



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.160.2015

Kraków, 04 MAR. 2015

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozwoju i rewitalizacji Nowej Huty, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 11 lutego 2015 r., uprzejmie informuję.

W celu rozwoju i rewitalizacji Nowej Huty Gmina Miejska Kraków prowadzi wielowymiarową politykę, tak w zakresie tzw. starej Nowej Huty jak i w odniesieniu do terenów położonych na wschód od kombinatu.

Jednym z podstawowych elementów tych działań jest współpraca z innymi podmiotami sektora publicznego. Porozumienie nh2, które przekazuję jako załącznik nr 1, jest projektem zainicjowanym przez Pana Jerzego Millera, Wojewodę Małopolskiego, który do współpracy zaprosił Pana Marka Sowę, Marszałka Województwa Małopolskiego oraz mnie, a także rektorów ośmiu krakowskich uczelni: Akademii Górniczo-Hutniczej, Akademii Muzycznej, Akademii Sztuk Pięknych, Akademii Wychowania Fizycznego, Politechniki Krakowskiej, Uniwersytetu Ekonomicznego, Uniwersytetu Jagiellońskiego i Uniwersytetu Rolniczego. Krakowskie uczelnie wyższe mają pomóc wojewodzie małopolskiemu w realizacji projektu inwestycyjnego na poprzemysłowych terenach huty w Krakowie. Zgodnie z planami ma tam powstać „laboratorium inteligentnego miasta i innowacyjnej gospodarki”. Porozumienie dotyczy około 300 hektarów terenów poprzemysłowych w Nowej Hucie, zbędnych do prowadzenia obecnej działalności przez ArcelorMittal Poland, m.in. obszarów po stalowni martenowskiej czy walcowni. Spółka przekaze je na rzecz Skarbu Państwa w zamian za uzyskanie tytułu własności do terenów, które wykorzystuje w oparciu o użytkowanie wieczyste.

Projekt nh2 i projekt Kraków-Nowa Huta Przyszłości pozornie podobne, nie są ze sobą tożsame. Projekt nh2 został zainicjowany w 2015 r. i jest prowadzony przez wojewodę, niezależnie od miejskiego projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości rozpoczętego w 2012 r. Projekty te mają różne podstawy i założenia, niemniej jednak wzajemnie się uzupełniają. Projekt nh2 obejmuje obszar funkcjonującego i produkującego zakładu. Kraków Nowa-Huta Przyszłości obejmuje strefę poprzemysłową kombinatu, która została wygaszona ustawowo, ale wymaga działań rewitalizacyjnych w ramach miejskiej przestrzeni. Wspólne dla obu projektów jest oparcie działań o naukę, czyli wykorzystanie krakowskiego ośrodka naukowego dla stworzenia w Krakowie nowych gałęzi gospodarki opartej na wiedzy.

Projekt Kraków-Nowa Huta Przyszłości wynika z ogłoszonego i rozstrzygniętego w 2012 r. konkursu międzynarodowego, który określił wizję programowo-przestrzenną

i formę aktywizacji społeczno-gospodarczej wschodniej części Krakowa (Informacja: https://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=22976). Na zlecenie Gminy przygotowana została w 2013 r. koncepcja zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności (Informacje: <http://imeri-int.um.krakow.pl/app-pub-szp/pages/zmw-og-detail.jsf?id=4709&lay=normal&f0=0>, a także

<http://www.krakow.pl/biznes/136781.artykul.krakow-nowa-huta-przyszlosci.html>) dla projektu strategicznego Kraków-Nowa Huta Przyszłości, która stanowi znakomity materiał do nadania nowego znaczenia Nowej Hucie. Koncepcja zaimplementowana w 2014 r. do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zakłada stworzenie nowej jednostki urbanistycznej w sposób zapewniający kompleksową rewitalizację terenów poprzemysłowych na poziomie infrastrukturalnym, funkcjonalnym i społecznym oraz zagospodarowanie obszaru w sposób podnoszący atrakcyjność dzielnicy dla inwestorów, społeczności miasta i gminy Kraków oraz turystów. W 2014 r. zlecone zostało także opracowanie koncepcji drogowej wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości (Informacje: <http://imeri-int.um.krakow.pl/app-pub-szp/pages/zmw-og-detail.jsf?id=5038&lay=normal&f0=0>).

Wszystkie założenia dotyczące projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości znalazły się w szeroko konsultowanym z mieszkańcami projekcie zmiany Studium. Niezależnie od prac nad Studium, w latach 2013-2014 odbył się szereg spotkań z mieszkańcami poświęconych stricte projektowi Kraków-Nowa Huta Przyszłości, w tym m.in.:

- 13 lipca - 3 sierpnia 2012 r., Kraków-Nowa Huta Przyszłości (wystawa pokonkursowa)
- 17 lipca 2012 r. - dyskusja pokonkursowa z udziałem Pani Elżbiety Koterby, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa oraz autorów zwycięskiej pracy konkursowej w konkursie międzynarodowym Kraków-Nowa Huta Przyszłości
- 24 marca 2013 r. - spotkanie w siedzibie Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Przemysłu Hutniczego - wystawa prac konkursowych wciąż dostępna w siedzibie Stowarzyszenia
- 9 listopada 2013 r. - spotkanie z Mieszkańcami w NCK
- 29 października 2013 r. - debata w Radiu Kraków
- 28 listopada 2013 r. - spotkanie z mieszkańcami w teatrze Łaźnia Nowa.

W grudniu 2014 r. zainicjowana została procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem Kraków-Nowa Huta Przyszłości. Istotny w kontekście polityki szerokich konsultacji jest fakt, że pierwszym elementem rozpoczętego procesu tworzenia planów miejscowych były właśnie spotkania z mieszkańcami. O projekcie Miasto informowało także za pośrednictwem dwutygodnika „Kraków.pl”, na stronach miejskiej Platformy Internetowej Magiczny Kraków, a także na łamach Gazety Wyborczej oraz Głosu Nowohuckiego. W załączniku przekazuję wspomniany materiał opracowany wspólnie z Gazetą Wyborczą (załącznik nr 2) oraz miejski informator o projekcie Kraków-Nowa Huta Przyszłości (załącznik nr 3).

Projekt Kraków-Nowa Huta Przyszłości to zaawansowany technologicznie proces tworzenia założeń, a następnie ich realizowania, który wymaga zaangażowania znacznej liczby podmiotów, wśród których są społeczności lokalne i ich organizacje, właściele gruntów, obecni i potencjalni przedsiębiorcy oraz inwestorzy, właściele kombinatu metalurgicznego, uczelnie wyższe, instytucje państwowe, właściele i operatorzy infrastruktury, podmioty kreujące ofertę edukacyjną, kulturalną, sportowo-rekreacyjną.

turystyczną i rozrywkową Krakowa, specjaliści od rozwoju miejskiego, w tym architekti, ekonomiści, kulturoznawcy, socjologowie, urbaniści. Nie ma w Krakowie drugiego takiego obszaru, który miałby taki potencjał, a jednocześnie byłby tak niedoinwestowany. Projekt „Kraków-Nowa Huta Przyszłości” umożliwia wykorzystanie tego potencjału, przy jednoczesnym zaangażowaniu zachodniej części dzielnicy. Aktywizacja tego obszaru jest jednym z priorytetów nie tylko władz Miasta, ale całego regionu. Wartość nakładów inwestycyjnych sektora publicznego w ramach projektu „Kraków-Nowa Huta Przyszłości” wstępnie szacowana jest na ponad 2 mld zł. Większość pieniędzy ma pochodzić ze środków Unii Europejskiej na lata 2014-2020.

Jednocześnie informuje, że Projekt Kraków-Nowa Huta Przyszłości składa się z czterech komponentów. Są nimi:

I. Centrum Logistyczno-Przemysłowe

Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie, znajduje się po wschodniej stronie kombinatu metalurgicznego ArcelorMittal Polska (ok. 228 ha). Teren o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 1500 m na ok. 1000 m. Obejmuje tereny wykorzystywane niegdyś częściowo jako hałda żużla wielkopiecowego, a częściowo jako strefa ochronna kombinatu metalurgicznego. Posiada on możliwość podłączenia wszystkich mediów energetycznych i wykorzystywania ich na skalę przemysłową, co predestynuje go pod budowę zakładu przemysłowego np. z branży samochodowej, zbrojeniowej, lotniczej, aeronautycznej itp. Głównym kryterium na etapie poszukiwania inwestora nie będą jednak korzyści ekonomiczne z udostępnienia terenu. Decydujące będą takie kwestie jak potencjalne kierunki zainwestowania, a także ułożenie na terenie przygotowywanego obszaru, poza zakładem przemysłowym, również centrum badawczo-rozwojowego funkcjonującego w ramach parku technologicznego. Wykorzystując potencjał krakowskiego środowiska naukowego, będzie ono prowadzić działalność sprzyjającą rozwojowi przemysłu.

Ponadto na tym terenie planowane jest utworzenie centrum logistycznego, w którym realizowane będą usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz usługi towarzyszące, świadczone przez niezależne w stosunku do nadawcy lub odbiorcy podmioty gospodarcze (usługodawcy logistyczni z różnych specjalności logistyki). Dzięki temu umożliwi ono swoim klientom sprawny przepływ towarów, złagodzi uciążliwość, jaką działalność logistyczna wywiera na otoczenie, a także będzie wspierało rozwój działalności gospodarczej w obszarze usług logistycznych. Szacunkowy koszt realizacji zadania kształtuje się na poziomie około 2,62 mld zł, w tym koszt zaangażowania sektora publicznego w kwocie około 1,15 mln zł, natomiast prywatnego w kwocie około 1,47 mld zł. Dla przedsięwzięcia opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Studium Wykonalności.

II. Park Naukowo-Technologiczny Branice

Powstanie we wschodniej części Krakowa, obszar Branice, w odległości ok. 6 km od centrum Nowej Huty i ok. 13 km od centrum Krakowa. Teren przeznaczony pod realizację zajmuje 127,75 ha. Koncepcja zakłada stworzenie proinnowacyjnego ośrodka naukowo-badawczo-technologicznego o znaczeniu krajowym a nawet międzynarodowym. Ma powstać kompleks obiektów dysponujących powierzchniami biurowymi, laboratoryjnymi, warsztatowymi, konferencyjnymi i wystawowymi, uzupełnionymi paletą usług towarzyszących.

Park działalność opierał będzie na następujących obszarach: wspieranie przedsiębiorców innowacyjnych w prowadzeniu działalności badawczo-rozwojowej od możliwie najwcześniejszego etapu; wspieranie realizacji projektów badawczo-rozwojowych;

stymulacja i rozwój sieci współpracy pomiędzy przedsiębiorcami i innymi uczestnikami rynku innowacyjnych technologii, w tym przede wszystkim z ośrodkami naukowymi i akademickimi, ośrodkami badawczo-rozwojowymi, przemysłem, instytucjami biznesowymi, jednostkami i organizacjami publicznymi oraz innymi; stymulacja efektów synergii w obszarze badań multidyscyplinarnych; stworzenie przestrzeni z dostępem do sprzętu wysokiej klasy dla studentów, młodych przedsiębiorców, wynalazców, a także społeczności regionu; dostarczanie kompleksowych informacji o innowacyjnych inicjatywach oraz działalność w zakresie promocji poprzez organizację konferencji, forów, seminariów i warsztatów umożliwiających wymianę know-how oraz prezentację najnowszych osiągnięć nauki, techniki i technologii; think-thank-islands – platformy wymiany bieżących informacji; utworzenie sieci współpracy w skali nie tylko regionu i kraju, ale również w obszarze międzynarodowym; profesjonalne doradztwo w zakresie wspierania innowacyjnych inicjatyw oraz poszukiwanie partnerów strategicznych do nowych projektów; stworzenie przestrzeni work&play&learn; propagowanie rozwiązań ekologicznych i zasad zrównoważonego rozwoju; utworzenie Ośrodka Informacji Patentowej dającego wsparcie podczas procesu uzyskiwania patentów oraz udostępnianie zasobów patentowych; Centrum Designu i Ergonomii.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: ok. 5 mld zł, z czego ok. 670 mln zł to środki sektora publicznego, a ok. 4,3 mld zł sektora prywatnego. Dla przedsięwzięcia opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Studium Wykonalności.

III. Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2:0

Projekt zostanie zrealizowany na terenach położonych w południowo-wschodniej części Krakowa. Jest to obszar o kształcie prostokąta, położony w dolinie Wisły, na powierzchni niskiej terasy zalewowej. Jest to w całości powierzchnia terenów otwartych (grunty rolne), tereny upraw polowych. Powierzchnia terenu objętego planowanym działaniem: 36,87 ha.

Celem projektu jest stworzenie obszaru wyposażonego w odpowiednią infrastrukturę umożliwiającego organizowanie wielkoskalowych wydarzeń na terenie Krakowa. Centrum Błonia 2:0 poprzez sąsiedztwo z obszarem Przylasku Rusieckiego stworzy unikalny w planowaniu przestrzennym Krakowa ciąg rowerowo-pieszy aktywizujący społecznie i ekonomicznie obszar Nowej Huty oraz wschodniej części Krakowa. Powstanie infrastruktura umożliwiająca organizację na terenie projektu wielkoskalowych wydarzeń kulturalnych skierowanych do mieszkańców województwa małopolskiego, Polski oraz zagranicy. Struktura funkcjonalna centrum umożliwiać będzie realizację wydarzeń o charakterze kulturalnym, sportowym oraz religijnym.

Przybliżony koszt realizacji przedsięwzięcia to ok. 226 mln zł, z czego ok. 222 mln zł to środki sektora publicznego, a ok. 4 mln zł sektora prywatnego. Dla przedsięwzięcia opracowano program funkcjonalno-użytkowy oraz studium wykonalności.

IV. Zagospodarowanie Przylasku Rusieckiego

Projekt zostanie zrealizowany w Krakowie Przylasku Rusieckim. To starorzeczka Wisły, z których wydobywano żwir na potrzeby budowy kombinatu metalurgicznego. W starych wyrobiskach powstały zbiorniki wodne, które obrosły roślinnością. Wokół zbiorników powstały piaszczysto-trawiaste rozległe plaże. Powierzchnia terenu objętego planowanym działaniem wynosi 191,65 ha. Zagospodarowany Przylasek Rusiecki będzie obszarem ukierunkowanym na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Istniejące źródła geotermalne pozwalają na wykorzystanie tej nieszkodliwej dla natury i niezwykle przyjaznej ludziom energii.

Celem projektu jest stworzenie obszaru wyposażonego w odpowiednią infrastrukturę umożliwiającą pełnienie funkcji rekreacyjno-kulturowo-sportowych na terenie Krakowa. Ze względu na bliską lokalizację Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2:0, obszar Przylasku Rusieckiego będzie miejscem wspomagającym jego aktywność oraz obszarem przeznaczonym na rekreację (sporty wodne, sporty ruchowe). Obecność zidentyfikowanych złóż geotermalnych może pozwolić na ich zagospodarowanie w celu stworzenia infrastruktury rekreacyjnej lub rozbudowy budownictwa mieszkaniowego.

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia to ok. 640 mln zł, z czego ok. 340 mln zł to środki sektora publicznego a ok. 300 mln zł sektora prywatnego. Dla przedsięwzięcia opracowano program funkcjonalno-użytkowy oraz studium wykonalności.

Jednocześnie informuję, że dla realizacji projektu Gmina Miejska Kraków oraz Województwo Małopolskie utworzyły spółkę pod firmą Kraków Nowa-Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (zawiązana aktem notarialnym z dnia 12 listopada 2014 r., Rep. A nr 6476/2014, zmienionym aktem notarialnym z dnia 23 stycznia 2015 r. Rep. A nr 443/2015, sporządzonymi przez notariusza Beatę Olszę z Kancelarii Notarialnej w Krakowie, ul. Krakowska 49/4).

Kapitał zakładowy Spółki w kwocie 1 428 000 zł został pokryty. Gmina Miejska Kraków objęła 70 %, zaś Województwo Małopolskie 30 % akcji Spółki.

Obecnie trwa proces rejestracji Spółki oraz jej organizacji. Po jego zakończeniu (marzec 2015 r.) planuje się wyposażenie Spółki w niezbędne nieruchomości oraz podjęcie przez nią dalszych działań zmierzających do pozyskania gruntów niezbędnych dla realizacji projektu.

Odnosząc się do problematyki utworzenia Parku Kulturowego Nowa Huta, uprzejmie informuję, że aktualnie w tej sprawie są organizowane spotkania z przedstawicielami Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Biura Planowania Przestrzennego, Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Prof. Zbigniewem Myczkowskim, Kierownikiem Zakładu Krajobrazu Otwartego i Budowli Inżynierskich Politechniki Krakowskiej.

Uprzejmie informuję, że po skonkretyzowaniu niezbędnych ustaleń i przeprowadzeniu analiz, o ich wynikach poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Wydział Rozwoju Miasta
3. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
4. Kraków Nowa Huta Przyszłości SA
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski