



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 9 LUT. 2018

OR-03.0003.3425.2018

Pan  
Bogusław Kośmider  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

*Widzę humor Pana Przewodniczący!*

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyprowadzenia osób z obiektu mieszkalnego przy SP nr 134, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 stycznia 2018 r., podtrzymuję stanowisko wyrażone w odpowiedzi z 23 sierpnia 2017 r. (OR-03.0003.2844.2017) na poprzednią interpelację Pana Przewodniczącego w ww. sprawie.

Przypominam, iż w celu zainicjowania działań mających na celu wykwaterowanie ww. budynku niezbędne jest wystąpienie w tej sprawie przez dyrekcję Szkoły Podstawowej nr 134 oraz złożenie przez najemców wniosków mieszkaniowych wraz z wymaganymi dokumentami. Dotychczas nie wpłynęła żadna korespondencja w przedmiotowej sprawie.

Informuję uprzejmie, że zapewnienie lokalu zamiennego dla osób posiadających umowę na czas nieoznaczony (lokal nr 1) może nastąpić na podstawie § 8 ust. 3 uchwały nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 2105). Zgodnie z tym przepisem dopuszcza się przyznanie lokalu zamiennego w razie potrzeby opróżnienia budynku lub lokalu wchodzącego w skład zasobu lub stanowiącego współwłasność Gminy i osób trzecich, z przyczyn niewymienionych w ust. 1. Decyzję o wykwaterowaniu najemców posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu ich woli, podejmuje Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.

Jak wynika z powyższego, tryb ten przewidziany jest wyłącznie w przypadku, gdy lokatorzy godzą się na wyprowadzkę (ich wola ma także znaczenie ze względu na czas realizacji sprawy). W przypadku braku takiej woli konieczne może okazać się wszczęcie postępowania przewidzianego w art. 11 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, iż z ważnych przyczyn, innych niż określone w ust. 2, właściciel może wytoczyć powództwo o rozwiązanie stosunku prawnego i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania tego stosunku. W postępowaniu tym sąd ocenia czy interes właściciela, w tym przypadku wola poszerzenia przestrzeni dydaktycznej, jest ważniejszy od interesu lokatorów.

W przypadku lokalu nr 2, który zajmowany jest na podstawie umowy zawartej na czas określony (do 19 lipca 2021 r.), po podjęciu decyzji o wykwaterowaniu, istnieje możliwość wskazania innego lokalu socjalnego w ramach postępowania o przedłużenie umowy najmu (czyli dopiero po jej wygaśnięciu) lub po sporządzeniu stosownego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, zgodnie z procedurą opisaną wyżej.

Jednocześnie informuję, że aktualnie do 11 oddziałów Szkoły Podstawowej nr 134 przy ul. Kłuszyńskiej 46 uczęszcza 247 uczniów. Budynek Domu Nauczyciela jest usytuowany na działce nr 111/5 obręb 87 Podgórze i sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 111/6 obręb 87 Podgórze, na której funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 134. Rozbudowa szkoły jest planowana z uwagi na nowe budynki mieszkalne powstające w rejonie osiedla Opatkowice.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Edukacji
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa