



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

16 LUT. 2018

OR-03.0003.3465.2018

Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie wykupu działek na wzgórzu Kaim, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lutego 2018 r., uprzejmie informuję.

Przeprowadzenie procesu inwestycyjnego wraz z wykupem gruntów, na których stoi pomnik na wzgórzu Kaim i zlokalizowane jest dojście do niego, winno spełniać ogólne kryteria nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

Mając na względzie powyższe uwarunkowania uprzejmie informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.). W myśl powołanego wyżej przepisu pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zatem zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zarezerwowanych na konkretny cel w budżecie Miasta Krakowa.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności uprzejmie informuję, iż pozyskanie do zasobu gminnego działki nr 87 obręb 102 Podgórze, na której zlokalizowany jest pomnik na wzgórzu Kaim będzie możliwe po uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa sporządzanego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa* (do jego sporządzania przystąpiono uchwałą nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2017 r.). Ustalenia ww. planu miejscowego wyznaczające dla przedmiotowego obszaru teren zieleni publicznej stanowiłyby podstawę dla pozyskania przez Wydział Skarbu Miasta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działki.

W sytuacji braku na tym terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podstawą do nabycia nieruchomości zapewniających ochronę terenu wokół pomnika na wzgórzu Kaim może być decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) wydana dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu otoczenia pomnika.

Z wnioskiem o wydanie tej decyzji winna wystąpić jednostka miejska zobligowana do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, opracowania wstępnego projektu zagospodarowania przedmiotowego terenu wraz z naniesieniem drogi dowiązanej do ul. Pronia (umożliwiającej dojazd do obiektu) oraz tras dojścia o charakterze rekreacyjnym.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż aktualnie stan prawny działki nr 87 obręb 102 Podgórze jest uregulowany.

Spadkobiercy po zmarłych właścicielach tej nieruchomości posiadają prawomocne postanowienia spadkowe, na mocy których nabyli prawa do spadku i wyrażają wolę zbycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Spadkobiercy zostali poinformowani o konieczności ujawnienia na podstawie prawomocnych postanowień spadkowych prawa własności w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz o konieczności uzyskania zaświadczeń z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa