



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 8 LUT. 2018

OR-03.0003.3430.2018

Pan
Mirostaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działek 100 i 101 obręb 47 Krowodrza, zlokalizowanych przy ulicach Witkiewicza i Brzozowskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję.

Działki nr 100 i 101 obręb 47 Krowodrza objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”, przyjętego uchwałą nr LII/687/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r., która weszła w życie 24 sierpnia 2012 r.

Zgodnie z zapisami planu ww. działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczonych symbolem 3UP o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, natomiast północne części działek zostały włączone do terenów rolniczych, oznaczonych symbolem 4R o podstawowym przeznaczeniu pod grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody.

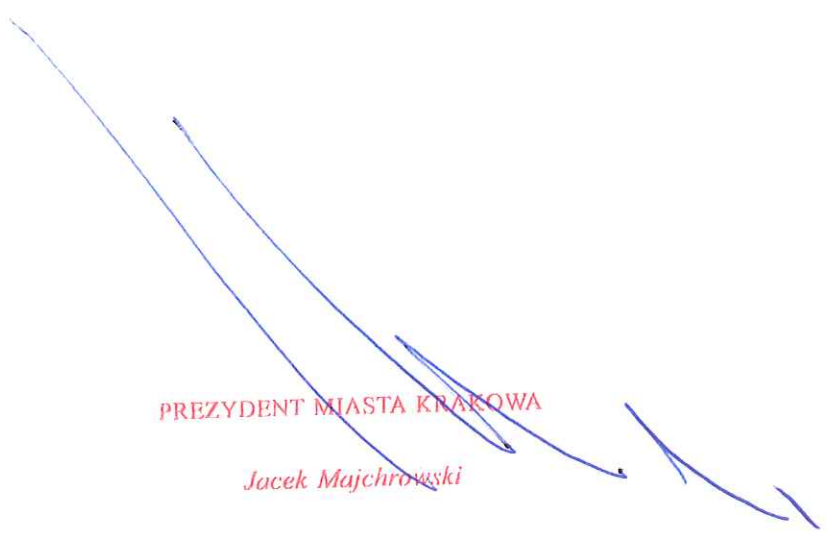
Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustalenia studium są wiążące dla gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Według obowiązujących w dacie uchwalenia planu zapisów *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* przyjętego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., południowe części działek nr 100 i 101 obręb 47 Krowodrza znajdowały się w terenach o *przeważającej funkcji usług publicznych*, oznaczonych symbolem UP, w tym w *kluczowym obszarze aktywizacji naukowo-technologicznej II Kampus AGH*, natomiast dla północnej części działek został wyznaczony kierunek zagospodarowania pod *tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna*, oznaczone symbolem ZO.

Na skutek ostatniej zmiany *Studium*, która została dokonana uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., działki nr 100 i 101 obręb 47 Krowodrza znalazły się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN. Powyższa zmiana nie oznacza jednak automatycznej zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego, gdyż zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, a zatem po przeprowadzeniu wszystkich czynności proceduralnych określonych w art. 17 ww. ustawy.

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa po przedstawieniu przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Z uwagi na okoliczność, że aktualnie prowadzone są prace nad sporządzaniem 62 planów miejscowych, w I połowie 2018 r. nie planuje się przystąpienia do zmiany ustaleń planistycznych dla obszarów Miasta, objętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”. Należy jednocześnie podkreślić, iż każdy ma prawo do złożenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje o zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=52229. Natomiast informacje o zapisach *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* zostały opublikowane w ww. Biuletynie pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mml=48.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa