



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3566/XCIII/10

Kraków, 15. 03. 2010

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie budowy modułowych szkół, przedszkoli, żłobków, zgłoszoną na XCIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 3 marca 2010 r., uprzejmie informuję:

Etapem poprzedzającym budowę obiektów zarówno w systemie modułowym, jak i tradycyjnym jest przygotowanie inwestycji. Wymaga to opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę, a zatem działań czasochłonnych i porównywalnych w obu wariantach.

Konkurencyjności rozwiązania modułowego można doszukiwać się dopiero na etapie budowy. Średni czas przeprowadzenia takiej inwestycji podawany przez wyspecjalizowane firmy wynosi ok. 3 miesiące. Wykonanie ewentualnych przyłączy zewnętrznych leży po stronie inwestora i wymaga dodatkowego nakładu pracy i środków. Przy zabezpieczeniu w uchwale budżetowej całości finansowania zadania budowa budynku przedszkolnego metodą tradycyjną jest również możliwa w cyklu jednorocznym.

W odniesieniu do ostatnio prowadzonych przez Gminę Miejską Kraków inwestycji przedszkolnych (przy ul. Skośnej 2 oraz przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 35, ul. Mirtowa 2) cena realizacji modułowych obiektów nie wydaje się być atrakcyjna. W obu rozwiązaniach koszt budowy 1 metra kwadratowego wynosi ok. 3 000 zł.

W ofercie niektórych firm proponujących realizację obiektów modułowych pojawia się możliwość finansowania inwestycji na zasadzie najmu. Zgodnie z zebranymi przez Wydział Edukacji informacjami ceny takiego rozwiązania wynoszą ok. 50 zł miesięcznie za metr kwadratowy, przy najmie na 5 lat. Wynika z tego, że najem obiektu modułowego w okresie 4-5 lat jest porównywalny z jego zakupem lub budową metodą tradycyjną.

Wynajem obiektów w systemie kontenerowym zostanie rozważony przy realizacji zadań inwestycyjnych, na czas trwania budowy.

2 powołaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a