



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.73.2015

Kraków,

30 STY. 2015

**Pani
Aleksandra Chrabąszcz
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie drogi na Wzgórzu Kaim w Krakowie – ul. Pronia, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję.

Teren wokół pomnika na Wzgórzu Kaim, na przedłużeniu ulicy Pronia, stanowi własność osób fizycznych. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie nie prowadzi aktualnie inwestycji w rejonie ulicy Pronia, jak również przedmiotowe zadanie nie było wnioskowane do budżetu Miasta Krakowa na 2015 rok. W celu wybudowania drogi dojazdowej do pomnika konieczne byłoby wprowadzenie przedmiotowego zadania do budżetu Miasta Krakowa oraz do Wieloletniej Prognozy Finansowej, w celu zabezpieczenia środków finansowych zarówno na opracowanie dokumentacji projektowej, wykup nieruchomości, oraz na realizację inwestycji. W celu przedłużenia ul. Pronia, która jest drogą wewnętrzną, konieczne byłoby opracowanie koncepcji, która wskazałaby przebieg drogi wraz z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnej, wykonanie operatów podziału nieruchomości, wykupy terenu na podstawie decyzji lokalizacyjnej, oraz opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odnosząc się do kwestii przeprowadzenia procesu inwestycyjnego wraz z wykupami gruntów informuję, że nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl powołanego wyżej przepisu, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Dodatkowo, zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych.

Ponadto, pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy, corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez ZIKiT w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa. Aktualnie Wydział Skarbu Miasta nie prowadzi wykupów gruntów przeznaczonych pod przedmiotową ulicę w trybie umów cywilnoprawnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa