



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.80.2015

Kraków, 02 LUT. 2015

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie parku Ruczaj, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu w celu zagospodarowania pod ogólnodostępną zielenią miejską jest zasadne z uwagi na intensywny rozwój osiedla Ruczaj i okolic, w szczególności przez powstające w tym rejonie nowe kompleksy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz wiążące się z tym większe zapotrzebowanie na tereny zieleni. Park Ruczaj został umieszczony na jednolitej liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni, która stanowi wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemu zieleni. Z uwagi na duże zróżnicowanie terenu pod względem wartości przyrodniczych, przygotowania do realizacji parku Ruczaj powinny być kompleksowe i oparte na poddanej konsultacjom społecznym koncepcji programowo-przestrzennej, opracowanej równoległe ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą nr CXVII/1855/14 z dnia 8 października 2014 r. Rada Miasta Krakowa przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj – Lubostrzeń”. Z uwagi na fakt, iż ustalenia planu miejscowego będą w istotny sposób rzutować na przeznaczenie poszczególnych terenów i ich funkcje, Wydział Kształtowania Środowiska przekazał szereg uwag o charakterze planistycznym, podyktowanych koniecznością podporządkowania sposobu zagospodarowania parku ochronie najwyższych walorów przyrodniczych. Przekazał też wytyczne z zakresu ochrony i kształtowania systemu zieleni miejskiej oraz planowania i ochrony krajobrazu. Wskazał również na konieczność zagospodarowania ww. terenu w oparciu o sporządzony uprzednio, (kompleksowy) projekt zieleni, jako części składowej projektu budowlanego, skomponowanego z obiektami małej architektury i oświetleniem. Odnosił się również do działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni istniejącej oraz zasad kształtowania przestrzeni parku.

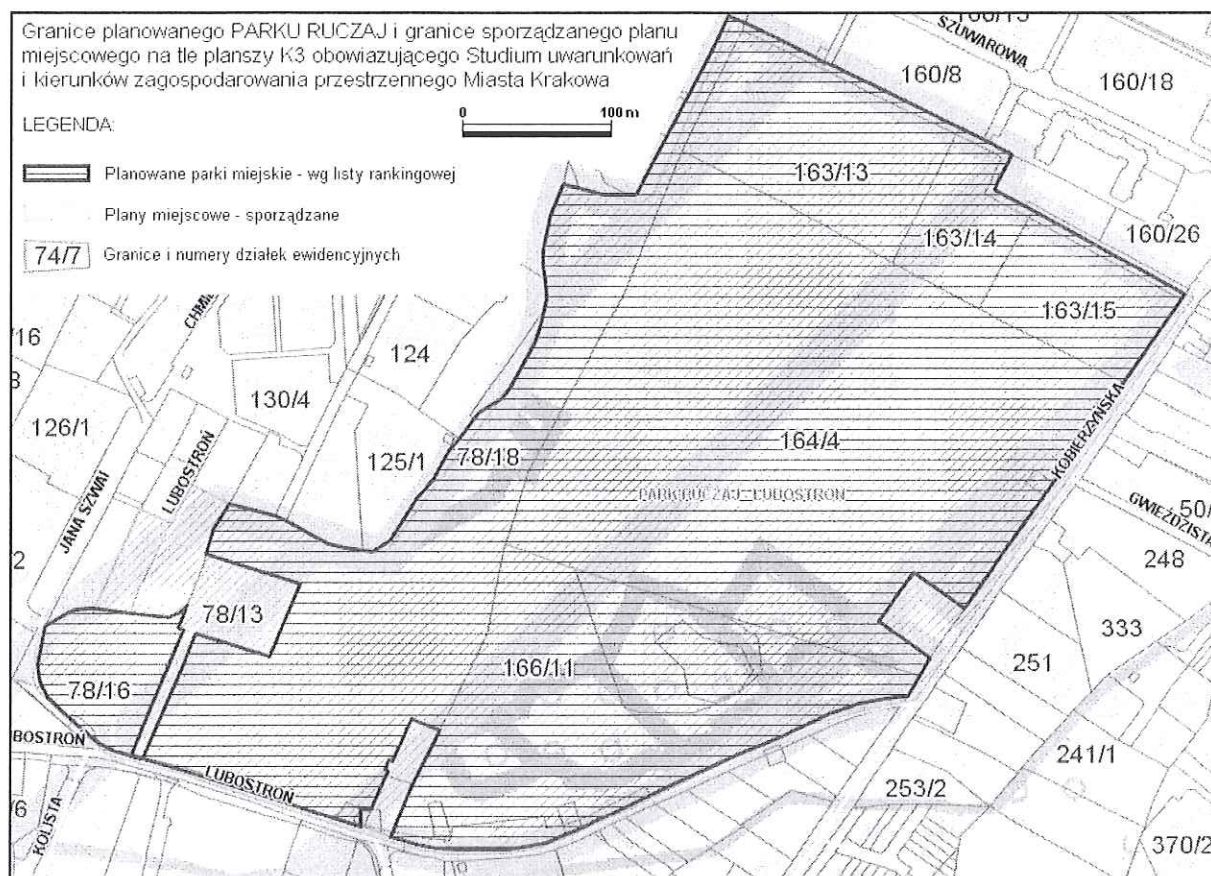
Do najistotniejszych przesłanek wymagających uwzględnienia w procesie realizacji parku należą:

- Z opracowania pt. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta”, wynika, że jednym z obszarów o wysokich walorach przyrodniczych jest drzewostan w stadium sukcesji od łąki do lasu liściastego - łągu lub grądu. Należy

pozostawić rozwój naturalnym procesom sukcesji roślinnej - zaplanować zabiegi zmierzające do wymiany niektórych obcych siedlisku gatunków drzew na charakterystyczne dla właściwego docelowemu drzewostanowi siedliska. To ważny element przyrodniczy podnoszący atrakcyjność krajobrazu i wywierający korzystny wpływ na warunki mikroklimatu lokalnego.

- Drugim cennym przyrodniczo wydzieleniem obejmującym stawy, są zbiorowiska roślin wodnych w dawnym wyrobisku poeksploatacyjnym. Powstrzymanie ustaleniami planu ekspansji zabudowy w otoczeniu stawów pozwoli na zatrzymanie, a nawet odwrócenie niekorzystnego procesu degradacji środowiska.
- Przedstawiona w powyższym opracowaniu waloryzacja przyrodnicza wskazuje teren cmentarza wraz z bezpośrednim otoczeniem jako obszar o najwyższych walorach przyrodniczych. Do obszarów o wysokich walorach, oprócz dwóch wydzieleni opisanych powyżej, zakwalifikowane zostały również sąsiadujące z nimi trzy inne wydzielenia. Pozostałe tereny zostały zaliczone do terenów o przeciętnych walorach przyrodniczych, a także, w kilku miejscach na obrzeżach obszaru, silnie przekształconych, zainwestowanych. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska wartość przyrodnicza terenu przewidzianego pod park, położonego na zachód od cmentarza (działka gminna nr 78/16) została przez autorów opracowania zaniżona. Obecnie jest to teren zieleni urządzonej z elementami małej architektury, predestynowany do włączenia do parku w niezmienionej formie.
- W niepublikowanym opracowaniu wykonanym przez zespół pod kierunkiem dr. Kazimierza Walasza pt. „Inwentaryzacja przyrodnicza fauny obiektu "Szuwarowa" w Krakowie ze wskazaniem siedlisk zwierząt w celu ich ochrony” (2005), podano 46 gatunków ptaków, dwa gatunki płazów, dwa gatunki gadów, jak również liczne, w tym chronione, gatunki motyli, ważek i trzmieli. Roślina żywicielska modraszka telejusa rośnie głównie wzdłuż rowu, na skraju wilgotnej łąki i aby zachować ten gatunek motyla należy ochronić miejsca występowania krwiściąg.
- W cytowanym wyżej opracowaniu, obok proponowanego użytku ekologicznego "Stawy Szuwarowa" zaproponowano drugi użytek ekologiczny "Łąki Lubostroń", a dla całego obszaru objętego opracowaniem (pokrywającego się w znacznym zakresie z obszarem sporządzanego planu) przedstawiono wskazania dotyczące zagospodarowania obiektu oraz terenów przyległych w celu utrzymania walorów przyrodniczych. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska winny one zostać uwzględnione zarówno w pracach planistycznych, jak i przy tworzeniu samego parku, z zastrzeżeniem w zakresie przeniesienia ośrodka jeździeckiego, gdyż przy właściwym utrzymaniu stajni, wybiegów i parkurów, nieprzekraczaniu liczby przetrzymywanych koni, dbałości o czystość otoczenia i sprawność infrastruktury, ogólnodostępny ośrodek hipiczny może stanowić atrakcyjne wzbogacenie funkcji parku, a nawet wpływać pozytywnie na kształtowanie bioróżnorodności, służyć edukacji i terapii. Przy wprowadzaniu parku miejskiego Ruczaj na listę rankingową inwestycji miejskich w zakresie zieleni, oceniano walory parku poprzez pryzmat poszczególnych kryteriów hierarchizacji, co przełożyło się na uzyskaną liczbę punktów i najwyższą pozycję na liście. Wielkość parku, struktura własności, walory przyrodnicze i możliwości urozmaicenia funkcji, miały tutaj szczególne znaczenie. Zakładano wówczas połączenie działalności klubu jeździeckiego z funkcjami parku, nie przewidywano jednak możliwości poszerzenia cmentarza znajdującego się na działce 78/13 (por. zamieszczony niżej rysunek z naniesionymi granicami planowanego parku). Jednolita lista rankingowa inwestycji miejskich w zakresie zieleni, jako element „Programu ochrony środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019” została przyjęta uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.

Jednocześnie informuję, że Gmina Miejska Kraków zawarła porozumienie z Krakowskim Klubem Jazdy Konnej, ul. Kobierzyńska 175, w sprawie przyjęcia zwierząt i zapewnienia im opieki na wypadek ewentualnej konieczności ewakuacji schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Rybnej 3. Możliwość przebywania w znajdujących się w obszarze planu budynkach większej liczby innych zwierząt niż konie należy uwzględnić przy formułowaniu zapisów ustaleń planu.



- Na obszarze sporządzanego planu znajdują się grunty leśne w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.). Obejmują one niewielką część działki ewidencyjnej nr 78/18 obr. 35 Podgórze, przy czym ok. 0,35 ha lasu znajduje się w granicach planu, a pozostała część (ok. 0,07 ha) przylega do jego granic od strony zachodniej. Wskazany niewielki fragment lasu stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, jednak nie znajduje się w użytkowaniu Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie. Położony jest wprawdzie poza wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa strefą lasów i zwiększania lesistości, wskazane jest jednak jego pozostawienie jako enklawy leśnej w parku miejskim dla ochrony bioróżnorodności i objęcie utrzymaniem przez jednostkę zarządzającą innymi częściami parku, przy uwzględnieniu odrębnych zasad gospodarki drzewostanem. Płat lasu może ponadto zostać wykorzystany jako element projektowanej w parku ścieżki przyrodniczej.
- Wskazuje się na konieczność zachowania ciągłości funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych parku, dopuszczając w obrębie parku co najwyżej ciąg pieszo-jedyny (w miejsce proponowanej kiedyś drogi przelotowej) z ograniczeniem ruchu (ślepe zakończenia) dla pojazdów mechanicznych, z uwzględnieniem ciągłości funkcji drogi

pożarowej, służb technicznych i pojazdów uprzywilejowanych, a także przejść ekologicznych dla drobnych zwierząt kręgowych pomiędzy terenem leśnym a stawami (poprzez teren zadrzewień graniczący z lasem od północy) oraz w ciągu korytarza ekologicznego w południowej części.

Uwzględnienie powyższych sugestii oraz uchwalenie mpzp pozwoli na podjęcie dalszych działań, które umożliwią utworzenie parku, a także optymalne zaprojektowanie i zagospodarowanie powstającego parku.

Jednocześnie informuję, iż w maju 2014 r. w Centrum Kultury Ruczaj w Krakowie, odbyła się wystawa projektów studentów III roku architektury krajobrazu Politechniki Krakowskiej pn. „*Park dla Ruczaju*”. Zadaniem studentów było stworzenie koncepcji parku, na podstawie przeprowadzonych wcześniej badań społecznych dotyczących oczekiwań okolicznych mieszkańców w zakresie przedmiotowego obszaru. Zaprezentowane prace stanowią ciekawy i oryginalny zbiór opracowań, które mogą okazać się pomocne, przy tworzeniu kompleksowego projektu zagospodarowania terenu. Galerię prac studentów znaleźć można na stronie internetowej pod adresem: (<http://www.architektura-krajobrazu.pk.edu.pl/index.php/aktualnoci/1-konferencje/162-park-dla-ruczaju>).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa