



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-268/VII/07

21 MAR 2007

Kraków,

Pan

Bogusław Kośmider

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na interpelację w sprawie wsparcia inicjatywy budowy w Krakowie Szkoły Waldorfskiej, zgłoszoną na VII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

Fundacja „Sub Alis” z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 28 jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 330,36 m usytuowanego w budynku położonym przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie w oparciu o zarządzenie Nr 951/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z aukcji lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie oraz zawarcia z Fundacją „Sub Alis”, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 28, umowy najmu powyższego lokalu.

Umowa najmu została zawarta w dniu 30 czerwca 2006 r., na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie Waldorfskiej Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka.

Zarządzeniem Nr 1796/2006 z dnia 4 września 2006 r. w sprawie wyłączenia z aukcji lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie oraz zawarcia z Fundacją „Sub Alis”, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 28, umowy najmu powyższego lokalu, Fundacja uzyskała uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 41,25 m², położonego w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie po uprzednim opróżnieniu go przez dotychczasowego użytkownika. Umowa ta miała zostać zawarta na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie Waldorfskiej Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 8,90 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt.

Jednocześnie uchyliłem zarządzenie Nr 952/2006 z dnia 12 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z aukcji lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie oraz zawarcia z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], działającym pod firmą pn. Producent Wyrobów Medycznych „GAMA”, z siedzibą przy ul. Kołłątaja 73, 42-500 Będzin, umowy najmu powyższego lokalu.

Wobec faktu, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie opuścił dobrowolnie zajmowanego lokalu w wyznaczonym terminie, od dnia 2 września 2006 r. została naliczona opłata w podwyższonej wysokości, tj. 200 % dotychczasowej opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe w wysokości ponoszonej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

W dniu 18 września 2006 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wystąpił na drogę postępowania sądowego przeciwko [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], z pozwem o eksmisję z lokalu użytkowego o powierzchni 41,25 m², usytuowanego w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie (sygn. akt: IC968/06/K).

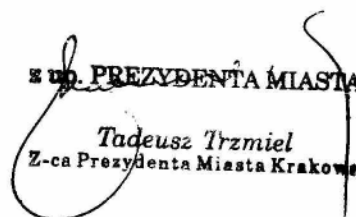
Wszczęte w sprawie postępowanie sądowe zostało odroczone do dnia 27 marca 2007 r., z uwagi na chorobę sędziego. Niezależnie od tego, gdyby do rozprawy doszło i tak uległaby ona odroczeniu na wniosek powoda - Gminy Miejskiej Kraków ze względu na fakt, że w dniu 27 lutego 2007 r., w którym miała się ona odbyć wyznaczony został termin spotkania w siedzibie Dzielnicy IV Miasta Krakowa w sprawie najmu przez Żłobek Samorządowy Nr 21 pomieszczeń usytuowanych w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie.

W trakcie tego spotkania, w którym uczestniczyli przedstawiciele Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa, Fundacji „Sub Alis” oraz Żłobka Samorządowego Nr 21 omawiana była sprawa poszerzenia powierzchni użytkowej aktualnie zajmowanej przez Żłobek (łącznie 642,42 m²) o dodatkowy metraż, w związku z planowanym utworzeniem dodatkowych oddziałów dla dzieci.

Podczas sesji w dniu 13 marca 2007 r. Rada Dzielnicy IV Miasta Krakowa odpowiednią uchwałą zadecydowała o konieczności rozwiązania umowy najmu zawartej z Fundacją „Sub Alis” i opuszczenia zajmowanych przez nią pomieszczeń. W związku z powyższym Zarząd Budynków Komunalnych po otrzymaniu ww. uchwały podejmie działania w kierunku jej realizacji i rozważy możliwość rozwiązania powyższej umowy najmu zawartej z Fundacją.

Z analizy zasobów Miasta wynika, że aktualnie Gmina Miejska Kraków nie dysponuje wolnym budynkiem po likwidowanej placówce oświatowej, który można przekazać Fundacji, celem kontynuacji działalności edukacyjnej Waldorfskiej Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka, jak również nie posiada nieruchomości, która mogłaby zostać przeznaczona pod budowę tej szkoły.

Uprzejmie informuję, że w przypadku dysponowania odpowiednią infrastrukturą, rozważę możliwość ewentualnej pomocy w celu dalszej działalności Szkoły Waldorfskiej.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Edukacji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a