



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

05.03.2007

OR-05 0057-193 VI 07

Kraków.

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie harmonogramu realizacji zadania „Budowa Trasy Pychowickiej”, zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Dla odcinka inwestycji od ul. Grota-Roweckiego do ul. Księcia Józefa Wydział Architektury i Urbanistyki wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) nr 111/SU/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. Przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie toczyło się postępowanie dotyczące skargi Towarzystwa Na Rzecz Ochrony Przyrody na tę decyzję. Jednakże w dniu 20 czerwca 2005 r. WSA zawiesił postępowanie sądowe m.in. z uwagi na brak możliwości ustalenia spadkobierców zmarłych właścicieli nieruchomości. Zgodnie z opinią Zespołu Radców Prawnych UMK. ww. postanowienie WSA nie wstrzymuje ważności wydanej decyzji WZiZT, w związku z czym w marcu 2006 r. na spotkaniu zorganizowanym przez Pana Krzysztofa Adameczyka, Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Inwestycji Strategicznych podjęta została decyzja o przystąpieniu do prac związanych z pozyskaniem terenu.

Z tego powodu Wydział Skarbu Miasta zlecił wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości wchodzących w zakres inwestycji i oczekuje na wydanie przez Wydział Geodezji decyzji o ich zatwierdzeniu.

W wyniku zrealizowanej przez Wydział Skarbu Miasta procedury przetargowej wyłoniony został wykonawca wycen nieruchomości gruntowych objętych tym przedsięwzięciem. Uzyskane operaty szacunkowe stanowiąc będą podstawę do przeprowadzenia negocjacji z właścicielami terenu w celu ustalenia warunków nabycia nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji (szacowana powierzchnia do pozyskania wynosi ok. 9,1 ha gruntów). Zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Miasta Krakowa na lata 2007-2016 (przyjętym uchwałą nr VI/62/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lutego 2007 r.) zakończenie pozyskiwania prawa do terenu planowane jest do roku 2010.

Ad 2.

Kwota w wysokości 1 500 000 zł zarezerwowana w budżecie miasta Krakowa na 2007 r. zostanie przeznaczona na wykup gruntu pod inwestycję.

Ad 3.

W marcu 2007 r. Krakowski Zarząd Dróg planuje przygotowanie warunków technicznych do przetargu na opracowanie materiałów i złożenie wniosku o ULD dla Trasy Pychowieckiej oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji uwarunkowań środowiskowych oraz przeprowadzenie w kwietniu br. procedury przetargowej. Krakowski Zarząd Dróg złoży odpowiedni wniosek do Wydziału Budżetu Miasta w celu wydzielenia ze środków przeznaczonych w budżecie Miasta Krakowa na realizację przedmiotowego zadania kwot na wykup terenów (realizowany przez Wydział Skarbu) i procedurę przetargową (planowaną przez KZD).

Uprzejmie informuję, że uzyskanie decyzji o ULD zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) powoduje, że nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, określonymi w decyzji lokalizacyjnej, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Dzielnicy VIII Miasta Krakowa
3. Krakowski Zarząd Dróg
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Inwestycji Strategicznych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a