



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 28 LUT. 2018

OR-03.0003.3452.2018

**Pan
Wojciech Wojtowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stałego zalewania części terenów między blokami przy ul. Wielickiej 82 oraz ul. Wielickiej 82a, a także terenów przy ul. Drewnianej i ul. Dworcowej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lutego 2018 r., uprzejmie informuję:

Ad 1, 2, 3.

Zgodnie z postanowieniami umowy nr 947/ZIKiT/2017 z 14 lipca 2017 r. zawartej pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie a Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, MPWiK przygotował analizy techniczne oraz dokumentację projektową dotyczącą usprawnienia systemu odprowadzania wód opadowych na przedmiotowym obszarze w ramach zadania pn. „Usprawnienie funkcjonowania systemu kanalizacji opadowej na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej Kabel w Krakowie” poprzez realizację następujących robót budowlanych:

- a) I etap: budowa komory włączeniowej przed przepustem Polskich Kolei Państwowych – kanał przyłączeniowy, budowa komory na terenie TELE-FONIKA KABLE SA,
- b) II etap: budowa zbiornika retencyjnego z pompownią – rurociągi tłoczne – stacja transformatorowa z kablem zasilającym.

Dokumentacja projektowa, obejmująca wszystkie obiekty wchodzące w skład inwestycji mającej chronić przed zalewaniem zabudowę w rejonie ulic Drewnianej, Dworcowej i Prokocimskiej została ukończona. Stosowne materiały konieczne do uzyskania od Polskich Kolei Państwowych zgody na możliwość zabudowy terenu obiektami, a także dla przygotowania przetargu zostały przekazane przez MPWiK SA. do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W dniu 31 października 2017 r. zawarto porozumienie nr 80/ZIKiT/2017 pomiędzy PKP Polskimi Liniami Kolejowymi SA a Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, dotyczące określenia zasad równoległej realizacji inwestycji na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP SA oznaczonej nr 1/42 położonej w obrębie 52 jednostki ewidencyjnej Podgórze położonej przy ul. Prokocimskiej, objętej księgą wieczystą KR1P/005 10259/3. Zgodnie z postanowieniami tego

porozumienia, PKP PLK realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej na odcinku Kraków Główny - Kraków Płaszów – Kraków Bieżanów”, w tym m.in. w terenie działki nr 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Podgórze w rejonie ul. Prokocimskiej w Krakowie, natomiast ZIKiT realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych, sieci kanalizacji deszczowej, rurociągów tłocznych, komory połączeniowej, placu manewrowego ze zjazdem do ul. Prokocimskiej i oświetleniem, naziemnej stacji transformatorowej, rozdzielczej instalacji energetycznej wraz z przebudową kolidujących przewodów energetycznych, teleoptycznych i telekomunikacyjnych w terenie działki nr 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Podgórze w rejonie ul. Prokocimskiej w Krakowie” (dalej „Budowa zbiorników retencyjnych”). PKP PLK nie wnosi sprzeciwu wobec sprzedaży przez PKP SA z siedzibą w Warszawie Gminie Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego części działki 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Podgórze po dokonaniu podziału geodezyjnego działki i wydzieleniu powierzchni odpowiadającej zakresowi inwestycji realizowanej przez ZIKiT, przy czym do czasu dokonania geodezyjnego podziału i sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do części nieruchomości, przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony przez PKP SA na rzecz ZIKiT.

PKP SA przedłożyło protokoły negocjacji oraz projekt umowy obejmującej swym zakresem udostępnienie Gminie Miejskiej Kraków części przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie trwają negocjacje, mające na celu ustalenie ostatecznej treści ww. dokumentów. Wydierżawienie ww. części przedmiotowej nieruchomości umożliwi złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kolektorów oraz zbiornika retencyjnego wraz z przepompownią. Uzyskanie oraz uprawomocnienie ww. decyzji umożliwi wszczęcie przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie procedury przetargowej, wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych.

Z uwagi na powyżej opisane, trwające procedury, aktualnie nie jest możliwe wskazanie terminu realizacji przedmiotowego zadania. Niemniej jednak w roku 2017 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie wykonało szereg prac związanych z usprawnieniem funkcjonowania odwodnienia terenów należących m.in. do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kabel”. Zrealizowano przedsięwzięcie mające na celu poprawę stanu technicznego oraz właściwości hydraulicznych kolektora deszczowego „Bagry” oraz Rowu Płaszowskiego – będącego jego przedłużeniem. Są to newralgiczne elementy systemu przyjmującego wody opadowe i roztopowe ze znacznej części południowego obszaru Gminy Miejskiej Kraków. W ramach podjętych działań wykonano m.in.:

- usunięcie namulów oraz osadów dennych na odcinku 1730 mb od wylotu kolektora deszczowego Bagry do ujścia rzeki Drwina Długa wraz z ich utylizacją;
- wykonanie odtworzenia oraz umocnienia kanału Rowu Płaszowskiego na odcinku – 150 mb;
- w okresie ostatnich 7 miesięcy usunięto z zamkniętego kolektora deszczowego Bagry oraz poddano utylizacji 1400 m³ osadów dennych.

Łączny koszt powyższych prac wyniósł ok. 1,2 mln zł, a ich wykonanie znacząco zmniejszyło zagrożenie zalaniem przedmiotowego terenu.

Ad 4.

Zgodnie z treścią umowy o współpracy przy realizacji inwestycji nr 947/ZIKiT/2017 z 14 października 2017 r. koordynatorem przedsięwzięcia inwestycyjnego na gruncie ww. umowy z ramienia Gminy Miejskiej Kraków będzie:

- a) w zakresie przygotowania inwestycji – Pan Michał Skrzypiec – Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji ZIKiT;
- b) w zakresie realizacji inwestycji – Pani Inessa Jakóbiak – Kierownik Działu Realizacji Inwestycji ZIKiT.

Natomiast koordynatorem przedsięwzięcia inwestycyjnego na gruncie ww. umowy z ramienia MPWiK będzie:

- a) w zakresie przygotowania inwestycji – Pan Piotr Gramatyka – Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji MPWiK SA;
- b) w zakresie realizacji inwestycji – Pan Grzegorz Styś – Kierownik Działu Realizacji Inwestycji MPWiK SA.

Ad 5.

Całość zadania pn. „Usprawnienie funkcjonowania systemu kanalizacji opadowej na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej Kabel w Krakowie” będzie realizowane w dwóch etapach z podziałem jak niżej:

Etap I

Budowa ciągów kanalizacyjnych, na które składają się:

- a) budowa na działce nr 1/42 obr. 52 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze komory włączeniowej przed przepustem Polskich Kolei Państwowych o kubaturze 220 m³;
- b) budowa na działce nr 1/42 obr. 52 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze kanału przełączeniowego Ø 1,0 m – 1,8 m o długości 206 mb wraz z komorą przelewową o kubaturze 140 m³;
- c) budowa na terenie Tele-Fonika Kable SA na działce nr 82/21 obr. 52 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze komory o kubaturze 100 m³ wraz z kanałami Ø 1,5 m – 1,8 m długości 15 m.

Etap II

Budowa zbiornika retencyjnego z przepompownią, budynkiem stacji energetycznej oraz zagospodarowaniem terenu, z przekładkami kolidującego uzbrojenia, wjazdami, zagospodarowaniem terenu.

W pierwszej kolejności będzie realizowany Etap I, którego koszt inwestycyjny netto wg kosztorysu inwestorskiego wynosi około 3,5 – 4 mln zł, a koszt ostateczny zostanie określony w wyniku procedury przetargowej. Realizacja tego etapu nastąpi w drugim półroczu 2018 r. i zakończyć się winna w pierwszym kwartale roku 2019. Etap II zostanie podjęty po ukończeniu Etapu I w koordynacji z prowadzonymi w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycjami PKP. Już realizacja Etapu I będzie stanowić dalszą poprawę bezpieczeństwa osiedla przed zalaniem.

W dniu 15 lutego 2018 r. odbyło się spotkanie dotyczące ustalenia ostatecznej wersji protokołu negocjacji i umowy obejmującej swym zakresem udostępnienie przez PKP SA Gminie Miejskiej Kraków część działki 1/42 obr. 52 jedn. ewid. Podgórze i wypracowania wspólnego stanowiska w przedmiotowej sprawie. Niezależnie od powyższego ustalono, iż przed podpisaniem ww. umowy oraz protokołów negocjacji, PKP SA przeanalizuje możliwość wydania „warunkowego” prawa do terenu, aby umożliwić złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedsięwzięcie mające na celu poprawę stanu technicznego oraz właściwości hydraulicznych Rowu Płaszowskiego opisane zostało powyżej (Ad 1, 2 i 3) i zrealizowane zostało ze środków własnych MPWiK SA w Krakowie (ok. 1 200 000 zł).

Ad 6.

Z uwagi na trwające procedury opisane w Ad 1, 2 i 3 aktualnie niemożliwe jest wskazanie terminu zakończenia przedmiotowych prac.

Ad 7.

Dotychczas nie dokonano zakupu przedmiotowej nieruchomości (działania podejmowane na rzecz pozyskania przedmiotowej części nieruchomości opisano w Ad 1, 2 i 3).

Ad 8.

Przedmiotowa stacja transformatorowa nie jest elementem infrastruktury pozostającej w utrzymaniu bądź zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Najprawdopodobniej stanowi ona własność TAURON Dystrybucja SA.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa