



OK.05.0057.127.V.00

Kraków, 21. LUT 2007

Pan
Wojciech Hausner
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozwiązań drogowych w związku z inwestycją mieszkaniową „Salwator Tower” i „Salwator City”, zgłoszoną na V Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 stycznia 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

Modernizacja skrzyżowania ulicy Stańczyka z ul. Bronowicką stanowi jeden z warunków, jakie Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa zawarł w swojej opinii z dnia 21 czerwca 2004 roku (znak GO-06.7020-1.1860.2004) do decyzji określającej warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 291/12, 291/13, 291/14, 335/1, 335/12, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/22, 336 obr. 2 Krowodrza w rejonie ulic Stańczyka, G. Zapolskiej, J. Szablowskiego w Krakowie”. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) inwestor zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zobowiązany został do przebudowy układu drogowego oraz modernizacji sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Stańczyka – Bronowicka.

W dniu 11 września 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-27331.2318/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa ul. Stańczyka w Krakowie – działki nr 765/1, 766, 768, 767/5, 273, 306/7, 306/9, 335/22, 335/23, 335/24, 272 obr. 2 Krowodrza”, tj. od ulicy Bronowickiej do granicy terenu projektowanego osiedla, w której zostały określone następujące warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- odcinek biegnący w kierunku południowym należy zaprojektować jako kontynuację odcinka ulicy projektowanej w związku z planowaną zabudową mieszkaniową w rejonie ulic: Szablowskiego - Armii Krajowej,
 - w zakresie szczegółów technicznych przebudowy skrzyżowania ulicy Stańczyka z ul. Bronowicką należy uzyskać opinię Krakowskiego Zarządu Dróg,
 - projekt budowlany przebudowy ul. Stańczyka i wynikająca z tego korekta skrzyżowania ulic Stańczyka – Bronowicka należy przedłożyć do uzgodnienia w KZD.
- W rozwiązaniach przebudowy układu drogowego należy zapewnić ciągłość ruchu pieszego z zapewnieniem obustronnych normatywnych chodników oraz dojazdu do przyległych posesji, wykonać przebudowę oświetlenia ulicznego wzdłuż przebudowywanego pasa drogowego sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Bronowicka – Stańczyka oraz przebudowę torowiska tramwajowego na skrzyżowaniu z ul. Bronowicką,
- przebudowa układu drogowego spowodowana jest inwestycją niedrogową, w związku z czym winna być realizowana zgodnie z treścią przepisu określonego w art. 16 ustawy

z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*, tj. poprzez inwestora zabudowy mieszkaniowej planowanego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Stańczyka – Armii Krajowej.

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ostateczna z dniem 10 października 2006 r. i podlega wykonaniu.

Główny dojazd na teren projektowanego osiedla będzie odbywał się od ul. Armii Krajowej poprzez projektowaną ulicę dojazdową. Dla tego rozwiązania prowadzone było odrębne postępowanie o wydanie decyzji ULICP, które zakończyło się wydaniem w dniu 11 lutego 2005 r. decyzji Nr AU-2/7331/412/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Budowa drogi łączącej ul. Armii Krajowej z ul. Stańczyka – działki nr 284, 285, 286, 288, 291/12, 335/14, 335/17 obr. 2 Krowodrza, działka nr 422/1 obr. 6 Krowodrza*”. Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji ULICP w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 16 marca 2005 r. podlegając wykonaniu.

Układ drogowy dla obsługi projektowanego zespołu mieszkaniowego, zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/1957/2004 z dnia 2 listopada 2004 r. uzyskał oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych z dnia 28 czerwca 2005 r. (znak: GO-06.7020-3.300/2005) oraz z dnia 15 lutego 2006 r. (znak: GO-06.7020-3.96/06) – z obowiązkiem zachowania następujących wymogów:

- z uwagi na realizację zabudowy w III etapach dopuszcza się również etapową realizację układu drogowego:

- ETAP I – w oparciu o istniejący układ drogowy ul. Stańczyka włączona do ul. Bronowickiej (pismo z dnia 29 sierpnia 2005 r., znak: GO-06.7020-3.496/05),
- ETAP II – realizacja ulicy lokalnej włączonej do ul. Armii Krajowej z normatywnymi pasami włączenia i wyłączenia,
- ETAP III – przebudowa ul. Stańczyka (do parametrów zapewniających prawidłowe funkcjonowanie inwestycji) oraz zjazdu z ul. Bronowickiej.

projekt budowlany projektowanych elementów układu drogowego należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Komunikacji,

w granicach działki należy zrealizować parking dla samochodów w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania planowanej zabudowy, warunkiem oddania do użytkowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zrealizowanie pełnego docelowego układu drogowego (art. 16 ustawy *o drogach publicznych*).

Informuję uprzejmie, iż w świetle powyższych ustaleń realizacja zarówno głównego dojazdu od ul. Armii Krajowej, jak i dodatkowego połączenia z ul. Bronowicką poprzez przebudowaną ulicę Stańczyka stanowi dla inwestora wymóg obligatoryjny.

Ad 3.

W celu rozwiązania problemów z zakresu obszarowej organizacji ruchu zlecane są przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK specjalistyczne opracowania (projekty obszarowej organizacji ruchu). Stanowią one podstawę do podejmowania działań związanych ze zmianą organizacji ruchu na istniejącym lub planowanym układzie drogowym. W przypadku braku powyższych opracowań, w analizowanym obszarze istnieje możliwość wprowadzenia – na wniosek Rady Dzielnicy i po konsultacji z mieszkańcami – „punktowych” zmian w organizacji ruchu poprzez wyznaczenie dróg jednokierunkowych. Umożliwia to wyznaczenie strefy ograniczenia prędkości do 30 km/h, jaki wprowadza się na obszarze o zwartej zabudowie mieszkalnej.

Wprowadzenie systemu tutej jednocierankowych z ograniczeniem prędkości dla omawianego w interpelacji. Pana Radnego obszarze uwarunkowane jest uprzednim sporządzeniem powyższego projektu obszarowej organizacji ruchu. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska podejmie działania mające na celu wykonanie odpowiedniego opracowania dla omawianego obszaru, które stanowiłoby podstawę do wprowadzania zmian w organizacji ruchu.

Ad 4.

Zgodnie z obowiązującą procedurą inwestor starający się o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego składa w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK niezbędne dokumenty określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Wnioski zostają przesłane do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w celu uzyskania opinii w zakresie komunikacji oraz ochrony środowiska. Na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej spełniającej wymagane kryterium dostępu do drogi publicznej zostaje wydana wstępna opinia w zakresie komunikacji. Inwestor zobowiązany zostaje do ewentualnego uszczegółowienia lub modyfikacji przedłożonej koncepcji w zależności od projektowanego drugorzędного układu drogowego i jego włączeń do układu nadrzędnego. Uzupełnienie wniosku o analizę funkcjonalno-ruchową przedstawiającą wpływ przedmiotowej inwestycji na przyległy układ drogowy oraz pracę sąsiednich skrzyżowań, stanowi podstawę do opracowania wytycznych komunikacyjnych, które inwestor musi spełnić przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Powyższe warunki określone przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zostają uwzględnione w decyzji o warunkach zabudowy dla projektowanej inwestycji, którą wydaje Wydział Architektury i Urbanistyki UMK. Uzyskanie klauzuli prawomocności takiej decyzji oznacza przyjęcie przez inwestora warunków koniecznych do spełnienia, a określonych przez Urząd Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, iż w listopadzie 2006 r. został zakupiony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska system informatyczny Visum umożliwiający wykonywanie prac planistycznych w sposób zintegrowany w odniesieniu m.in. do systemu transportu indywidualnego i systemu transportu zbiorowego. System ten stanowi znaczne udoskonalenie narzędzi informatycznych wykorzystywanych do tej pory w zakresie modelowania ruchu pojazdów indywidualnych i transportu zbiorowego oraz wykonywania prognoz wzrostu natężenia ruchu związanych również z planowanymi inwestycjami.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Krakowski Zarząd Dróg
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A a.

PREZEDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski