



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.227.2015

Kraków,

27 MAR. 2015

**Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Zespołu Szkół nr 1 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 marca 2015 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Nie przeprowadzano kontroli i nie dokonywano analizy zgodności wpływów z wynajmu miejsc noclegowych w internacie Zespołu Szkół nr 1 z liczbą zakwaterowanych studentów w okresie po 1 października 2014 r. Z informacji przedstawionej przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, który od 1 stycznia 2015 r. prowadzi obsługę finansowo-księgową Zespołu Szkół nr 1 wynika, że w styczniu 2015 r. 72 studentów za korzystanie z internatu ZS nr 1 wniosło opłaty w kwocie 17860 zł i 3600 zł za media, natomiast w lutym 2015 r. 70 studentów zapłaciło odpowiednio 17060 zł i 3500 zł.

Ad 2.

Nie przeprowadzano kontroli i nie dokonywano analizy zgodności wpływów z wynajmu miejsc noclegowych w internacie Zespołu Szkół nr 1 z liczbą zakwaterowanych studentów przed 2012 r.

Ad 3.

Według oświadczenia dyrektora Zespołu, pokój ten wykorzystywany jest sporadycznie przez nauczyciela Zespołu Szkół nr 1, który na stałe mieszka w Dąbrowie Górniczej i prowadzi zajęcia specjalistyczne z uczniami klas logistycznych mundurowych o specjalności policja. W roku 2013/2014 nauczyciel sporadycznie korzystał z noclegu w ww. pokoju jeden raz w tygodniu. Podobnie sytuacja przedstawia się w roku szkolnym 2014/2015. W pozostałym czasie przedmiotowy pokój nie był i nie jest wynajmowany.

Ad 4.

Podtrzymuję wyjaśnienia udzielone na wcześniejsze interpelacje Pana Radnego: z 12 marca, 9 kwietnia i 11 czerwca 2014 r. O rozpoczęciu przez Stowarzyszenie Edukacyjne Pomocy Szkole TOPS działalności w Zespole Szkół nr 1 w Krakowie zdecydował dyrektor Zespołu.

Ad 5.

Zgodnie z ustaleniami kontroli wydane zostały odpowiednie zalecenia pokontrolne. Stwierdzenie o finansowaniu działalności TOPS na terenie ZS nr 1 z pieniędzy podatników, zawarte w interpelacji, jest zbyt daleko idące.

Ad 6.

Ostatecznym dokumentem z ustaleń kontroli dokonanej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK jest wystąpienie pokontrolne, w którym uwzględniono wszystkie etapy kontrolne, w tym wyjaśnienia i dokumenty złożone przez Dyrektora ZS nr 1 w wyniku przeprowadzenia narady pokontrolnej. W sytuacji m.in. braku opomiarowania mediów Internetu i Szkoły przyjęto wyjaśnienia Dyrektora ZS nr 1, z których wynika, iż *„Pomimo, że podczas wakacji internat jest zamknięty to jednak wykonywane są bieżące prace: pranie pościeli, kocy, kolder, firanek, zasłon z internatu i ze szkoły. Maszyny w pralni posiadają dużą moc energetyczną ponad 60kW, oświetlenie zewnętrzne obciąża licznik w internacie, ponadto oświetlenie nocne budynku, monitoring i TV przemysłowa, monitoring P.Poż, urządzenia energetyczne MPEC, prace konserwatorskie i remontowe. Wszystkie te czynniki mają wpływ na koszty zużycia nośników energetycznych w internacie”*.

Ad 7 – 8.

Odnosząc się do kwestii odpowiedzialności za nieprawidłowości wykazane w trakcie kontroli przeprowadzonych przez organ prowadzący w Zespole Szkół nr 1 stwierdzić należy, na co wskazywano już w odpowiedziach na poprzednie interpelacje Pana Radnego, że zgodnie z art. 39 ustawy z 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) działalnością szkoły kieruje oraz reprezentuje ją na zewnątrz jej dyrektor. Dyrektor szkoły w szczególności dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły i ponosi odpowiedzialność za ich właściwe wykorzystanie oraz za prawidłowość gospodarowania mieniem.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 183, obręb 4 Śródmieście, objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00267073/6 i stanowi w udziale 3/10 części własność Gminy Kraków i w udziale 7/10 części własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.11.2008 r., nr GS-02.AK.72244-1-1/06 przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół nr 1 z siedzibą w Krakowie, ul. Ułanów 3.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do *„oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”*.

W sprawie oddania pomieszczeń w użyczenie przez Zespół Szkół nr 1 na rzecz Stowarzyszenia Edukacyjnego Pomocy Szkole TOPS należy odnieść się do uregulowania w pkt. 7 ww. decyzji, który brzmi następująco *„oddanie przedmiotowej nieruchomości lub jej*

części w najem, dzierżawę albo użyczenie może nastąpić w drodze umowy z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa będzie zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą tych organów jeżeli umowa będzie zawierana na okres powyżej 3 lat. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". Do zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej w formie zarządzenia.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2013 r., znak: ZS-1.1831.2013 Zespół Szkół nr 1 z siedzibą w Krakowie, ul. Ulanów 3, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń w budynku szkolnym i internatu, położonych w Krakowie, ul. Ulanów 3, ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS. W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem znak: EK-08.7151.23.2013 z dnia 8 października 2013 r. Wydział Edukacji UMK nadzorujący placówki oświatowe negatywnie zaopiniował użyczenie pomieszczeń w budynku szkolnym i internatu dla Stowarzyszenia Edukacyjnego Pomocy Szkole TOPS. W związku z powyższym Zespół Szkół nr 1 nie uzyskał zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń w budynku szkolnym i internatu ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS.

W prowadzonej korespondencji z Zespołem Szkół nr 1 z siedzibą w Krakowie, ul. Ulanów 3, Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 kilkakrotnie zwracał się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń w budynku szkolnym i internatu, ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS, jednakże Wydział Edukacji UMK nie zmieniał stanowiska w tej sprawie.

W dniu 21 lutego 2014 r. Zespół Szkół nr 1 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku szkolnym i internatu ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS. W dniu 24 kwietnia 2014 r. Wydział Edukacji UMK poinformował, iż pozytywnie opiniuje zamiar wynajęcia przez Zespół Szkół nr 1 z siedzibą w Krakowie, ul. Ulanów 3 pomieszczenia szkolnego Stowarzyszeniu Edukacyjnemu Pomocy Szkole TOPS. Jednocześnie negatywnie zaopiniował możliwość zawarcia umowy najmu ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS na wynajem pokoi w internacie, uzasadniając to stanowisko tym, że zgodnie z decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości powinna być wykorzystywana na cele wychowawczo – oświatowe.

W związku z powyższym, zarządzeniem nr 1477/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 maja 2014 r. wyrażona została zgoda Zespołowi Szkół nr 1 na zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 13 m² ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS z przeznaczeniem na biuro na czas oznaczony, tj. na okres roku od dnia podpisania zarządzenia oraz nie została wyrażona zgoda na zawarcie przez Zespół Szkół nr 1 z siedzibą w Krakowie, ul. Ulanów 3 kolejnej umowy najmu wolnych pokoi w internacie o powierzchni 1220 m² ze Stowarzyszeniem Edukacyjnym Pomocy Szkole TOPS.

Ad 9.

Kwestia lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomości objętej trwałym zarządem Zespołu Szkół nr 1 stanowiła przedmiot odpowiedzi na interpelacje Pana Radnego z 12 marca, 9 kwietnia, 11 czerwca oraz 10 września 2014 r. W uzupełnieniu informuję, że lokatorzy dwóch mieszkań służbowych usytuowanych w budynku szkolnym przy ul. Ulanów 3 zostali wykwaterowani, zgodnie z wnioskiem

Dyrektora Zespołu z 19 września 2011 r., natomiast trzecie mieszkanie zajmuje dozorca szkolny, który oczekuje na lokal zamienny z zasobów Gminy Miejskiej Kraków (jest na liście przydziałów). We wszystkich opuszczonych mieszkaniach, zgodnie z opracowanym projektem adaptacyjno-remontowym, zostanie przeprowadzony remont celem dostosowania ich do realizacji statutowych zadań szkoły. Mieszkanie służbowe znajdujące się w wydzielonej części budynku internatu ZS nr 1, zgodnie z umową podpisaną przez poprzedniego Dyrektora Zespołu Szkół nr 1, zajmowane jest przez rodzinę Pana Andrzeja Moloko, kierownika gospodarczego Szkoły.

W odniesieniu do [REDAKTOWANE] jako najemcy lokalu mieszkalnego występują obiektywne trudności, na jakie natrafia Dyrektor Zespołu. Jak informowałem w odpowiedzi na interpelację z 10 września 2014 r., katalog przyczyn pozwalających właścicielowi lokalu na wypowiedzenie stosunku prawnego lokatorowi uprawnionemu do odpłatnego korzystania z lokalu został ściśle określony w art. 11 ust. 2-5 i art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 150). Katalog ten nie przewiduje możliwości wypowiedzenia stosunku prawnego lokatorowi tylko ze względu na posiadanie przez niego tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej miejscowości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Kontroli Wewnętrznej
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Edukacji
5. Zespół Szkół nr 1
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa

[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]