



Urząd Miasta Krakowa – Zarząd

018-05 0057-126 X 07

16. LUT. 2007

Kraków.

Pan
Piotr Wiszniewski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nadzoru i umów zawartych przez Miasto Kraków z Instytutem Sztuki, zgłoszoną na V Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 stycznia 2007 r., uprzejmie informuję:

Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” powstało w 1997 roku przy Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Zadaniem organizacji jest m.in. kreowanie nowatorskich przedsięwzięć kulturalnych, także o charakterze międzynarodowym, promowanie młodych, utalentowanych artystów, inicjowanie i wspieranie akcji dobroczynnych oraz opracowywanie i wdrażanie programu efektywnego współdziałania biznesu i kultury. Stowarzyszenie od 1997 roku jest organizatorem Studenckiego Festiwalu Piosenki, najstarszego krakowskiego festiwalu piosenki artystycznej. „Instytut Sztuki” jest również pomysłodawcą oraz organizatorem Międzynarodowego Konkursu Współczesnej Muzyki Kameralnej, dziś jednego z najważniejszych konkursów interpretatorskich muzyki współczesnej w Europie. Stowarzyszenie zapewnia promocję laureatów w wielu krajach świata, a organizowane za granicą koncerty cieszą się uznaniem krytyków i publiczności. Od 2001 roku prowadzi Klub Pod Jaszczurami, najstarszy klub studencki w Polsce, gdzie odbywają się wieczory autorskie, spotkania ze znanymi literatami i politykami, działa scena Teatru 38. Klub Pod Jaszczurami stał się znaczącym centrum kultury akademickiej na skalę ogólnopolską i międzynarodową. W roku 2005 Stowarzyszenie otrzymało Nagrodę Miasta Krakowa w dziedzinie kultury i sztuki.

Stowarzyszenie „Instytut Sztuki” organizuje ponad 250 imprez kulturalnych rocznie, jest jedną z najprężniej działających kulturalnych organizacji pozarządowych, wnoszącą duży wkład w rozwój edukacyjny w kraju oraz promującą osiągnięcia polskich artystów za granicą.

Ad 1. Umowy zawarte pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Stowarzyszeniem Akademickim „Instytut Sztuki”

a) umowa użytkowania

3.11.1998 r. – Uchwała Nr 1466/98 Zarządu Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia użytkowania na rzecz Stowarzyszenia Kultury Studenckiej przy Akademii Ekonomicznej w Krakowie na okres 25 lat zabudowanej zabytkowej nieruchomości stanowiącej Fort nr 31 dawnej Twierdzy Kraków oznaczonej jako działka nr 569/3 o pow. 4,0688 ha położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Dembowskiego.

5.04.2000 r. – umowa ustanowienia prawa użytkowania na 25 lat na rzecz Stowarzyszenia (w formie aktu notarialnego), zgodnie z którą Stowarzyszenie zostało zobowiązane do utrzymania zabytкового budynku w należytym stanie technicznym i przeprowadzania remontów bieżących, utrzymania i zabezpieczenia substancji obiektu.

Z tytułu ustanowienia prawa użytkowania Stowarzyszenie zostało zobowiązane do wnoszenia opłat rocznych za grunt w wysokości 0,3% wartości gruntu (punkt X aktu notarialnego z dnia 5.04.2000 r. Rep. A. 1774/2000).

Kwestia legalności, czy Zarząd Miasta Krakowa nie przekroczył uprawnień i nie dopełnił obowiązków należytego dbania o interesy majątkowe Gminy Kraków podejmując uchwałę nr 1466/98, została zbadana przez Prokuraturę Rejonową Kraków – Śródmieście, na podstawie zawiadomienia Federacji Zielonych – Grupa Krakowska o prawdopodobieństwie popełnienia przestępstwa z art. 231 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), która postanowieniem z dnia 21.09.2001 r. orzekła o umorzeniu dochodzenia wobec braku znamion czynu zabronionego.

W roku 2004 Wydział Skarbu Miasta prowadził postępowanie w sprawie pozyskania prawa do terenu dla realizacji inwestycji pn.: Kładka pieszo – rowerowa nad ul. Powstańców Śląskich w ciągu ul. Dembowskiego i ul. Za Torem.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodziła między innymi część działki nr 569/3 o pow. 4,0688 ha obręb 13 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oddanej aktem notarialnym Rep. A Nr 1774/2000 z dnia 5.04.2000 r. w odpłatne użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Stowarzyszenia Kultury Studenckiej przy Akademii Ekonomicznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 27.

W związku z realizacją tej inwestycji zaistniała konieczność zlecenia podziału geodezyjnego działki. Przedmiotowy podział geodezyjny był przeprowadzony zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Nr AL-2 7331/685/04 z dnia 2.06.2004 r.).

W wyniku wykonanego podziału geodezyjnego działka nr 569/3 o pow. 4,0688 ha została podzielona na działkę nr 569/12 o pow. 0,0442 ha oraz działkę nr 569/13 o pow. 4,0246 ha obręb 13 Podgórze. Przy czym działka nr 569/12 o pow. 0,0442 ha obręb 13 Podgórze weszła w zakres realizowanej inwestycji.

Wydział Skarbu Miasta otrzymał prawo do dysponowania tą nieruchomością na podstawie udzielonej przez Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” zgody na wejście w teren dla celów budowlanych.

W latach 2005 – 2006 Wydział Skarbu Miasta prowadził postępowanie w sprawie wygaszenia prawa użytkowania działki nr 569/12 o pow. 0,0442 ha położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze.

W ramach przedmiotowego postępowania Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” – w wyniku oświadczenia z dnia 14 grudnia 2005 r. Rep. A Nr 677/2005, opatrzonego notarialnie poświadczonymi podpisami – dokonało jednostronnej czynności prawnej w postaci zrzeczenia się prawa użytkowania części działki nr 569/3, natomiast odpowiedni wniosek w sprawie ujawnienia zmian dotyczących podziałów oraz stanu prawnego tej nieruchomości został przygotowany oraz złożony w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w dniu 13 września 2006 r. (nr DZKW 38167/06).

b) zgoda na dysponowanie nieruchomością

7.09.2006 r. – umowa pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” w sprawie udostępnienia działki nr 430/9 obr. 13 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków pod usytuowanie infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego.

Zgodnie z § 3 umowy Inwestor zobowiązany został do uiszczenia w terminie czterdziestu dni od daty jej podpisania kwoty w wysokości 985,76 złotych (w tym kwota 177,76 złotych stanowi 22% podatek VAT) tytułem wynagrodzenia za ograniczenie swobody właściciela w wykonaniu prawa własności do gruntu a także powstania zniszczeń związanych z budową przyłącza wodociągowego. Wysokość wynagrodzenia została ustalona w oparciu o sporządzony w dniu 2.06.2006 roku przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej podpisania.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2 7331/1214/2005 z dnia 5.05.2005 roku o ustaleniu warunków zabudowy przedmiotowa infrastruktura została zawarta w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rewaloryzacja i przebudowa Fortu Św. Benedykta na cele Centrum Kultury oraz komunikacja – budowa dwupoziomowego parkingu podziemnego oraz dojazdów na terenie obejmującym działki nr 569/10, 569/2, 469/3, 571/2, 471/7 i 470 obr. 13 Podgórze w rejonie ulic Dembowskiego, Stawarza i Powstańców Śląskich wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach nr 430/9, 430/1, 570, 571/3, 553 obr. 13 Podgórze”.

c) umowa dzierżawy

4.02.2003 r. – Zarządzenie Nr 147/2003 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Rynku Głównym 8 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki”.

2.04.2003 r. – umowa dzierżawy (na czas nie oznaczony), której przedmiotem jest część działki nr 297/1 obręb 1-Śródmieście położonej w Rynku Głównym 8, objętej księgą wieczystą nr KW 8282, o powierzchni:

- 11 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: skład (wiata śmietnikowa), oraz
- 27 m² z przeznaczeniem do użytkowania na cel: wejście do lokalu.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o obowiązującą uchwałę Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) i wynosi miesięcznie 125,78 zł + 22% VAT - 27,67 zł, tj. łącznie 153,45 zł.

d) umowy najmu

24.11.2000 r. – umowa o najem lokalu użytkowego o powierzchni 526,31 m², usytuowanego w Rynku Głównym 8 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem Akademickim „Instytut Sztuki” – zawarta na czas nieoznaczony, wg wzoru określonego w Uchwale Nr 612/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9.06.1997 r. w sprawie ustalenia wzoru o wyrażeniu zgody na podnajem lokalu użytkowego (z późn. zm.), z uwzględnieniem w jej treści zapisów wynikających z przyjętej oferty konkursowej, przy zastosowaniu stawki czynszu najmu netto w wysokości 10,00 zł/m² p. u. lokalu. Zgodnie z zapisem § 5 umowy najmu Stowarzyszenie zobowiązało się wykonać w lokalu wszelkie prace remontowe i aranżacyjne niezbędne w celu dostosowania go do prowadzenia działalności, zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi konserwatorskimi, o wartości nie niższej niż 290 tys. zł (przedmiotowy nakład nie podlegał

rozliczenia w czynszu. Na mocy porozumień zawartych ze Stowarzyszeniem przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w dniu 2.02.2004 r. i 5.10.2004 r. koszty kolejnych przeprowadzonych remontów miały być najemcy zrefinansowane.

11.03.2004 r. – Zarządzenie Nr 310/2004 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie. Umowa – w formie aktu notarialnego – zawarta została w dniu 15.03.2004 r. na czas określony do 31.10.2024 r. Treść umowy użyczenia dotyczy lokalu o powierzchni 526,31 m², składającego się z pomieszczeń klubowych o powierzchni 279,47 m², pomieszczeń teatralnych o powierzchni 184,18 m² oraz pomieszczeń biurowych o powierzchni 62,66 m², usytuowanego w budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie i zobowiązuje biorącego do używania do pokrywania następujących należności:

- koszty eksploatacyjne w wysokości 2,80 zł/m² x 526,31 m² = 1.797,88 zł brutto, w tym 22% podatku VAT w kwocie 324,21 zł.
- koszty centralnego ogrzewania w wysokości brutto 1.926,29 zł, w tym 22% podatku VAT w kwocie 327,36 zł.
- koszty zużycia zimnej wody w wysokości 511,46 zł, w tym 7% podatku VAT w kwocie 37,24 zł, razem miesięczne opłaty brutto wynoszą 4.804,87 zł, w tym VAT w kwocie 742,27 zł.

21.09.2005 r. – Zarządzenie Nr 1693/2005 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyłączenia z aukcji lokalu użytkowego nr 3 położonego na III piętrze budynku mieszczącego się przy Rynku Głównym 8 w Krakowie oraz wyrażenia zgody na zawarcie ze Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” umowy użyczenia przedmiotowego lokalu na czas oznaczony – 3 lata. Umowa użyczenia lokalu o powierzchni łącznej 120,05 m² (w formie aktu notarialnego) zawarta została w dniu 14.11.2005 r. Treść umowy przenosi na Biorącego do używania koszty eksploatacyjne w wysokości 2,80 zł/m² x 120,05 m² = 410,09 zł brutto, w tym 22% podatku VAT w kwocie 73,95 zł.

e) Umowy na realizację projektów artystycznych i kulturalnych realizowanych przez Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki”

Rok	Przedmiot umowy	Wartość	Okres obowiązywania
2006	42. Studencki Festiwal Piosenki	100 000 złotych (otwarty konkurs ofert)	maj – listopad 2006
	X Międzynarodowy Konkurs Współczesnej Muzyki Kameralnej	60 000 złotych (otwarty konkurs ofert)	maj – wrzesień 2006
2005	41. Studencki Festiwal Piosenki	100 000 złotych (otwarty konkurs ofert)	wrzesień – październik 2005
	IX Międzynarodowy Konkurs Współczesnej Muzyki Kameralnej	90 000 złotych (otwarty konkurs ofert)	sierpień – wrzesień 2005
	Współorganizacja imprezy artystycznej – wystawy Iwo Binkenmajera	24 000 złotych	listopad 2005

	Wydanie miesięcznika społeczno-kulturalnego „Kraków” w zakresie prac redakcyjnych związanych z przygotowaniem graficznym i technicznym	30 000 złotych	marzec 2005
2004	40. Studencki Festiwal Piosenki	80 000 złotych (konkurs ofert)	maj – październik 2004
	VIII Międzynarodowy Konkurs Współczesnej Muzyki Kameralnej	50 000 złotych (konkurs ofert)	maj – październik 2004
2003	Koncerty Laureatów Międzynarodowego Konkursu Współczesnej Muzyki Kameralnej im. K. Pendereckiego w Chicago i Nowym Yorku	10 000 złotych (konkurs ofert)	marzec – czerwiec 2003
	Międzynarodowy Konkurs Współczesnej Muzyki Kameralnej	50 000 złotych (konkurs ofert)	sierpień – wrzesień 2003
	Cykl Koncertów laureatów Studenckiego Festiwalu Piosenki	5 000 złotych (konkurs ofert)	październik – grudzień 2003
	Przedstawienie teatralne w reżyserii Adama Kwaśnego z udziałem Piotra Machalicy	10 000 złotych (konkurs ofert)	październik – grudzień 2003
	39. Studencki Festiwal Piosenki	50 000 złotych (konkurs ofert)	wrzesień – listopad 2003
	Zorganizowanie koncertu „Tria Jazzowego” studentów Wiedeńskiego Konserwatorium w klubie „Pod Jaszczurami” w ramach „Dni Wiednia w Krakowie”	1 600 złotych	maj – czerwiec 2003

Umowy realizowane przez Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK (wykazane w tabeli powyżej) podlegają każdorazowo kontroli bieżącej (merytorycznej), zarówno w trakcie ich realizacji, jak również w zakresie przedkładanych do rozliczenia dowodów księgowych. W dotychczasowej współpracy z wydziałem Stowarzyszenie było kompetentnym partnerem w zakresie realizacji umów oraz rzetelnym wykonawcą terminowo dokonującym należytych rozliczeń i sprawozdań z wykonania poszczególnych zadań.

W ramach obsługiwanego przez Wydział Spraw Społecznych corocznego Konkursu Ofert – Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki” nie występowało z projektami o dotacje, w związku z czym nie zawierano umów, które podlegałyby kontroli ze strony tego wydziału.

Ad 2. Nadzór nad Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki”

Stowarzyszenie Kultury Akademickiej „Instytut Sztuki”, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 8, jest stowarzyszeniem zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000129850.

W zakresie sprawowanego w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa nadzoru nad stowarzyszeniami w trybie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 z późn. zm.) Wydział Spraw Społecznych nie prowadził postępowań nadzorczych.

W ramach nadzoru nad stowarzyszeniami uprawnienia nadzorcze są ściśle określone przez ustawę, a ingerowanie w wewnętrzne sprawy stowarzyszeń w związku z konstytucyjną zasadą wolności zrzeszania może następować w wyjątkowych sprawach i ograniczone jest do kontroli (art. 25 ww. ustawy), w ramach której organ nadzorujący może żądać:

- od zarządu stowarzyszenia, dostarczenia w wyznaczonym terminie odpisów uchwał walnego zgromadzenia członków lub delegatów,
- od władz stowarzyszenia, udzielenia niezbędnych wyjaśnień.

Nadesłane przez organizację materiały są badane przez organ nadzorczy. Jeżeli organ na ich podstawie stwierdzi, że działalność stowarzyszenia jest niezgodna z prawem lub narusza postanowienia statutu w sprawach, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 powyższej ustawy może zastosować następujące sankcje (art. 28):

- wystąpić o usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie,
- udzielić ostrzeżenia władzom stowarzyszenia,
- wystąpić do sądu o zastosowanie jednego ze środków określonych w art. 29, 30 i 31 ustawy Prawo o stowarzyszeniach.

Informuję uprzejmie, iż nadzór nad stowarzyszeniami – w myśl tej ustawy – nie jest najdalej idącą formą podporządkowania, nie może przeistoczyć się w „koordynowanie” czy „kierowanie” działalnością stowarzyszenia. Nadzór – oprócz zawierającej się w nim kontroli działania – polega na stosowaniu środków zapobiegających naruszaniu prawa lub na stosowaniu środków dążących do przywrócenia stanu zgodnego z prawem, natomiast jedynym kryterium stosowania środków nadzoru winno być kryterium legalności. Stąd typowym środkiem nadzoru jest uchylenie aktu lub zawieszenie jego wykonania. Natomiast inne kryteria, jak celowość działania, skuteczność, trafność podejmowanych decyzji itp. nie znajdują w tym przypadku zastosowania.

Organ sprawujący uprawnienia nadzorcze nie ponosi odpowiedzialności prawnej za działalność podmiotu, podległego temu nadzorowi. Podmiot (stowarzyszenie) działa „na własny rachunek i własną odpowiedzialność”.

Orzynamy:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Wydział Spraw Społecznych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A a

PREZYDENT

Jacek Majchrowski