



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.82.2015

Kraków,

2015 02. 0 4

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Wielu h... Pa! P...!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozważenia zasadności przeniesienia siedziby Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom do budynku położonego przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość położona przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, umiejscowiona na działce nr 75/12, obręb 96, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, jest częścią dawnego zespołu dworsko-parkowego w Rajsku. Budynek zlokalizowany na ww. działce to dawny dwór, który wzniesiony został w połowie XIX w. w miejscu XV-wiecznego folwarku. Dwór pierwotnie drewniany, w okresie powojennym został częściowo przebudowany. Zespół dworski po stronie północnej i zachodniej otoczony jest resztkami starodrzewu i aleją kasztanową, stanowiącą relikty dawnego założenia parkowego i ogrodowego, natomiast w południowej części działki znajduje się miejsce po dawnym stawie. Obszar dawnego założenia dworsko-parkowego nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Działka nr 75/12, obręb 96, jednostka ewidencyjna Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko”, zatwierdzonego uchwałą nr XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 7003). Budynek, o którym mowa, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem MN.12 oraz na terenie lasów, oznaczonych symbolem ZL.12.

Wnioskiem z dnia 15 maja 2014 r., uzupełnionym w dniu 23 maja 2014 r., Krakowska Fundacja Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie przy ul. Turystycznej 2, zwróciła się z prośbą o przydzielenie drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², usytuowanego w ww. budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Jednocześnie Fundacja wyraziła chęć przejęcia podopiecznych Stowarzyszenia Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Wielickiej 44B oraz przeniesienia ich do wyremontowanego budynku położonego przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie. Przyczyną

konieczności opuszczenia siedziby przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie jest planowana przez Gminę Miejską Kraków sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Z przyczyn formalnych sprzedaż ta nastąpić może za ok. 2 lata.

Budynek umiejscowiony na nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 44B w Krakowie, w którym obecnie znajduje się Dom Wspólnoty Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, oddany został w najem Stowarzyszeniu w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 1158/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie oraz zawarcia ze Stowarzyszeniem Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, z siedzibą przy ul. Estery 12 w Krakowie, umowy najmu powyższego lokalu z zastosowaniem indywidualnej stawki czynszowej najmu netto. Wspólnota nieprzerwanie od 1992 r. kontynuuje realizację swoich podstawowych celów, do których należy organizacja życia wewnątrz Wspólnoty, pomoc socjalno-bytowa, organizowanie noclegów, posiłków dla członków Wspólnoty, bezdomnych i najuboższych mieszkańców miasta.

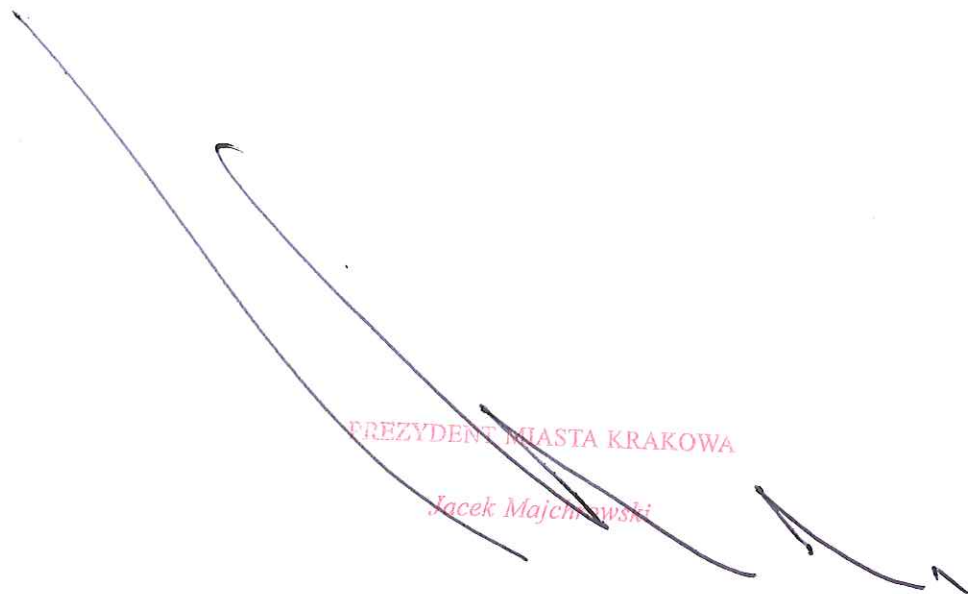
W dniu 23 marca 2012 r. odbyło się posiedzenie Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków planowanych do zbycia, podczas którego Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zobligowany został do zaproponowania Wspólnocie Brata Alberta innej lokalizacji na jej siedzibę. Zdaniem Zespołu, nieruchomość położona przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie docelowo, po uchwaleniu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu koniecznych podziałów nieruchomości oraz po przeniesieniu siedziby Stowarzyszenia, winna zostać w całości przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

W dniu 24 czerwca 2014 r. Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała (opinia nr 989/14) sprawę przydzielenia drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, prawa do najmu lokalu użytkowego, o którym mowa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Na podstawie podpisanego w dniu 18 lipca 2014 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia nr 2017/2014 w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2, Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zawarła w dniu 19 sierpnia 2014 r. z Krakowską Fundacją Pomocy Potrzebującym Nasz Dom umowę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², położonego w Krakowie w budynku przy ul. Nad Fosą 32, posadowionego na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej działką nr 75/12, obręb 96, jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze. Umowa najmu zawarta została na czas oznaczony, na okres 10 lat, tj. do dnia 18 sierpnia 2024 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Programem Fundacji jest aktywizacja zawodowa poprzez wspieranie samodzielności, kwalifikacji zawodowych, organizacja kursów i szkoleń, podnoszenie lub zmiana kwalifikacji zawodowych, pomoc w przezwyciężeniu indywidualnych barier w integracji społecznej poprzez tworzenie i rozwój centrów aktywizacji i animacji lokalnej. Fundacja ma w planie proponować współpracę wolontariuszom, organizacjom wspomagającym osoby wykluczone społecznie, a także dzieciom z ubogich rodzin, osobom starszym i samotnym. Powstający Dom będzie otwarty dla potrzebujących, dający równocześnie wsparcie

psychospołeczne prowadzące do integracji społecznej i zawodowej. Mieszkańcy będą razem pracować na wspólnym gospodarstwie, dbać o wspólne dobro, zawiązywać wspólnotę, jak również czerpać wymierne korzyści, np. w postaci uprawy owoców i warzyw, które Fundacja ma nadzieję zbierać co rok. Zgodnie z deklaracją Fundacji, powstający dom będzie domem bezpiecznym, o który Fundacja zadba wspólnie z jego przyszłymi mieszkańcami.

Aktualnie prowadzone są przez Fundację czynności mające na celu zgromadzenie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji zmierzającej do dostosowania przedmiotowego obiektu do potrzeb wykonywanej działalności. Po przeprowadzeniu ww. postępowania podjęte zostaną dalsze działania.



FREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa