



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

19 STY. 2018

OR-03.0003.3359.2018

Pan
Edward Porębski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie likwidacji ogrodzenia w rejonie budynku byłego Domu Młodego Robotnika na os. Stalowym, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję, że decyzją nr 1893/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.

- zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego hotelu robotniczego – budynku zamieszkania zbiorowego z usługami na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na lokale mieszkalne,
 - przebudowa i nadbudowa budynku w zakresie konstrukcji stropodachu z dostosowaniem do funkcji mieszkalnej,
 - przebudowa elewacji w zakresie otworów okiennych oraz wykonanie dodatkowych wejść do budynku (schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych),
 - wykonanie termomodernizacji budynku,
 - przebudowa wewn. instalacji: elektrycznej, wod.-kan., c.o., opadowej oraz węzła ciepłego,
 - budowa miejsc parkingowych i dojazdowych dróg wewnętrznych,
 - budowa trzech budynków do gromadzenia odpadów,
 - budowa zjazdu na dz. nr 40/2 z drogi wewnętrznej na dz. nr 39/1 i 261 z jej częściową rozbudową,
 - budowa stacji trafo wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części piwnic,
 - przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN i nN kolidujących z przedmiotową inwestycją, przebudowa sieci oświetleniowych,
- na os. Stalowym 16 w Krakowie, na działkach nr 40/2, 39/2, 39/1, 261 obr. 47 Nowa Huta (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.495.2013.EWL).

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę, która została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 114/5/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.5.146.2014.EWL), a następnie decyzją nr 349/5/2014 z dnia 24 listopada 2014 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.5.383.2014.EWL) została zmieniona kolejno następującymi decyzjami:

- 1) decyzją nr 2234/2015 z dnia 7 września 2015 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.942.2015.EWL) w zakresie następujących zmian:
 - likwidacji jednego z istniejących wejść do budynku wraz z wewnętrznymi schodami i pochylnią,
 - budowa zewnętrznej pochylni przy schodach zewnętrznych,
 - wydzielenie fragmentu korytarza przy klatce schodowej na kondygnacjach parter – III piętro,
 - adaptacja przestrzeni nieużytkowych poddaszy na tarasy;

2) decyzją nr 2137/2016 z dnia 9 września 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.916.2016.EKO) w zakresie następujących zmian:

podziału inwestycji na dwa etapy:

- etap I – obejmuje budynek nr 1 wraz z wjazdem, dojazdowymi drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi, zlokalizowany na os. Stalowym 16 w Krakowie, na działkach nr 40/2, 39/2, 39/1, 261 obr. 47 Nowa Huta,
- etap II – obejmuje budynek nr 2 wraz z dojazdowymi drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi, zlokalizowany na os. Stalowym 16 w Krakowie, na działce nr 40/2 obr. 47 Nowa Huta.

Analiza akt postępowań administracyjnych dotycząca wydanych zmian decyzji nr 1893/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. wskazuje, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie zatwierdzał powyższymi decyzjami ogrodzenia.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132. Ponadto układ urbanistyczny wraz z budynkiem objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie. Regulacje dotyczące budowy ogrodzeń na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Nowej Huty zawarte są w § 7 mpzp – „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, gdzie dopuszczono wyłącznie „stosowanie ogrodzeń wokół parkingów, trawników, skwerów, zieleńców do wysokości 1 m”. Miejski Konserwator Zabytków nie uzgadniał budowy ogrodzenia będącego przedmiotem interpelacji. Budowa wspomnianego ogrodzenia byłaby sprzeczna z ww. zapisami planu mającymi na celu konserwatorską oraz urbanistyczną ochronę zabytkowej przestrzeni publicznej (w trakcie wizji stwierdzono, że jego wysokość przekracza 1 m).

Uprzejmie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w dniu 12 stycznia 2018 r. przeprowadził czynności kontrolne w terenie w zakresie usytuowania ogrodzenia wzdłuż budynku, zlokalizowanego na os. Stalowym w Krakowie, na działkach nr 39/2, 40/2 obr. 47 Nowa Huta oraz przeprowadził stosowne postępowanie wyjaśniające w ww. zakresie. W wyniku podjętych działań organ uznał za zasadne wszczęcie i prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie zrealizowania przedmiotowego ogrodzenia z naruszeniem przepisów.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Miejski Konserwator Zabytków
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa