



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-185/VI/07

Kraków,

07. 03. 2007

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Dane dotyczące wszystkich nieruchomości gruntowych i budynkowych znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Krakowa przetwarzane są przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa w systemie ewidencji gruntów i budynków Vega. Zapisane tam informacje dotyczą zarówno własności Skarbu Państwa, Gminy Kraków, jak i innych podmiotów.

Ad 2.

Aktualnie nie funkcjonuje jeden program komputerowy, który przetwarzałby dane zawierające wszystkie informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: zwroty, wywłaszczenia, uwłaszczenia, obciążenia, komunalizację, hipotekę itp. Część z wymienionych informacji jest przetwarzana w Wydziale Skarbu UMK w następujących programach: OPGRU (podsystem OTAGO), „Ewidencja Mieszkań” oraz „Dzierżawy”. Pozostałe informacje o prowadzonych postępowaniach na nieruchomościach przygotowywane są głównie na podstawie ręcznie prowadzonych papierowych rejestrów spraw.

Trwają prace nad wdrożeniem zintegrowanego systemu wspomagającego gospodarowanie nieruchomościami Gminy. System taki musi być zasilany danymi z systemu ewidencji gruntów i nieruchomości, którego wdrożenie w Wydziale Geodezji zakończyło się we wrześniu 2006 r. Ponadto system ten docelowo winien przekazywać przetworzone dane do podsystemów realizujących obsługę finansową Gminy w zakresie podatków i opłat.

Ad 3.

W wyniku prac Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Tworzenia Zasobu Nieruchomości Miasta Krakowa i Skarbu Państwa, powołanego przeze mnie zarządzeniem Nr 9/2003 z dnia 8 stycznia 2003 r. w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. Tworzenia Zasobu Nieruchomości Miasta Krakowa i Skarbu Państwa, została całkowicie zmodernizowana ewidencja budynkowa w systemie informatycznym ewidencji gruntów

i budynków (Wydział Geodezji) oraz ewidencja lokali (Wydział Mieszkalnictwa). Wprowadzono dane o 2833 budynkach Gminy Miejskiej Kraków oraz o 66331 jej lokalach. Prace te pozwoliły na połączenie tych systemów i agregację danych, dzięki czemu stworzono bazę dla wdrożenia nowych narzędzi wykorzystywanych przez Wydział Geodezji i Wydział Mieszkalnictwa oraz Zarząd Budynków Komunalnych. Aktualnie trwają prace nad uzyskaniem pełnej integralności przetwarzanych danych.

W 2003 r. w ramach prac powyższego Zespołu dokonana została analiza danych ewidencji gruntów w celu wskazania działek, które przypuszczalnie mogą być przedmiotem komunalizacji. W jej wyniku wyselekcjonowano około 20000 działek ewidencyjnych, które następnie w zależności od stanu prawnego opisanego w ewidencji gruntów podzielono na grupy. Na podstawie tego wykazu rozpoczęto w sposób systematyczny wykonywanie czynności związanych z badaniem stanu prawnego w księgach wieczystych, wyszukiwaniem dokumentacji w archiwach oraz zlecaniem wykonania dokumentacji jednostkom wykonawstwa geodezyjnego. Do końca 2006 r. dla 2490 działek w Wydziale Geodezji opracowano dokumentację w celu podjęcia dalszych działań związanych z komunalizacją, a w przypadku 2657 działek stwierdzono, że działki te nie podlegają komunalizacji z mocy prawa. Prace związane z analizą stanu prawnego są kontynuowane.

Ad 4.

W Wydziale Geodezji, po dziesięciu latach funkcjonowania systemów zatomizowanych, wprowadzony został zintegrowany system ewidencji gruntów i budynków. System ten jest przygotowany do współpracy z systemem wspomagającym gospodarowanie nieruchomościami Gminy i Skarbu Państwa, który zostanie w latach 2007-2008 wdrożony w Wydziale Skarbu Miasta. Równocześnie Zarząd Budynków Komunalnych wprowadza do użytkowania kolejne moduły zintegrowanego systemu zarządzania zasobem lokalowym (mieszkania i lokale użytkowe), który będzie funkcjonował w Wydziale Mieszkalnictwa i tej jednostce. Architektura tych aplikacji pozwala na pełną wymianę danych przy zachowaniu ich integralności i spójności. Taki kierunek działań wynika z różnic w zakresie zadań poszczególnych wydziałów UMK, tj. Wydział Geodezji – prowadzenie miejskiego zasobu geodezyjno-kartograficznego, Wydział Mieszkalnictwa – gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta, ZBK – zarządzanie budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, Wydział Skarbu – gospodarowanie własnym i powierzonym Miastu mieniem, oraz związaną z tym dostępnością oprogramowania na rynku ściśle odpowiadającego tym potrzebom.

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Wydział Informatyki
 3. Wydział Skarbu Miasta
 4. Wydział Geodezji
 5. Biuro Planowania Przestrzennego
 6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
 7. Biuletyn Informacji Publicznej
 8. A.a
- 