



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.139.2015

09 LUT. 2015

Kraków,

Pan
Jakub Kosiek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przedsiębiorców działających w okolicy skrzyżowania ulic Makowskiego i Stachiewicza, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję:

Właścicielem nieruchomości przy ul. Makowskiego, składającej się z budynku, w którym znajdują się biura Zakładu Eksplotacyjnego Północ wraz zapleczem magazynowo-warsztatowym dla brygad zajmujących się obsługą instalacji cieplowniczej oraz przyległego placu, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A.

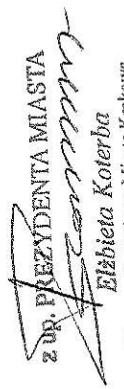
W związku z przygotowywaniem nowej koncepcji zagospodarowania tego terenu, uwzględniającej założenia wynikające z okresowego przeglądu budowlanego, zaszła konieczność wypowiedzenia umów dzierżawy terenu zawartych z właścicielami kiosków. Wszystkie umowy z prowadzącymi działalnością gospodarczą zostały zawarte na czas nieokreślony, z obowiązującym jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Ze względu na zakres podstawowej działalności gospodarczej MPEC S.A. dotyczący dostawy ciepła i ciepłej wody użytkowej oraz dbałości o minimalizowanie przerw w dostawie energii cieplnej odbiorcom, umowy dzierżawy z prowadzącymi kioski przy ul. Makowskiego zawarte po 1993 r. podlegają szczególnemu rygorowi, zgodnie z postanowieniami w treści umowy:
„Wydzierżaniający zasządza sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, jeżeli przedmiotowa nieruchomość stanie się dla niego niezbędna ze względu na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.”

Jednoznacznie wskazuje to, iż każdy prowadzący komercyjną formę działalności na terenach należących do MPEC S.A. miał pełną świadomość rozwiązania umowy przez przedsiębiorstwo w każdym terminie. W omawianym przypadku skorzystano z obowiązującego strony jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto, na wniosek dzierżawców, dbając o zasady należytego współżycia społecznego, spółka przychyliła się do ich prośby w zakresie możliwości przedłużenia terminu wypowiedzenia, zawierając stosowne porozumienia, które umożliwiają prowadzenie działalności do dnia 31 marca 2015 r., tj. przez dodatkowe dwa miesiące od terminu, w którym upłynął pierwotny okres wypowiedzenia, co pozwoli przedsiębiorcom na znalezienie nowych lokalizacji.

Dwie z umów zostały zawarte w roku 1992, jedna w 1993 r., a pozostałe w latach: 2007, 2009, 2011 i 2014. Informacje o prowadzeniu przez niektórych właścicieli kiosków działalności gospodarczej w przedmiotowej lokalizacji od ponad 30 lat nie znajdują potwierdzenia w posiadanym przez MPEC S.A. dokumentach.

Usunięcie kiosków z przedmiotowego terenu nie pozbawia okolicznych mieszkańców możliwości zaopatrywania się w niezbędne produkty spożywcze, owoce czy prasę, ponieważ po przeciwnie stronie ulicy znajdują się sklepy, posiadające pełny asortyment towarów proponowanych obecnie przez właścicieli kiosków.

Jak wynika z interpelacji Pana Radnego, jednemu z właścicieli kiosków brakuje kilku miesięcy do osiągnięcia uprawnień emerytalnych. W tym przypadku MPEC S.A. jest skłonny wygospodarować miejsce w narożniku przedmiotowego terenu dla tymczasowego posadowienia tam kiosku i umożliwić prowadzenie działalności jeszcze przez kilka miesięcy. Spółka deklaruje także wszelką pomoc techniczną w tym zakresie.



z ur. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Kotterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymuję:

1. Adresat
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A.
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niefajwnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa