



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3557/XCIII/10

Kraków, 15. 03. 2010

Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] bez uwzględnienia pomieszczenia piwnicznego, zgłoszoną na XCIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 marca 2010 r., uprzejmie informuję:

Aktualnie Gmina Miejska Kraków prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących jej własność na rzecz najemców, między innymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, póź. 903 z późn. zm.) oraz podjętych na ich podstawie uchwał Rady Miasta Krakowa.

W oparciu o te przepisy Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] aktem notarialnym Rep. AI Nr 3736/2008 z dnia 28 listopada 2008 r. nabyła na własność lokal wraz z udziałem 5/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości (współwłasność ta z woli ustawodawcy ma charakter przymusowy), jak również udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu. W ramach tego udziału właściciel lokalu może korzystać m.in. z pomieszczeń piwnicznych o ile takie pomieszczenia istnieją. W związku z powyższym pomieszczenia piwniczne, jako część nieruchomości wspólnej, stanowią współwłasność wszystkich właścicieli, a zatem piwnice nie są wyłączną własnością właścicieli wyodrębnionych lokali.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w przypadku sprzedaży lokali wraz z oddawaniem gruntu w użytkowanie wieczyste - jak miało to miejsce w omawianej sprawie - pomieszczenia piwnic są zbywane nie jako części składowe lokali, lecz jako części nieruchomości wspólnej. Jest to konsekwencją obowiązku Gminy Miejskiej Kraków wynikającego z art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali do kontynuowania sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach stosowanych przy wyodrębnieniu pierwszego lokalu.

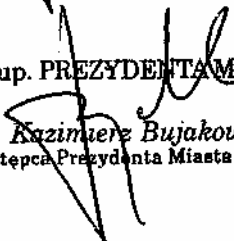
Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została zawarta na podstawie wcześniejszych uzgodnień zaakceptowanych przez obie strony. Fakt podpisania protokołu rokowań oraz zawarcie umowy notarialnej świadczy, iż Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zaakceptowała w pełni warunki nabycia lokalu mieszkalnego od Gminy Miejskiej Kraków.

Aktualne określenie sposobu korzystania z pomieszczeń piwnicznych w przedmiotowym budynku należy do kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzającej budynkiem przy ul. Jaremy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], której członkiem jest Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. W przypadku braku dostępu do takiego pomieszczenia należy zwrócić się do Wspólnoty Mieszkaniowej o jego udostępnienie, natomiast w przypadku odmowy istnieje możliwość wystąpienia na drogę sądową.

Wydział Skarbu Miasta wielokrotnie wskazywał w prowadzonej korespondencji na brak swojej kompetencji w powyższej sprawie z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

Z informacji uzyskanych przez Wydział Skarbu Miasta od administratora budynku przy ul. Jaremy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wynika, że Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zostało zaproponowane wolne pomieszczenie piwniczne, które jednak nie zostało przez nią zaakceptowane.

Z powyższych względów zastrzeżenia zgłaszane przez Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w przedmiotowej sprawie są nieuzasadnione.

2 porównanie

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a