



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-03.0003.139.2015

Kraków,
09 LUT. 2015

**Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przedsiębiorców działających w okolicy skrzyżowania ulic Makowskiego i Stachiewicza, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 stycznia 2015 r., uprzejmie informuję:

Właścicielem nieruchomości przy ul. Makowskiego, składającej się z budynku, w którym znajdują się biura Zakładu Eksploatacyjnego Póhno wraz zapleczem magazynowo-warsztatowym dla brygad zajmujących się obsługą instalacji ciepłowniczej oraz przyległego placu, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

W związku z przygotowaniem nowej koncepcji zagospodarowania tego terenu, uwzględniającej zalecenia wynikające z okresowego przeglądu budowlanego, zaszła konieczność wypowiedzenia umów dzierżawy terenu zawartych z właścicielami kiosków. Wszystkie umowy z prowadzącymi działalność gospodarczą zostały zawarte na czas nieokreślony, z obowiązującym jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Ze względu na zakres podstawowej działalności gospodarczej MPEC S.A. dotyczący dostawy ciepła i ciepłej wody użytkowej oraz dbałości o minimalizowanie przerw w dostawie energii cieplnej odbiorcom, umowy dzierżawy z prowadzącymi kioski przy ul. Makowskiego zawarte po 1993 r. podlegają szczególnemu rygorowi, zgodnie z postanowieniami w treści umowy: *„Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, jeżeli przedmiotowa nieruchomość stanie się dla niego niezbędna ze względu na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.”*

Jednocześnie wskazuje to, iż każdy prowadzący komercyjną formę działalności na terenach należących do MPEC S.A. miał pełną świadomość możliwości rozwiązania umowy przez przedsiębiorstwo w każdym terminie. W omawianym przypadku skorzystano z obowiązującego strony jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto, na wniosek dzierżawców, dbając o zasady należytego współżycia społecznego, spółka przychyliła się do ich prośby w zakresie możliwości przedłużenia terminu wypowiedzenia, zawierając stosowne porozumienia, które umożliwiają prowadzenie działalności do dnia 31 marca 2015 r., tj. przez dodatkowe dwa miesiące od terminu, w którym upłynął pierwotny okres wypowiedzenia, co pozwoli przedsiębiorcom na znalezienie nowych lokalizacji.

Dwie z umów zostały zawarte w roku 1992, jedna w 1993 r., a pozostałe w latach: 2007, 2009, 2011 i 2014. Informacje o prowadzeniu przez niektórych właścicieli kiosków działalności gospodarczej w przedmiotowej lokalizacji od ponad 30 lat nie znajdują potwierdzenia w posiadanych przez MPEC S.A. dokumentach.

Usunięcie kiosków z przedmiotowego terenu nie pozbawia okolicznych mieszkańców możliwości zaopatrywania się w niezbędne produkty spożywcze, owoce czy prasę, ponieważ po przeciwnej stronie ulicy znajdują się sklepy, posiadające pełny asortyment towarów proponowanych obecnie przez właścicieli kiosków.

Jak wynika z interpelacji Pana Radnego, jednemu z właścicieli kiosków brakuje kilku miesięcy do osiągnięcia uprawnień emerytalnych. W tym przypadku MPEC S.A. jest skłonny wygospodarować miejsce w narożniku przedmiotowego terenu dla tymczasowego posadowienia tam kiosku i umożliwić prowadzenie działalności jeszcze przez kilka miesięcy. Spółka deklaruje także wszelką pomoc techniczną w tym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa