



OR.05.0057-191.V1.07

Kraków,

28 02 2007

Pan

Mirosław Gilarski

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie harmonogramu realizacji zadania pn. „Budowa ul. Nowoobozowej”, zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Etap przygotowania inwestycji S-6.7 Budowa ul. Nowoobozowej

a) Odcinek ul. Żywieckiej do ul. Karabudy

Odcinek ul. Żywieckiej do ul. Karabudy posiada prawomocną decyzję nr AU-2 7331 1433/05 z dnia 27 maja 2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa ulicy Nowoobozowej w Krakowie wraz z infrastrukturą na odcinku od skrzyżowania z ul. Żywiecką do km 5+82,30”*. Dla tego zakresu zadania w 2005 r. opracowany został projekt budowlany i wykonawczy.

b) Pozostałe odcinki

W przypadku pozostałych odcinków budowy ulicy Nowoobozowej przebiegających od ul. Zawilej do ulic Kapelanka - Brożka toczą się postępowania zmierzające do uzyskania decyzji ULICP a także uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: Kobierzyn - Zalesie, Ruczaj - Zaborze oraz Zakrzówek:

- Odcinek od ul. Zawilej do ul. Żywieckiej zlokalizowany jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn - Zalesie”, który znajduje się na etapie opiniowania i uzgodnień projektu planu.

- Odcinek od ul. Karabady do potoku Młynnego Kobierzynskiego – Gmina Miejska Kraków oraz Firma „FRONTON” złożyły wniosek o wydanie decyzji ULICP (sygnatura sprawy: AU-02-2.ELY.7331-540/06, AU-02-2.ELY.7331-541/06) dla tego odcinka ulicy.
- Odcinek od potoku Młynnego Kobierzynskiego do skrzyżowania z ul. Podhalańską – Firma „ULMI” dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zobowiązała się do uwzględnienia w planie zagospodarowania osiedla przyszłej ul. Nowoobozowej. Inwestor został również zobowiązany do uzyskania decyzji ULICP dla tego odcinka ul. Nowoobozowej (na wniosek Pana Dariusza Ulfię reprezentowanego przez Andrzeja Miśko „Przebudowa skrzyżowania ulic: Obozowej, Zalesie, Magnolii, Pszczelnej i Podhalańskiej”: sygnatura sprawy: AU-02-2.BOP.7331-2687/04).
- Odcinek od ulicy Podhalańskiej do terenu skrzyżowania Trasy Łagiewnickiej z ulicą Nowoobozową. Przebieg ulicy Nowoobozowej według opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn -Zalesie”.
- Odcinek od ulicy Podhalańskiej do ulicy Strąkowej zlokalizowany jest częściowo w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn - Zalesie” oraz częściowo w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj - Zaborze”.
- Obszar skrzyżowania Trasy Łagiewnickiej z ulicą Nowoobozową” - wystąpienie Krakowskiego Zarządu Dróg o decyzję ULICP.
- Odcinek od ulicy Strąkowej do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka - Firma „START” na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została zobowiązana do opracowania koncepcji ulicy Nowoobozowej według dotychczasowego przebiegu.
- Odcinek włączenia ulicy Nowoobozowej do skrzyżowania ulic Kapelanka - Brozka zlokalizowany jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka, który znajduje się na etapie opiniowania i uzgodnień - przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

¹ Inwestorzy (firma „START”, Firma „FRONTON”, Firma „ULMI”) występujący o pozwolenie na budowę dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na etapie uzyskiwania Decyzji o warunkach zabudowy zobowiązani byli do uzyskania Decyzji o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celem Publicznego dla poszczególnych odcinków projektowanej ul. Nowoobozowej związanych z planowaną inwestycją opracowaną przez Inwestorów koncepcja ul. Nowoobozowej była opiniowana przez Krakowski Zarząd Dróg oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Materiał ten został przekazany do Biura Planowania Przestrzennego celem uwzględnienia w opracowywanych planach

Zgodnie z zapisami Wieloletniego Planu Inwestycyjnego przyjętego uchwałą Nr VI/62/2007 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lutego 2007 r. dla inwestycji strategicznych, realizująca ulicę Nowoobozowej przewidziana jest na rok 2013 (nie dotyczy to odcinka od ul. Żywieckiej do ul. Karabuli, dla którego planowane jest uzyskanie pozwolenia na budowę w roku 2007).

Ad 2.

W 2007 r. planowana jest kontynuacja przygotowania do realizacji odcinka ulicy Nowoobozowej od ul. Żywieckiej do ul. Karabuli -- finansowanie w wysokości 1 mln zł. Zakres rzeczowy zadania przewidziany do realizacji w 2007 roku dla odcinka od ul. Żywieckiej do ul. Karabuli zakłada:

- pozyskanie prawa do terenu (zadanie realizowane przez Wydział Skarbu Miasta).
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego odcinka (jednostką realizującą jest Krakowski Zarząd Dróg).

Ad 3.

W styczniu 2007 r. Wydział Skarbu Miasta przekazał Krakowskiemu Zarządowi Dróg prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla tego etapu pozostała do wykupu jedna działka należąca do TBS, dla której Wydział Skarbu Miasta uzyskał zgodę na wejście w teren w celach budowlanych. Po uregulowaniu przez właściciela spraw formalno-prawnych zostanie ona wykupiona przez Wydział Skarbu Miasta. Posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pozwoli na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (planowany termin – marzec 2007 r.).

Informuję uprzejmie, iż zadanie pn. „Budowa ulicy Nowoobozowej” zostało prawidłowo powiązane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka, ponieważ poszczególne odcinki planowanej inwestycji zlokalizowane są na terenach odrębnie przygotowywanych planów miejscowych. Projektowana ulica Nowoobozowa przebiega w następujących obszarach sporządzanych aktualnie planów miejscowych:

- **Kobierzyn – Zalesie:**
 - a) odcinek od ul. Zawilej do ul. Żywieckiej,

- b) odcinek od ul. Zywieckiej do ul. Karabuly,
- c) odcinek od ul. Karabuly do potoku Młynnego Kobierzyńskiego,
- d) odcinek od potoku Młynnego Kobierzyńskiego do ul. Podhalańskiej,
- e) odcinek od ul. Podhalańskiej do ul. Bułgarskiej.

▪ **Ruczaj-Zaborze:**

- a) odcinek od ul. Bułgarskiej do ul. Ruczaj, na terenie węzła z Trasą Łagiewnicką,
- b) odcinek od ul. Ruczaj do ul. Strąkowej,
- c) odcinek od ul. Strąkowej do skrzyżowania ulic Brozka Grota-Roweckiego.

▪ **Zakrzówek:**

- a) skrzyżowanie ulic Brozka Grota-Roweckiego (oprócz wlotu ul. Brozka).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Orzynamy:

1. Adresat
2. Pełnomocnik ds. Ochrony Inwestycji Strategicznych
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Krakowski Zarząd Dróg
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Wydział Architektury i Urbanistyki
8. Rada Dzielnicy VIII Dębniki
9. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki
10. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
11. Biuletyn Informacji Publicznej
12. A a