



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.86.2015

Kraków, 30 STY. 2015

**Pan  
Bogusław Kośmider  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyceny wykupów terenów pod ulice, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki pieniężne. A zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele. Pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy, corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

Działki nr 319/3 obr. 3 oraz 86/20 Podgórze, zajęte pod ul. Bojanówka zostały umieszczone na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na 2015 rok. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przystąpi do zlecenia wykonania operatów szacunkowych określających ich wartość rynkową. Po uzyskaniu ww. operatów, w przypadku posiadania w budżecie Miasta odpowiednich środków finansowych, Wydział Skarbu Miasta wystąpi do poszczególnych właścicieli przedmiotowych nieruchomości z propozycją ich nabycia do zasobu gminnego. Z uwagi na powyższe aktualnie nie ma możliwości określenia kosztu związanego z wykupem terenów pod ulicę Bojanówka w Krakowie.

Jednocześnie informuję, że procedura konieczna do realizacji drogi na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wymaga opracowania projektu drogowego, a także m.in.:

- opracowania projektu budowlanego odwodnienia;
- opracowania projektu budowlanego oświetlenia;
- opracowania projektów budowlanych na przekładki istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- opracowania operatów wodnoprawnych;

- opracowania inwentaryzacji zieleni;
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnoprawnej (podziałowej) dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- sporządzenia przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- opracowania analizy ruchu pojazdów i analizy powiązania drogi z drogami publicznymi;
- uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień m.in.: ZIKiT, MPWiK, TP, Tauron, MPEC, zespołu ds. ścieżek rowerowych i innych.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
*Tadeusz Trzmiel*  
 Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa