



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-132/V/07

Kraków,

14. LUT. 2007

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wskazania lokalizacji nowych osiedli komunalnych lub socjalnych, zgłoszoną na V Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 stycznia 2007 r., uprzejmie informuję:

W związku z tym, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa utracił ważność, a tylko niewielka część obszaru miasta objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wskazanie terenu, na którym można zlokalizować budynki z lokalami socjalnymi, jest znacznie utrudnione. Przed przystąpieniem do przygotowania inwestycji własnych Gminy Urząd Miasta Krakowa przeprowadza analizy terenów będących własnością Miasta pod kątem ich przydatności dla realizacji budownictwa mieszkaniowego. Analizy dotyczą następujących kwestii:

- uzbrojenia (dostępności mediów),
- dostępności do dróg publicznych,
- możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego istnieje konieczność występowania w najbliższym sąsiedztwie zabudowy o podobnym charakterze).

Aktualnie Wydział Mieszkalnictwa UMK prowadzi analizy różnych terenów pod kątem możliwości ich zabudowy budynkami komunalnymi oraz budynkami z lokalami socjalnymi i pomieszczeniami tymczasowymi, których brak Gmina odczuwa najbardziej. Największym problemem jest znalezienie takiej lokalizacji, gdzie byłoby możliwe uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji pozwalających na realizację zabudowy mieszkaniowej, a jednocześnie położonej na peryferiach Miasta w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co pozwoliłoby na uniknięcie protestów okolicznych mieszkańców.

Wskazanie konkretnych lokalizacji, w których będą mogły powstać budynki komunalne, będzie możliwe po uzyskaniu decyzji WZ dla wytypowanych terenów. W oparciu o obowiązujący *Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010*, przyjęty uchwałą Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. takie propozycje lokalizacji zostaną przedłożone do zaopiniowania Radzie Miasta Krakowa.

W związku z ograniczonymi wolnymi środkami inwestycyjnymi przeznaczonymi na pozyskiwanie mieszkań w budżecie Miasta na 2007 r. (oraz w planie na 2008 r.) trwają prace nad skonstruowaniem optymalnego modelu operacyjnego realizacji budownictwa komunalnego. W I kwartale br. zostanie przeprowadzone zamówienie publiczne na opracowanie analizy porównawczej realizacji inwestycji metodą partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), koncesji na roboty budowlane lub Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

- Odnosząc się do lokalizacji wymienionych w Pana interpelacji uprzejmie informuję, że:
- rejon ulic: Skośnej, Lubostroń, Kolistej - stanowi teren rezerwy Miasta pod budownictwo mieszkaniowe. Rozpatrywana jest możliwość zamiany tego terenu w ramach PPP na wybudowane na terenie kontrahenta pawilony socjalne,
 - rejon ulic: Komuny Paryskiej i Borkowskiej - nie planuje się inwestycji z zakresu budownictwa komunalnego,
 - rejon ulic: Bunscha i Babińskiego - nie planuje się inwestycji z zakresu budownictwa komunalnego, realizowana będzie natomiast inwestycja pn. „Budowa linii tramwajowej do III Kampusu UJ wraz z rozbudową ciągu drogowego ul. Grota Roweckiego-Bobrzyńskiego-Bunscha-Skotnicka”, w związku z czym Wydział Mieszkalnictwa UMK pozytywnie zaopiniował propozycję zamiany działek, stanowiących własność Papieskiej Akademii Teologicznej objętych ww. inwestycją, na działkę nr 123/2 oraz część działki nr 123/21 obr. 33 Podgórze (rejon ul. Zalesie – ul. Sąsiedzka) z przeznaczeniem tego terenu na budowę kościoła z zapleczem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a