



Urząd Miasta Krakowa

OKR-07.00.57-181.XI.07

Kraków, 05.10.2007

**Pani
Marta Suter
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Narvik 36, zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

W dniu 21.12.2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał decyzję Nr AU-2/7331/3414/06 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 – „KRA0178-Narvik 36” – działka nr 449/4 obr. 68 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-02-2.WKA.7331-2659/06).

W toku prowadzonego postępowania Rada Dzielnicy X Miasta Krakowa negatywnie zaopiniowała planowaną inwestycję uchwałą Nr XC1/602/2006 z dnia 17.10.2006 r.

W związku z powyższym zgodnie z Zarządzeniem Nr 1439/05 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05.08.2005 r. w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnicy Krakowa dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalenia warunków zabudowy (WZ) i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) – Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zorganizował w dniu 05.12.2006 r. spotkanie z udziałem Rady Dzielnicy X Miasta Krakowa oraz inwestora.

W trakcie spotkania Rada Dzielnicy X podtrzymała swoją negatywną opinię wyrażoną w uchwale z dnia 17.10.2006 r., uzasadniając to między innymi brakiem – w przesłanych do zaopiniowania do Rady Dzielnicy X materiałach – raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wyjaśnił, iż postępowanie w sprawie wpływu inwestycji na środowisko prowadzone jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK i zakończone będzie oddzielną decyzją administracyjną. W postępowaniu tym dokonywana jest ocena raportu oddziaływania inwestycji na środowisko składanego do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK. W toku prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla tego zamierzenia inwestycyjnego Wydział Architektury i Urbanistyki UMK uzyskał opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK w zakresie ochrony środowiska z dnia 26.10.2006 r. (znak: GO-09.WS.7624-2246/06), w której wskazano, iż inwestycja podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem niniejszego pisma jest Rada Miejska. Jej funkcje opiniotwórcze natomiast ograniczone opinia nie może stanowić podstawy do wydania decyzji negatywnej, ponieważ obowiązek wydania opinii nie wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Za wiążące dla danego postępowania mogą być uznane tylko i wyłącznie uzgodnienia, które są wymagane przepisami tej ustawy.

Organ samorządu terytorialnego właściwy do prowadzenia postępowania i wydania odpowiedniej decyzji jest w swych działaniach związany przepisami prawa. Zgodnie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza jednak o realizacji inwestycji, ponieważ zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Realizacja stacji bazowej telefonii komórkowej wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa, gdyż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), stacje bazowe są przedsięwzięciem, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej KRA00178 na dachu budynku przy ul. Narvik 36 na wniosek P 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie reprezentowanej aktualnie przez pełnomocnika Pana Daniela Rodzenia. Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Złożony raport nie był zgodny z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności pozostawał w sprzeczności z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), zgodnie z którym obszar promieniowania o gęstości mocy większej niż $0,1 \text{ W m}^2$ znajdować się powinien na wysokości wyższej niż 2 m ponad dachem. W przypadku rozwiązania objętego przedłożonym raportem wymóg ten nie był spełniony. Mając powyższe na względzie Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku poprzez przedstawienie dodatkowego wariantu przedsięwzięcia spełniającego wymogi wyżej przywołanych przepisów. Wnioskodawca przedłożył aneks do raportu zawierający poprawne, dostosowane do wymogów prawa rozwiązania techniczne.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), pismem z dnia 15.12.2006 r. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska działając z mojego upoważnienia wystąpił do Wojewody Małopolskiego – Wydział Środowiska i Rolnictwa MUW o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz zawiadomił strony i Radę

Dziennicy X o toczącym się postępowaniu w tej sprawie. Równocześnie obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń UMK, os. Zgody 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa podane zostały do publicznej wiadomości informacje o zamieszczeniu w wykazie publicznie dostępnym danych dotyczących wniosku o wydanie decyzji oraz o możliwości składania uwag i wniosków w ustawowym 21- dniowym terminie.

W trakcie postępowania pełnomocnik wnioskodawcy złożył pisemne oświadczenie w sprawie sposobu prowadzenia postępowania oraz formy uzyskania zgody organu administracji architektoniczno- budowlanej na zainstalowanie stacji bazowej z określeniem, że będzie to przyjęcie zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zatem w myśl zapisów art. 48 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nie ma podstaw do wystąpienia o uzgodnienie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska prowadzącego postępowanie wpłynęły protesty stron i przedstawicieli społeczeństwa - Radnych Dzielnicy X oraz mieszkańców okolicznych budynków wyrażone w pismach z dnia 29.12.2006 r., 2.01.2007 r., 4.01.2007 r. Protesty te wraz z uaktualnionym w wyniku dodatkowych czynności wyjaśniających wykazem stron postępowania wydział przekazał do Wojewody Małopolskiego pismem z dnia 11.01.2007 r., celem ich uwzględnienia w związku z dokonywanym uzgodnieniem warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 25.01.2007 r. wydane zostało z upoważnienia Wojewody Małopolskiego – Wydział Środowiska i Rolnictwa MOW postanowienie znak: ŚR.III.JCh.6665-14-229-06 uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Na postanowienie to zostało złożone dnia 06.02.2007 r. zażalenie do Ministra Środowiska.

Dalsze postępowanie w sprawie będzie się toczyło po uzyskaniu ostateczności ww. postanowienia. W jego trakcie rozpatrzone zostaną uwagi i wnioski zgłoszone w toku postępowania.

Interes prawny właścicieli nieruchomości, w związku z ponadnormatywnym promieniowaniem planowanej inwestycji jest rozpatrywany w prowadzonym postępowaniu. Osoby te zaliczone są do kręgu stron postępowania i przysługują im odpowiednie uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Uprzejmie informuję, iż z uwagi na społeczny, konfliktowy charakter sprawy, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK wystąpi do wnioskodawcy o wskazanie dodatkowego wariantu przedsięwzięcia, odmiennego pod względem lokalizacji od przedstawionych dotychczas.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Marchewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A a