



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 22 LUT. 2018

OR-03.0003.3454.2018

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie inwestycji w rejonie ul. Dolnych Młynów 10, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lutego 2018 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. W przypadku spełnienia wymagań określonych w ustawie *Prawo budowlane*, przepisach technicznych i przepisach odrębnych oraz złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kwerenda systemów komputerowych ISDP i SOS za lata 2004-2018 wykazała, iż w dniu 21 listopada 2008 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/4189/08 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zespół mieszkalno – hotelowy z lokalami usługowymi, handlowymi i biurowymi (budowa nowych obiektów oraz rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów istniejących) z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, stacjami trafo i garażami podziemnymi na dz. nr 4 obr. 62 Śródmieście oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną i drogową na dz. nr 5/3, 5/4, 12/1 obr. 62; 162, 163/1 obr 60; 138/1 obr. 61 Śródmieście oraz 209/2 obr. 12 Krowodrza przy ul. Dolnych Młynów 10 w Krakowie”, (sygnatura sprawy: AU-02-2.ASM.7331-4055/06).

Na podstawie powyższej kwerendy ustalono, iż nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. zamierzenia inwestycyjnego w oparciu o powyżej opisaną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Niezależnie od powyższego informuję, iż wydano także inne decyzje w przedmiocie ustalania warunków zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych obejmujących działkę nr 4/1 obr. 61 Śródmieście, jak również aktualnie prowadzone są postępowania w przedmiocie ustalania warunków zabudowy

dla wskazanego terenu. Wydane decyzje, jak i prowadzone postępowania dotyczą zamierzeń inwestycyjnych polegających przede wszystkim na zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń, remontów i przebudów istniejących lokali.

Ponadto informuję, że przyjęto milczącą zgodą zgłoszenie zamiaru wykonania zmiany sposobu użytkowania części parteru powierzchni produkcyjnej na lokal gastronomiczny (coctailbar) w budynku nr 2 przy ul. Dolnych Młynów 10 (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.402.2017.ADA).

Jednocześnie informuję, iż w dniu 3 listopada 2017 r. wpłynęło zgłoszenie dotyczące zamiaru zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na lokal gastronomiczny przy ul. Dolnych Młynów 10, budynek 2b; teren inwestycji działka nr 4/1 obr. 62 jedn. ewid. Śródmieście (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.1897.2017.DCK). Postanowieniem z dnia 12 grudnia 2017 r. przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone na wniosek inwestora.

Ponadto wskazuję, że procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” znajduje się obecnie na etapie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu, który podlegał trzeciemu wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzy uwagi wniesione do projektu planu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania, tj. do dnia 1 marca 2018 r.

W przypadku nieuwzględnienia wniesionych uwag, w marcu bieżącego roku projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” zostanie przekazany Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia. Uchwała o planie miejscowym wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa