



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.168.2015

Kraków,

2015 03. 0 2

Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ogródków działkowych położonych w Krakowie przy ul. Kamionka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 lutego 2015 r., uprzejmie informuję.

Ogródki działkowe przy ul. Kamionka zlokalizowane są na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85/49 obr. 54 Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00225391/5. Zgodnie z dostępną w podsystemie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treścią ww. księgi wieczystej, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Stwierdzenie, że na terenie ww. działki znajduje się zespół ogródków działkowych nastąpiło podczas wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 3 września 2014 r. Ustalono również, że Gmina Miejska Kraków nie posiada zawartych umów z użytkownikami przedmiotowego gruntu.

W związku z powyższym, w dniu 21 października 2014 r. na terenie zespołu ogródków zamieszczono zawiadomienie nr GS-08.6822.4.6.2014.BM, w którym zawarta została informacja, że ogródki działkowe usytuowane są na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, a podmioty nią władające wezwane zostały do przedłożenia w terminie do dnia 31 października 2014 r. dokumentów potwierdzających posiadanie tytułu prawnego do tego gruntu, bądź złożenia do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wniosków o uregulowanie, w formie dzierżawy, tytułu prawnego do przedmiotowego terenu. W wyniku działań przeprowadzonych przez Wydział Skarbu Miasta, dotychczas jedynie użytkownicy dziesięciu ogródków złożyli wnioski o dzierżawę zajmowanego gruntu gminnego.

Oddawanie w dzierżawę nieruchomości gminnych, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, następuje z zastosowaniem trybu przetargowego, jednak ustawa dopuszcza możliwość odstąpienia od przetargu na podstawie uchwały rady gminy. Przepisy uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów, m.in. w przypadku oddawania nieruchomości gminnych w dzierżawę na cel rolniczy (ogrodki działkowe), co pozwala na pominięcie trybu przetargowego w postępowaniu w sprawie oddania w dzierżawę części działki nr 85/49 zagospodarowanej jako zespół ogródków działkowych.

Zgodnie z obowiązującą procedurą GS-23 dotyczącą oddawania nieruchomości w dzierżawę, uzyskano pozytywne opinie Wydziału Kształtowania Środowiska, Biura Planowania Przestrzennego oraz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie,

w sprawie możliwości funkcjonowania na terenie działki nr 85/49 zespołu ogródków działkowych i oddania gruntu w dzierżawę na ten cel.

W dalszym toku postępowania zlecone zostanie uprawnionemu geodecie wykonanie pomiaru sytuacyjno-wysokościowego, mającego na celu ustalenie granic władania przedmiotową nieruchomością, oraz określenie powierzchni poszczególnych ogródków działkowych. Informacja o terminie dokonania pomiarów zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na terenie zespołu ogródków. Dokonanie powyższych czynności umożliwi dalsze procedowanie sprawy o zawarcie umów dzierżawy z użytkownikami poszczególnych ogródków działkowych

Ponadto, stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz na podstawie zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), po ustaleniu powierzchni poszczególnych ogródków działkowych zostanie naliczone na rzecz Gminy Miejskiej Kraków stosowne wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o aktualne stawki czynszu dzierżawnego i zostanie ono naliczone poszczególnym posiadaczom ogródków za nieprzedawniony okres faktycznego korzystania z gruntu.

Podjęte zostaną również czynności mające na celu ustalenie użytkowników pozostałych ogródków działkowych znajdujących się w niniejszym zespole. W tym celu wywieszone zostanie kolejne zawiadomienie wzywające osoby władające tym terenem do złożenia wniosków o dzierżawę.

Po ustaleniu użytkowników wszystkich ogródków działkowych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, możliwe będzie zorganizowanie spotkania w przedmiotowej sprawie z udziałem przedstawicieli Rady Dzielnicy XIV i zainteresowanych stron.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jack Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa