



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

13 LUT. 2018

Kraków,

OR-03.0003.3480.2018

Pan  
Bolesław Kosior  
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zbycia działek nr 672/38, 672/39, 672/40, 672/69, 672/10, 672/72, 672/28, 672/27, 672/71, 672/68, 672/61, 672/55 i 672/53, położonych w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jaremy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 672/74, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lutego 2018 r., uprzejmie informuję.

Na wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej budynkami garażowymi oraz ich częściami składającej się z działki ewidencyjnej nr 672/74 o pow. 0,0510 ha, prowadzone jest w Wydziale Skarbu Miasta postępowanie regulacyjne dotyczące zbycia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych pozostałymi fragmentami tych budynków usytuowanych na działkach nr 672/38 o pow. 0,0021 ha, nr 672/39 o pow. 0,0016 ha, nr 672/40 o pow. 0,0011 ha, nr 672/69 o pow. 0,0007 ha, nr 672/10 o pow. 0,0033 ha, nr 672/72 o pow. 0,0010 ha, nr 672/28 o pow. 0,0014 ha, nr 672/27 o pow. 0,0019 ha, nr 672/68 o pow. 0,0030 ha, nr 672/61 o pow. 0,0020 ha, nr 672/55 o pow. 0,0004 ha, nr 672/53 o pow. 0,0014 ha oraz niezabudowanej działki nr 672/71 o pow. 0,0006 ha (łącznie 0,0205 ha).

Wnioskodawca jest właścicielem nakładów na ww. budynki garażowe usytuowane zarówno na działce nr 672/74, stanowiącej jego własność jak i na opisanych wyżej działkach gminnych.

Wniosek realizowany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), a w szczególności w oparciu o przepis art. 37 ust. 2 pkt 6, który stanowi, iż istnieje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującą w tym zakresie procedurą, przeprowadzone zostało postępowanie wyjaśniające obejmujące między innymi uzyskanie opinii merytorycznie właściwych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa oraz jednostek miejskich.

W przedmiotowej sprawie uzyskano opinię Biura Planowania Przestrzennego wyrażoną w piśmie z dnia 18 grudnia 2017 r., zgodnie z którą ww. działki znajdują się w granicach terenu, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 8 października 2014 r. uchwałę

nr CXVII/1851/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego”. W projekcie planu przedmiotowe tereny przeznaczono na „tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych” oznaczone w dokumencie symbolem KU.1 (w dniu 20 grudnia 2017 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XCI/2401/17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego”, który obowiązuje od dnia 13 stycznia 2018 r.).

Po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym Biuro Planowania Przestrzennego zaopiniowało pozytywnie zbycie działek nr 672/38, 672/39, 672/40, 672/69, 672/10, 672/72, 672/28, 672/27, 672/71, 672/68, 672/61, 672/55 i 672/53, położonych w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jaremy jako dopełnienie do działki nr 672/74.

Pozytywne stanowisko w sprawie możliwości zbycia ww. działek w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 672/74 wyraziła również Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały w uchwale nr XLVII/518/2018 z dnia 15 stycznia 2018 r.

Wobec uzyskania pozytywnych opinii w sprawie zbycia obecnie zostanie zlecona wycena przedmiotowych nieruchomości.

Ponadto zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup>, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości wymaga również pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

Dopiero uzyskana pozytywna opinia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa w tej materii umożliwi dalsze procedowanie sprawy, w szczególności przygotowany zostanie projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ww. działek.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Tadeusz Trzmiel*  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa