



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-173/VI/07

Kraków,

05.03.2007

Pan
Jerzy Winiakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejmowania przez Gminę elementów układu drogowego wybudowanych przez deweloperów, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie i inne podmioty, zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

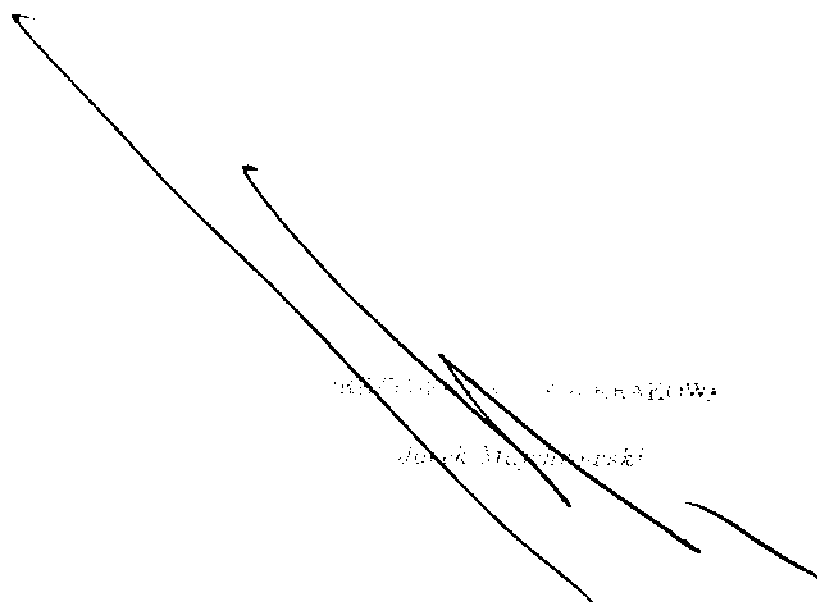
Na mocy porozumień pomiędzy Gminą Miejską Kraków a prywatnymi inwestorami w ostatnich latach przejmowane były przebudowane elementy podstawowego układu drogowego dróg publicznych. Realizacja przebudowy układu drogowego odbywała się na mocy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) i dotyczyła najczęściej poprawy obsługi komunikacyjnej w rejonach realizacji inwestycji komercyjnych – centrów handlowo-usługowych i biurowych: przebudowy ul. Zakopiańskiej w rejonie centrum handlowego Carrefour, przebudowy ul. Podgórskiej w rejonie Galerii Kazimierz, przebudowy ul. Medveckiego wraz z budową dworca autobusowego w rejonie centrum handlowego Carrefour w Nowej Hucie.

W celu uporządkowania klasyfikacji dróg na terenie miasta Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK przekazuje w zarząd miejskich jednostek, tj. Krakowskiego Zarządu Dróg i Krakowskiego Zarządu Komunalnego drogi publiczne i wewnętrzne. Drogi publiczne przekazywane są na podstawie uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych (drogi gminne i powiatowe), natomiast drogi wewnętrzne nieposiadające dotychczas zarządcy, położone na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, są przekazywane sukcesywnie zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa do KZK. Dotyczy to również dróg powstałych w poprzednich latach w ramach Lokalnych Inicjatyw Mieszkaniowych oraz dróg, dla których spółdzielnie mieszkaniowe zrzekły się prawa użytkowania wieczystego na mocy art. 179 ustawy z dnia 18 maja 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

W zależności od znaczenia w układzie komunikacyjnym miasta, połączenia z siecią istniejących dróg publicznych, prowadzenia komunikacji autobusowej MPK oraz parametrów technicznych, przejmowane drogi klasyfikowane były jako drogi publiczne lub zostały przekazane w zarząd KZK. jako drogi wewnętrzne. Każdy wniosek spółdzielni mieszkaniowej lub Rady Dzielnicy dotyczący przejęcia drogi przez miejskie jednostki rozpatrywany jest indywidualnie z uwzględnieniem powyższych uwarunkowań.

Przepisy ustawy Kodeks cywilny umożliwiały do dnia 15 lipca 2006 r. jednostronne zrzeczenie się prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy, bez zasięgania opinii strony, na rzecz której następowało zrzeczenie. Dotyczyło to m.in. ulic: Siemomysła, Białoruskiej, Tarnobrzskiej, Ognistych Wici, Próchnika. W świetle aktualnie obowiązujących przepisów (art. 179 ww. ustawy) jednostronne zrzeczenie się nieruchomości przez spółdzielnię mieszkaniową - jako działanie zgodne z prawem i podjęte w wymaganych przez nie granicach - jest skuteczne, albowiem pomimo stwierdzenia przez Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 15 maja 2005 r. sygn. akt K 9/04 m.in., iż przepis ten jest niezgodny z art. 2 i art. 165 Konstytucji RP, utracił on moc obowiązującą dopiero z dniem 15 lipca 2006 r.

Z uwagi na ograniczone środki przeznaczone na utrzymanie dróg znajdujących się w zarządzie miejskich jednostek, podejmowane działania Gminy dotyczyły jedynie uporządkowania i przejęcia dróg nieposiadających zarządcy, w sytuacji jednostronnych działań podmiotu zainteresowanego zrzeczeniem się drogi. W wyniku jednostronnych działań ze strony tych podmiotów, na mocy art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządcą tych ulic stała się Gmina Miejska Kraków. Zarządzeniem Nr 32/2007 z dnia 4 stycznia 2007 r. w zarząd do Krakowskiego Zarządu Komunalnego przekazałem dodatkowo 179 dróg wewnętrznych.


Jacek Majewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Krakowski Zarząd Dróg
4. Krakowski Zarząd Komunalny
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych

[Redacted]

7. A/a