



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-238/VII/07

Kraków,

**Pan
Miroslaw Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania bulwarów wiślanych, zgłoszoną na VII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Tereny parku rzecznoego, według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obejmują na prawobrzeżnym odcinku Wisły, pomiędzy Mostem Grunwaldzkim a ujściem Wilgi (tzw. Bulwar Wołyński) działki nr 5/2, 6/2, 7/2, 10, 11, 12/2, 23/7, 23/11, 24/15, 47/3, 48/2, 54/8, 61/6, 115/2, 501/2 i 548/5 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze. Teren ten ujęty jest na „Liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni” wprowadzonej uchwałą Nr 1244/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 1 października 1998 r., ostatnio aktualizowanej w 2005 r. Zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicą Ludwinowską a rzeką Wilgą, nieobjętych pozwoleniem na budowę znak AU-01-2-MOC.73531-922/05 z dnia 15 września 2005 r. („Apartamenty Ludwinów”), regulują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, przyjętego uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r., które przewidują także rezerwę terenu dla budowy Kanału Ulgi i otaczających go terenów zieleni w ramach systemu parków rzecznych. Do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego terenu, z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy może wystąpić każdy potencjalny inwestor.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla „Zespołu mieszkaniowo-usługowo-hotelowego wraz z układem komunikacyjnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 42/1 obr. 12 Podgórze oraz dodatkowo układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną na dz. nr 23/10, 23/11, 11, 23/7, 24/15, 47/3, 548/5, 115/2, 48/2, 53/4, 54/8, 61/6, 506/3, 41/4, 40/1, 39/1, 510/6, 76/9, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 511, 109/7, 510/5, 510/7, 32/3, 32/4, 31/6, 31/7, 30/11, 30/12, 29/11, 29/19, 506/6, 506/10, 25/8, 25/12, 24/8, 24/12, 504/1, 22/1 obr. 12 Podgórze przy ul. Konopnickiej w Krakowie”, wszczęte w dniu 19 września 2005r., następnie zawieszone i podjęte z dniem 22 grudnia 2006 r. W ramach tego postępowania uzyskana zostanie m.in. opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Ad 2 i 3.

Bulwary wiślane, jako jeden z najistotniejszych i najwartościowszych, a jednocześnie najbardziej zagrożonych obszarów w ścisłym centrum Krakowa, są obszarem proponowanym do objęcia działaniami planistycznymi. Z uwagi na złożoność problematyki, podjęte zostały działania w celu przeprowadzenia odpowiedniego konkursu przez Stowarzyszenie Architektów Polskich. W dniu 7 listopada 2006 r. Gmina Miejska Kraków zawarła ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich - Oddział w Krakowie umowę o dzieło na „Opracowanie warunków konkursu na koncepcję przestrzennego zagospodarowania Doliny Wisły w Krakowie na odcinku od Mostu Zwierzynieckiego po stopień Dąbie”. Zgodnie z umową, Gmina będzie miała prawo do wykorzystania prac konkursowych w procedurze planistycznej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim przeniesieniu na Gminę przez SARP praw autorskich do tych prac. Umowa zobowiązuje SARP do przeprowadzenia konkursu w 2007 r.

Z uwagi na to, że SARP nie ogłosił jeszcze terminu rozpoczęcia konkursu, Urząd Miasta Krakowa podjął prace analityczne. Po ich zakończeniu opracowany materiał wraz z projektem uchwały RMK w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego obszaru Bulwary Wisły zostanie niezwłocznie przekazany Radzie Miasta Krakowa. Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczną się po przyjęciu przez Radę Miasta uchwały w tej sprawie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmieł
Złota Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
3. Krakowski Zarząd Komunalny
4. Główny Architekt Miasta Krakowa
5. Biuro Planowania Przestrzennego
6. Rada i Zarząd Dzielnicy I Miasta Krakowa
7. Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Miasta Krakowa
8. Rada i Zarząd Dzielnicy XIII Miasta Krakowa
9. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. A/a