



Kraków, 15. 03. 2007

OR-05.0057-284/VII/07

**Pan
Wojciech Kozdronkiewicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyjaśnienia stanu nieruchomości przy ul. Kordeckiego 4 w Krakowie, zgłoszona na VII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 lutego 2007 r., uprzejmie informuje:

Decyzją Nr 13/07 z dnia 27 lutego 2007 r. znak: ROA.7336-28-871/04, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie nakazał W. INYESTMENT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie (zarządcy budynku przy ul. Kordeckiego 4 w Krakowie) usunąć stwierdzone nieprawidłowości stanu technicznego budynku przy ul. Kordeckiego 4, powstałe w wyniku wieloletnich zaniedbań obiektu, poprzez wykonanie następujących robót:

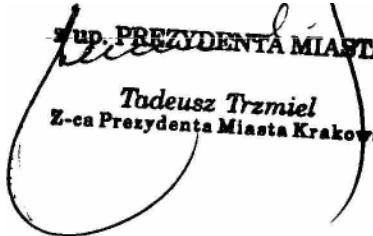
1. Wykonanie naprawy pokrycia dachowego z papy wraz z częściową wymianą zagrzybionego deskowania więźby.
2. Usunięcie nieuszczelności świetlika nad klatką schodową wraz z wykonaniem konserwacji antykorozyjnej jego stalowej konstrukcji.
3. Wykonanie naprawy (lub wymiany) skorodowanych i uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
4. Wykonanie robót budowlanych o charakterze remontowym podestu klatki schodowej ostatniej kondygnacji (aktualnie podstemplowanego).
5. Wymiana na nową zniszczonej drewnianej okładziny biegów klatki schodowej (żelbetowej) w poziomie ostatniej kondygnacji.
6. Usunięcie występującego zagrzybienia w zamieszkałych lokalach mieszkalnych oraz na klatce schodowej - przez wykonanie robót odgrzybieniowych preparatem "MYCHTOX M" - zgodnie z zaleceniem i wskazaniem w pkt. 9.1.10 ÷ 9.1.13 oraz pkt. 9.2 „Ekspertyzy mykologicznej z marca 2005 r. rzeczoznawcy budowlanego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], stanowiącej załącznik przedmiotowej decyzji.
7. Wymiana zniszczonych (zbutwiałych) warstw podłogowych w zamieszkałych lokalach mieszkalnych.
8. Uporządkowanie istniejących przewodów kominowych dla zamieszkałych lokali, tj. doprowadzenie do prawidłowej sprawności technicznej (udrożnienie, uszczelnienie) w zakresie wentylacji pomieszczeń kuchennych i łazienek, zabezpieczenie przewodu spalinowego nr 46 (wg szkicu kominiarskiego) odprowadzającego spaliny z pieca gazowego c.o. w lokalu nr 8 (I p.) przed destrukcyjnym oddziaływaniem np. wkładem z rur kwasoodpornych.

9. Wyremontowanie użytkowanych przewodów kominowych w części strychowej oraz ponad dachem wraz z wykonaniem łąw kominiarskich na dachu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz PN-89/B-10425.

Termin wykonania ww. robót ustalony został na dzień 31 grudnia 2007 r.

W oparciu o przeprowadzone oględziny budynku oraz analizę posiadanych dokumentów w tej sprawie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ustalił, że w budynku tym nie występuje bezpośrednie zagrożenie zawaleniem obiektu lub jego części, stanowiące warunek sine qua non uprawniający do wydania na podstawie art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr. 156, późn. 1118 z późn. zm.), decyzji nakazującej opróżnienie z ludzi i mienia budynku w całości lub w części. Tym samym, jeżeli taka okoliczność nie zachodzi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie może nakazać opróżnienia obiektu lub jego części tylko w tym celu, aby właścicielowi czy zarządcy ułatwić czy umożliwić wykonanie jego własnych obowiązków.

W świetle postanowień zawartych w tej decyzji, a w szczególności wymogu dokonania prac remontowych przez zarządcę budynku przy ul. Kordeckiego 4, zorganizowanie spotkania z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta Krakowa, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz mieszkańców nie jest zasadne.


Z-ca PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a