



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.84.2015

Kraków,

27. 01. 2015

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Witam Pana Przewodniczącego!

W odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego, dotyczącą podatku od nieruchomości w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję.

Zaległości dotyczące wpłat z tytułu podatku od nieruchomości przedstawiają się następująco:

- na dzień 31 grudnia 2012 r. - 25 111 390 zł
- na dzień 31 grudnia 2013 r. - 30 879 486,11 zł
- na dzień 30 września 2014 r. - 31 162 847,12 zł (precyzyjne dane na dzień 31 grudnia 2014 r. ustalone zostaną do końca stycznia roku 2015).

Konstytucyjna zasada powszechności opodatkowania stanowi podstawę istnienia i funkcjonowania służb podatkowych, zasada ta wymaga bowiem utworzenie aparatu administracyjnego, który będzie zajmował się wymiarem, poborem i egzekucją należnych danin publicznych. Wydział Podatków i Opłat UMK realizuje zadania związane z wymiarem i poborem podatków oraz opłat od chwili jego strukturalnego wyodrębnienia i znacząco wpływa na wynik finansowy Gminy Miejskiej Kraków. W ubiegłym roku udział podatków i opłat lokalnych w dochodach Miasta wyniósł około 12% (blisko 500 mln zł). Zaplanowanie i wykonanie dochodów było możliwe dzięki doświadczeniom związanym z prowadzoną polityką podatkową, w tym wymiarową. Polityka ta oparta jest z jednej strony na zapewnieniu stabilnego wzrostu dochodów podatkowych, a z drugiej na permanentnej weryfikacji. Polityka stabilnego wzrostu jest realizowana poprzez wydawanie decyzji administracyjnych, w których ustala się lub określa wysokość należnych podatków, przyjmowanie i weryfikację deklaracji podatkowych, prowadzenie czynności sprawdzających (w tym wywiązywania się podatników z nałożonych obowiązków) oraz prowadzenie czynności przedegzekucyjnych zmierzających ostatecznie do przymusowego wykonania zobowiązań podatkowych. Ważnym elementem zapewnienia stabilnego wzrostu jest aktywny udział w kształtowaniu stawek podatkowych. Działania obejmują także prowadzenie rachunkowości podatkowej.

Obok ww. standardowych działań pracownicy Wydziału Podatków i Opłat UMK podejmują czynności o znamionach pogłębionej weryfikacji polegające na oględzinach

przedmiotów opodatkowania i ustalaniu, czy podatnicy istotnie zgłosili do opodatkowania nieruchomości i obiekty budowlane. W roku 2011 została przeprowadzona powszechna terenowa weryfikacja opodatkowania. We wrześniu i październiku blisko 140 pracowników wydziału gromadziło na podstawie wizji w terenie informacje o budynkach, budowlach oraz formach ich zagospodarowania. Głównym celem wizji było zidentyfikowanie nieruchomości, na których prowadzono działalność gospodarczą. W rezultacie przeprowadzonych czynności wypracowano dodatkowy dochód w kwocie około 1 mln zł. Obok terenowych działań pracownicy Wydziału weryfikują pod kątem prawidłowości opodatkowania dostępne mapy satelitarne, które pozwalają ustalić istnienie budynków i budowli. W ubiegłym roku weryfikacja ta przyniosła dodatkowe 2 mln zł. Podejmowane są także działania zmierzające do egzekucji z nieruchomości, a przy jej nieskuteczności próby rozszerzenia odpowiedzialności na członków zarządów spółek. Opisane wyżej działania mają charakter incydentalny, procentowo wypełniają około 8% czasu pracy urzędników. Pozostały procent czasu działań spowodowany jest koniecznością zapewnienia bieżącej obsługi ww. polityki stabilnego wzrostu.

W kontekście opisanych działań podatkowych należy stwierdzić, że są podatnicy, którzy nie składają deklaracji podatkowych (w tym informacji podatkowych). Okoliczność ta jest powszechna i dotyczy wszystkich organów podatkowych obsługujących różne podatki. Temu powszechnemu zjawisku odpowiadają również powszechne działania administracji podatkowej, która za pomocą instrumentów prawnych, takich jak czynności sprawdzające, wezwania, wydawanie decyzji, powodują, że odsetek osób skutecznie uchylających się od opodatkowania jest niewielki. Nie do końca rozpoznana jest natomiast skala rzetelności składanych zeznań podatkowych. W tym obszarze doświadczenia organu podatkowego pokazują, że są podatnicy, którzy deklarują do opodatkowania przedmioty podatkowe, które nie powinny podlegać opodatkowaniu, oraz są i tacy, którzy próbują zataić przedmiot opodatkowania lub zaniżyć jego podstawę opodatkowania albo nie ujawniają ich rzeczywistego zagospodarowania.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa