



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 9 LUT. 2018

OR-03.0003.3435.2018

Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przydziału mieszkania ze względu na stan zdrowia osoby zainteresowanej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję.

Problematykę najmu lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.). Ustawa ta nakładając na gminę obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, jednocześnie nadała gminom uprawnienia do własnych rozstrzygnięć.

W związku z powyższym zasady kwalifikowania osób do pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków zostały określone w akcie prawa miejscowego, tj. w uchwale nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 2105).

Zgodnie z ww. uchwałą wnioski o najem gminnego lokalu rozpatrywane są w stosunku do wnioskodawców dokumentujących niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągających niskie dochody. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są m.in. osoby, które zamieszkują z zamiarem pobytu stałego w lokalu położonym w Krakowie, w którym powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę jest mniejsza niż 5 m².

Kryterium osiągania niskich dochodów rozumiane jest jako miesięczny dochód netto nieprzekraczający następujących kwot na osobę:

- 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (2 000 zł),
- 175% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym (1 750 zł),
- 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (1 500 zł).

Z akt sprawy mieszkaniowej wynika, że [REDAKTOWANE] zamieszkuje z zamiarem stałego pobytu w lokalu mieszkalnym położonym w budynku przy ul. [REDAKTOWANE] w Krakowie składającym się z trzech pokoi o łącznej powierzchni mieszkalnej 67,64 m², kuchni i pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 106,92 m². Jak ustalono w ww. lokalu z zamiarem pobytu stałego zamieszkuje siedem osób, a zatem na jedną osobę przypada 9,66 m² powierzchni mieszkalnej.

Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność [REDAKTOWANE], którzy nabyli go w 2003 r. od Gminy Miejskiej Kraków przy uwzględnieniu bonifikaty.

W kwestii stanu technicznego zajmowanego lokalu uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do utrzymywania i użytkowania obiektu w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz niedopuszczania do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Z uwagi na powyższe wniosek [REDAKTOWANE] nie kwalifikuje się do pozytywnego rozpatrzenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]