



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 24 Kwi. 2018

OR-03.0003.3676.2018

Pan
Wojciech Krzysztoń
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy Centrum Obsługi Inwestora przy ul. Centralnej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Kraków podjęła działania w celu realizacji Centrum Obsługi Inwestora (COI) z uwagi na chęć poprawy funkcjonowania urzędu, z uwzględnieniem istotnej potrzeby mieszkańców, jaką jest skupienie w jednej lokalizacji wydziałów UMK zajmujących się procesem inwestycyjnym. Umieszczenie COI przy ul. Centralnej, na działkach należących do Gminy Miejskiej Kraków, zostało wytypowane jako optymalne dla lokalizacji budynku o oczekiwanych parametrach i funkcjach, a także biorąc pod uwagę ogromny deficyt w zasobach gminnych terenów pod inwestycje publiczne. Inwestycja ta, na podstawie uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie budżetu Miasta Krakowa, podejmowanych od 2007 r., była w tych uchwałach ujmowana. W efekcie, w roku 2010 opracowano dokumentację projektową dla COI, a następnie uzyskano dla niej decyzję o pozwoleniu na budowę, która stała się ostateczna w 2014 r. W dniu 4 kwietnia 2018 r., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 57/2018 z dnia 13 lutego 2018 r., Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, opublikował ogłoszenie o zamówieniu w celu wyłonienia partnera prywatnego dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa, utrzymanie i zarządzanie obiektem Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie”, który zgodnie z wydaną decyzją pozwolenia na budowę ma być zlokalizowany na działkach przy ul. Centralnej.

Równolegle do ujęcia w 2007 r. budowy COI w uchwale budżetowej, 28 lutego 2007 r., uchwałą nr VII/94/07 Rady Miasta Krakowa przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg”. Od 2013 r. teren planowanej inwestycji przy ul. Centralnej podlega ustaleniom mpzp dla przedmiotowego obszaru, co zostało zatwierdzone uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z 28 sierpnia 2013 r. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, COI jest zlokalizowane na obszarze oznaczonym symbolem UP3 (tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne), dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, tj. obiekty administracji publicznej oraz przeznaczenie uzupełniające - pod zielenią urządzoną. Ustalenia ww. planu miejscowego uwzględniają, w odniesieniu do założonych parametrów budynku COI, wydaną przed jego uchwaleniem na potrzeby COI decyzję ULICP nr AU-2/7331/2687/08 z 23 lipca 2008 r.

Przytoczona w treści interpelacji uchwała kierunkowa Rady Miasta Krakowa nr XLII/552/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. została przyjęta przez Radę Miasta w konkretnej sytuacji, związanej z procedowanym pozwoleniem na budowę i wobec postępowań odwoławczych, które zostały wszczęte jako wyraz obaw mieszkańców. Jednakże w latach późniejszych, poprzez ujmowanie przedmiotowej inwestycji w budżecie Miasta Krakowa (lata: 2013 i 2014), jak i w zakresie kształtowania ładu przestrzennego miasta, poprzez uwzględnienie w ustaleniach mpzp Obszaru „Czyżyny-Łęg” parametrów budynku określonych w wydanej decyzji ULICP, Rada Miasta Krakowa potwierdziła wolę kontynuowania realizacji COI przy ulicy Centralnej.

Zamierzenie COI zostało zaplanowane zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, który ustala warunki dotyczące m.in. obsługi komunikacyjnej (warunkiem realizacji zabudowy na działce jest jej dostęp do drogi publicznej). Przedmiotowa inwestycja ma charakter wieloletni i jej realny wpływ na komunikację będzie odczuwalny dopiero po jej zakończeniu. Budowa COI może potrwać ok. 3 lata, a uwzględniając zaplanowane w tym czasie w Krakowie inwestycje drogowe w tym rejonie, sytuacja ta powinna ulec w przyszłości znaczącej poprawie. W celu m.in. poprawy płynności ruchu, do realizacji na lata 2021-2027 została zaplanowana w aktualnym WPF-WPI (uchwała nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa z późn. zm.) inwestycja strategiczna pn. *Rozbudowa węzła "Mistrzejowice" wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego"*. W zakresie całkowitym ww. inwestycji znajduje się m.in.: budowa linii tramwajowej łączącej Rondo Dywizjonu 308 z Rondem Piastowskim, rozbudowa skrzyżowania ulic: Stella-Sawickiego - Bora Komorowskiego - Wiślickiej - Okulickiego - Andersa na węzeł drogowo-tramwajowy o bezkolizyjnym przebiegu linii tramwajowej tunelami, budowa dwujezdniowej estakady oraz dwujezdniowego tunelu na połączeniu ulic: Stella-Sawickiego - Okulickiego, budowa bezkolizyjnego włączenia ul. Dobrego Pasterza do ul. Bora-Komorowskiego poprzez estakadę, budowa węzła na skrzyżowaniu ulic: Stella-Sawickiego z projektowaną ulicą wzdłuż byłego pasa startowego oraz ul. Florera, w tym dwa tunele drogowe, przebudowa chodników, budowa ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, a także przebudowa przystanków transportu zbiorowego.

Proponowane przez Pana Radnego tereny zamiennej lokalizacji COI w rejonie ulic Igołomskiej - Cementowej wymagałyby przeprowadzenia szeregu analiz planistycznych, ekonomicznych i prawnych. Tereny te nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, natomiast plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenach sąsiednich, ustalając zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, przewidują możliwość realizacji założeń strategicznego projektu miejskiego pn. *„Kraków - Nowa Huta Przyszłości”*, wskazując ten obszar przestrzeni miejskiej jako przeznaczony dla sfery biznesu i otwartych terenów zielonych, stanowiących o dużym potencjale miejsca dla celów rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych. Bez szczegółowych analiz nie da się potwierdzić, iż proponowana nowa lokalizacja dla COI ma szanse powodzenia. Z przeprowadzonego wstępnego badania rejestru gruntów wynika, iż na wskazanych przez Pana Radnego działkach w rejonie ulic Igołomskiej i Cementowej znajdują się głównie tereny i obiekty przemysłowe oraz obiekty transportu i łączności, a także inne niemieszkalne, będące własnością w części Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ArcelorMittal SA, a w części osób prywatnych.

Rezygnacja z wybudowania obiektu COI w aktualnie zaplanowanym miejscu wiązałaby się z szeregiem problemów natury prawnej i ekonomicznej, zważywszy na aktualne uwarunkowania i zaawansowanie prac dla tej inwestycji, ciągłość podejmowanych działań, a także poniesione dotychczas nakłady.

Ponadto informuję, że, w związku z istniejącą potrzebą budowy szkoły w tym rejonie oraz uchwałą nr XCVII/2523/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie utworzenia kompleksu szkolno-

przedszkolnego oraz samorządowego żłobka w rejonie Łęgu w Dzielnicy XIV Czyżyny, Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie zwróciło się do Wydziału Skarbu Miasta z prośbą o informację na temat możliwości pozyskania przez Gminę Miejską Kraków działek leżących w jednym z dwóch terenów, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru pn. „Czyżyny – Łęg” zostały wyznaczone pod usługi z zakresu oświaty (UP6 i UP8) i mogłyby być przeznaczone pod budowę budynków oświatowych. Aktualnie trwa analiza możliwości w tym zakresie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania i Monitorowania Inwestycji
3. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
4. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa