



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2294.2013

Kraków, 2014 STY. 03

**Pan  
Adam Kalita  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na interpelację Pana w sprawie zwolnienia organizacji niepodległościowych, tj. Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej, Funduszu Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. płk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenia „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenia Społeczno – Kombatanckiego, z zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 grudnia 2013 r., uprzejmie informuję.

W oparciu o akty normatywne obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, tj. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) wydane zostały przepisy regulujące problematykę gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. uchwała nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. *w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal* oraz zarządzenie nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. *w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie*.

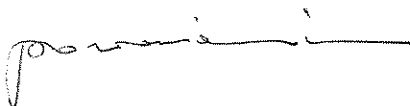
W myśl przywołanych wyżej regulacji prawa miejscowego, Gmina Miejska Kraków gwarantuje organizacjom kombatanckim możliwość prowadzenia działalności statutowej w gminnych lokalach użytkowych na preferencyjnych warunkach, poprzez przeznaczanie na ten cel lokali w trybie bezprzetargowym, przy uwzględnianiu przez Prezydenta Miasta Krakowa każdorazowo indywidualnych stawek, odpowiadających jedynie wysokości kosztów eksploatacyjnych budynku, w którym usytuowany jest dany lokal użytkowy.

Wymienionym na wstępie organizacjom przyznane zostało prawo do najmu lokalu użytkowego mieszczącego się na II piętrze budynku położonego przy Rynku Kleparskim 4 /ul. Basztowej 15 w Krakowie, o powierzchni 144,96 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej również na preferencyjnych warunkach, tj. w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 1729/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2011 r.

Aktualnie obowiązująca ww. najemcę stawka czynszowa netto za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi 3,97 zł. Zaznaczyć przy tym należy, że zastosowana stawka nie generuje jakichkolwiek zysków dla Gminy Miejskiej Kraków, a pokrywa jedynie koszty utrzymania lokalu. Dla porównania - stawka, według której przyznawane jest uprawnionym podmiotom prawo do najmu gminnego lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej wynosi 5,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu.

Nadmienić należy również, że nieruchomość położona przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowa 15 w Krakowie stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, którą tworzy Gmina Miejska Kraków, jako właściciel niewykupionych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz właściciele wykupionych lokali. Współwłaściciele uiszczają na konto wspólnoty miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Gmina Miejska Kraków jest pełna zrozumienia dla sytuacji kombatantów, doceniając Ich wyjątkową działalność jest zainteresowana jej kontynuacją, niemniej jednak nie ma prawnych możliwości finansowania ze środków gminnych opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych, a tym samym zwolnienia organizacji kombatanckich z ponoszenia z tego tytułu minimalnych opłat. Gmina nie jest statutowo uprawniona do pokrywania, jak również partycypowania w kosztach utrzymania lokalu użytkowego zajmowanego na podstawie umowy najmu, natomiast ma obowiązek gospodarowania mieniem komunalnym w sposób racjonalny, z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i przepisami z zakresu finansów publicznych.

2 

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Tadeusz Matusz  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa