

**Pan
Jakub Bator
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy parkingu podziemnego trzykondygnacyjnego u zbiegu ulic Królewskiej i Lea, zgłoszoną na V Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 stycznia 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad I.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętym uchwałą Nr XII 87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka nr 742/1 (ulica Królewska) przeznaczona jest pod drogę zbiorczą KT 2. Teren u zbiegu ulic Królewskiej i Lea, przeznaczony został pod zieleni publiczną. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz określa politykę przestrzenną w odniesieniu do obszaru gminy i stanowi instrument zarządzania rozwojem przestrzennym Miasta. Ustalenia Studium znajdują swoje odzwierciedlenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i są wiążące przy jego sporządzaniu. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje, ani nie jest aktualnie sporządzany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu są ustalane, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w drodze decyzji o warunkach zabudowy terenu. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla powyższej inwestycji rozpoczęło się 20 listopada 2006 r.

W opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (pismo znak: GO-09.AB.7624-2884/06) wydanej w dniu 15 grudnia 2006 r. w ramach prowadzonego przez Wydział Architektury i Urbanistyki postępowania o sygn.: AU-02-4.MTK.7331-3884/06 wskazano, iż teren planowanej inwestycji stanowi w przeważającej części teren zieleni oraz wskazano na negatywny wpływ planowanej inwestycji na rosnące drzewa, w tym także na drzewa rosnące na sąsiadującym terenie Parku Krakowskiego. Zaznaczono, iż bez przeprowadzenia badań trudno jest oszacować wpływ planowanej inwestycji w tym zakresie. Dla takiej inwestycji będzie wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym zostaną dokładnie opisane przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, jak również zaproponowane zabezpieczenia. W związku z powyższym po przedłożeniu wyżej opisanego dokumentu będzie można ocenić wpływ parkingu na elementy środowiska, w tym Parku Krakowskiego. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, które zakończone jest wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 47 tej ustawy wydatki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnej na realizację przedsięwzięcia musi nastąpić przed złożeniem przez inwestora wniosku o pozwolenie na budowę.

Ad 2.

Pismem znak: GO-09.AB.7624-2884/06 z dnia 2 lutego 2007 r. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zweryfikował swoją opinię, wykreślając w części opisowej zapis dotyczący wieku drzew i krzewów, który pojawił się omyłkowo. Warunki pod względem ochrony zieleni i pozostałych komponentów środowiska pozostały bez zmian.

Ad 3.

Istnieje kilka możliwości skutecznego zabezpieczenia studni artezyjskiej, jednak wskazanie konkretnego sposobu zabezpieczenia studni będzie możliwe po wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla takiego parkingu.

Ad 4.

Oferta postojów skierowana będzie nie tylko do mieszkańców ale także instytucji oraz turystów zainteresowanych terenem centrum Krakowa. Koszt postojów zostanie ustalony przez wyłonionego w wyniku przetargu koncesjonariusza. Koszt ten będzie wynikał z analizy ekonomicznej.

Ad 5 i 6.

Wjazd na parking zaprojektowano z ulicy Królewskiej w odległości około 30 metrów od skrzyżowania z ulicą Lea. Natomiast wyjazd z parkingu przewidziany jest na ulicy Lea. Usytuowanie wjazdów i wyjazdów do planowanego parkingu podziemnego wynika ze zleconego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK „projektu pierwszego etapu realizacji parkingów”. Rozwiązania szczegółowe przedstawione zostaną na etapie wykonania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (możliwa jest odpowiednia zmiana organizacji ruchu w obszarze wjazdu i wyjazdu).

Budowa parkingów podziemnych (aktualnie rozważanych jest 9 lokalizacji wewnątrz II obwodnicy Krakowa i w jej bezpośrednim sąsiedztwie) jest elementem rewitalizacji terenów mieszkaniowych Krakowa pozbawionych możliwości parkowania powierzchniowego. Rozważana jest propozycja przeznaczenia do 50% ilości miejsc postojowych w parkingach podziemnych do sprzedaży (na zasadach prawa własnościowego) dla mieszkańców intensywnej zabudowy mieszkaniowej w rejonie Śródmieścia.

Odzyskane, w wyniku likwidacji parkowania powierzchniowego, obszary przestrzeni publicznej byłyby przeznaczane na potrzeby zieleni, ruchu pieszego i rowerowego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Krakowski Zarząd Dróg
5. Krakowski Zarząd Komunalny
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A a

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski