



Urząd Miasta Krakowa

OK-05.0057-149 V 07

Kraków, **14. LUT. 2007**

**Pani
Agata Tatara
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego kamienicy położonej przy al. Słowackiego 11A, zgłoszoną na V Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 stycznia 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Nieruchomość położona w Krakowie przy al. Słowackiego 11A składa się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 24/1 o pow. 378 m² i niezabudowanej działki nr 24/2 o pow. 34 m², obr. 59 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, obj. KRIP/00250689/5, która zgodnie z danymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w 26/1000 części, a w pozostałej części osoby prawnej i osób fizycznych. Gmina Miejska Kraków udział 26/1000 części we własności nieruchomości przy al. Słowackiego 11A nabyła z mocy prawa, w wyniku notarialnego aktu zrzeczenia się własności nieruchomości dokonanego przez osobę fizyczną w dniu 25 stycznia 2005 r. Udział powyższy został nabyty przez osobę fizyczną na mocy notarialnej umowy sprzedaży z dnia 2 grudnia 1999 r. W ramach nabytego udziału osoba fizyczna objęła w posiadanie lokal mieszkalny nr 5. Aktem notarialnym umowy sprzedaży z dnia 2 grudnia 1999 r. nabywca ustanowił, na nabytym przez siebie udziale, prawo bezpłatnego dożywotniego użytkowania jego przedmiotu na rzecz swojego dziadka. W związku z informacją, iż osoba fizyczna na rzecz której ustanowione było prawo bezpłatnego użytkowania zmarła, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w dniu 24 stycznia 2007 r. złożył w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek o wykreślenie z księgi wieczystej obejmującej przedmiotową nieruchomość prawa dożywotniego użytkowania ustanowionego na rzecz osoby fizycznej na udziale stanowiącym aktualnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

Ad 2.

Postępowanie w sprawie nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Słowackiego 11A prowadził Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, Referat Przejmowania Nieruchomości na Rzecz Skarbu Państwa. Po zakończeniu tego postępowania Zespół Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa otrzymał akta sprawy wraz z odpowiednim wnioskiem o wystąpienie do sądu w sprawie o zasiedzenie. Przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie toczy się aktualnie postępowanie o zasiedzenie należącego do osoby fizycznej udziału 1/2 części przedmiotowej nieruchomości. Ostatnia rozprawa miała miejsce w dniu 10 marca 2006 r., na której Sąd postanowił wezwać przez ogłoszenie prasowe

ewentualnych spadkobierców współwłaściciela tego udziału. Okres 3-miesięcznego ogłoszenia prasowego już upłynął. Sąd jednak dotychczas nie wyznaczył kolejnego terminu rozprawy.

Z informacji Zespołu Radców Prawnych wynika, że przypuszczalny okres trwania tego postępowania sądowego należy szacować w granicach od roku do 3 lat (bez względu na jego wynik jedna ze stron będzie wносиła apelację).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a