacted] wybudowany został w latach 1932-1933, w zabudowie zwartej, systemem oszczędnościowym. Nie posiada własnej ściany szczytowej od strony posesji nr [redacted]. Tego typu rozwiązania konstrukcyjne były często stosowane w latach 30 ubiegłego stulecia. Występują również w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Smolki [redacted] (np. budynki przy ul. Smolki [redacted]).

Sprawa dobudowy ściany szczytowej dla budynku nr [redacted] na styku z budynkiem nr [redacted] przy ul. Smolki w Krakowie – zgłoszona przez [redacted] – była już rozpatrywana przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa w 2014 r. Brak podstaw oraz możliwości realizacji tego postulatu został wykazany w piśmie znak: ML-04.EM.71150-1141/07 z dnia 12 września 2014 r. skierowanym do [redacted] gdzie wskazano m.in., iż w celu wykonania nadbudowy dwóch kondygnacji, konieczne będzie uzyskanie ekspertyzy konstrukcyjnej dotyczącej wytrzymałości i nośności ław fundamentowych budynku, która wykaże czy możliwa jest proponowana nadbudowa. Natomiast nie jest konieczne w tym celu wykonanie ściany szczytowej na wysokości istniejących kondygnacji budynku przy ul. Smolki [redacted]. Z ekonomicznego punktu widzenia – oraz przez wzgląd na zagadnienia natury technicznej – wykonanie dodatkowej ściany szczytowej jest nieuzasadnione. Dobudowa ściany wymagałaby bowiem poniesienia bardzo wysokich nakładów w związku z koniecznością jej posadowienia na niezależnym fundamencie. Prace związane z wykonaniem posadowienia ściany w budynku znacznie dociążonym (wyposażenie), mogłyby spowodować naruszenie stabilności budowli i ryzyko powstania zarysowań konstrukcji zarówno budynku nr [redacted] jak i nr [redacted].

(możliwość naruszenia stabilności podłoża w trakcie wykonywania wykopów). Ponadto taki zakres robót wiązałby się z częściowym zniszczeniem lokali przyległych do ściany budynku nr [REDAKTED] w tym lokali nr [REDAKTED] które niedawno były remontowane. Efektem dobudowania nowej ściany byłoby także znaczne zmniejszenie powierzchni użytkowej ww. lokali.

Powyższe stanowisko pozostaje aktualne.

Przedstawiony w interpelacji rachunek ekonomiczny [REDAKTED] nie uwzględnia argumentów przedstawionych we wskazanym piśmie z dnia 12 września 2014 r., a ponadto nie uwzględnia faktu, iż Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Smolki [REDAKTED] w Krakowie nie dysponuje kwotą 80 tys. zł. Wprawdzie księgowy stan środków pieniężnych Wspólnoty Mieszkaniowej na koniec 2017 r. nieznacznie przewyższa wymienioną kwotę, ale fizycznie pieniędzy w takiej wysokości nie ma na koncie Wspólnoty, ponieważ zaległości [REDAKTED] z tytułu zaliczek na utrzymanie części wspólnej nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. przekraczają kwotę [REDAKTED]. Czynności związane z egzekucją ww. zaległości prowadzone przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Smolki [REDAKTED] w Krakowie są w toku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Janek Majmowski*



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]