

OR-05.0057-182/VL07

Kraków,

05 05 2007

Pan
Józef Pilch
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania dworu w Wadowie, zgłoszoną na VI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

Urząd Miasta Krakowa podejmuje na bieżąco działania mające na celu ochronę konserwatorską oraz właściwe zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Zespół dworsko-parkowy w Wadowie, przy ul. Glinik 63, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A-1098 i aktualnie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. W budynku dawnego dworu do końca października 2003 r. funkcjonowało Przedszkole Samorządowe Nr 63. Po wygaszeniu prawa trwałego zarządu przysługującego Przedszkolu część tej nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnego dworu została przekazana w zarząd i administrowanie Zarządowi Budynków Komunalnych. Pozostała część nieruchomości, stanowiąca park, pozostaje w utrzymaniu Krakowskiego Zarządu Komunalnego. W sierpniu 2004 r. otwory okienne i drzwiowe budynku dworu zostały zabezpieczone płytami OSB. Kontrole obiektu nie wykazały dotąd naruszenia tych zabezpieczeń. Zarząd Budynków Komunalnych wyczyścił również 120 mb rynien i uzupełnił 11 mb rur spustowych. Budynek dawnego dworu posiada także dokumentację historyczno-konserwatorską, opracowaną na zlecenie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

We wrześniu 2004 r., na wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] (spadkobierczyni dawnych właścicieli majątku dworskiego w Wadowie, przejętego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 2 ust.1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r o przeprowadzeniu reformy rolnej) wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji stwierdzającej, że nieruchomość ta nie podlegała działaniu przepisu art. 2 dekretu PKWN o przeprowadzeniu reformy rolnej. Po rozpatrzeniu powyższego wniosku Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 14 czerwca 2006 r. stwierdził, że przedmiotowa nieruchomość podlega pod działanie tego przepisu. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] odwołała się od tej decyzji do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dotychczas nie zapadło rozstrzygnięcie w tej sprawie.

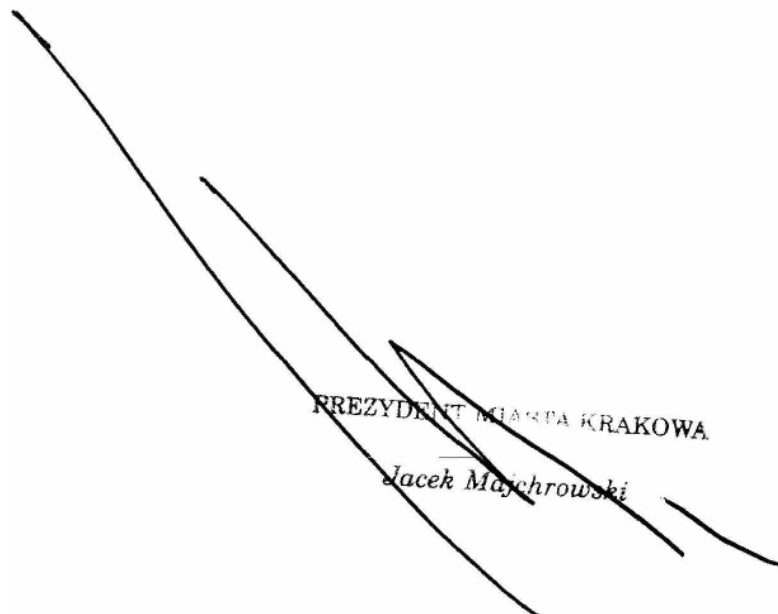
Informuje uprzejmie, iż zgodnie z art. 34 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Wobec powyższego, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy prawidłowości przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, nie mogą być podejmowane działania dotyczące trwałego jej rozdzysponowania. Nieuzasadnione jest także aktualnie, w sytuacji niepewnego wyniku toczącego się postępowania, administracyjnego, przekazanie tego obiektu innej jednostce w celu przystosowania do określonych zadań, skutkującego koniecznością wydatkowania środków finansowych na remont i adaptację budynku. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania i remontu obiektu będzie można podjąć dopiero po zakończeniu wyżej opisanego postępowania administracyjnego.

Ad 3.

Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty oraz brak środków finansowych Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie przewiduje otwarcia placówki kulturalno-oświatowej w budynku dworu w Wadowic. Ponadto w odległości 2 km od Wadowa prężnie działa Osiedlowy Klub Kultury „Aneks”.

Ad 4.

Podobnie jak inne zabytkowe obiekty, usytuowane na terenie Nowej Huty, również dwór w Wadowic został oznakowany znakami drogowymi typu E-10 (drogowskaz do zabytku jako dobra kultury). Znaki prowadzące do dworu w Wadowie zostały ustawione przy rondzie Kocmyrzowskim (skrzyżowanie ulic Bieńczyckiej, Andersa i Kocmyrzowskiej), w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i Darwina oraz w pobliżu dojazdu do dworu, przy ul. Wadowskiej.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Biuro ds. Turystyki
5. Wydział Mieszkalnictwa
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a